

- Wykaz działek zajętych pasem drogowym w zakresie m.in.: nr działki, właściciel działki, oznaczenie KW na których będzie realizowana projektowana inwestycja z podziałem na czasowe i stałe zajęcie pod realizowaną inwestycję.
- Wykaz działek przewidzianych do zajęcia na stałe – leżących poza pasem drogowym a niezbędnych do realizacji inwestycji – należy załączyć pisemne zgody właścicieli nieruchomości.
- Wykaz działek do czasowego zajęcia (w czasie realizacji budowy) – należy załączyć pisemne zgody właścicieli nieruchomości.

Powyższa dokumentacja pozwoli szczegółowo na określenie :

- I Czy nieruchomość (działka) zajęta pasem drogowym jest przedmiotem regulacji terenowo – prawnej w myśl przepisów art. 60 i 73 ustawy – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* oraz
- II. Określi tryb postępowania w celu pozyskania nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji.

W zależności od sposobu pozyskania nieruchomości na cele budowlane niezbędne jest wykonanie materiałów wg poniższych zasad :

- 1) Dla działek zajętych pasem drogowym bez konieczności podziału w myśl przepisów cyt. Ustawy należy dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty :
 - Mapę własnościową – mapa zasadnicza z naniesionymi podkolorowanymi granicami działek wraz z ich numeracją lub mapa dla celów projektowych (poświadczona za zgodność z oryginałem) w treści jak wyżej.
 - Wypisy z rejestru gruntów – aktualny i stan na dzień 31.12.1998 r.
 - Odpis(y) z ksiąg wieczystych
 - Wykaz(y) synchronizacyjny(e) – w razie konieczności.
- 2) Dla działek zajętych pasem drogowym (podział działek bez konieczności ustalenia zgodności z planem i bez decyzji podziałowej) w myśl przepisów cyt. ustawy należy dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty :
 - Projekt podziału – ze wskazaną podstawą prawną tj. art. 60 lub 73 cyt. ustawy
 - Wypis z rejestru gruntów – aktualny i stan na dzień 31.12.1998 r.
 - Odpis z księgi wieczystej.
 - Wykaz(y) synchronizacyjny(e) – w razie konieczności.
 - Inne dokumenty stwierdzające własność – Akt Własności Ziemi, odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów, wypisy aktów notarialnych, prawomocne orzeczenie sądu i ugody sądowe, ostateczne decyzje administracyjne.

W myśl artykułu 73 ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.