

- 3) Dla działek do wykupu pod drogę należy wykonać podział geodezyjny :
- a) prowadzony w trybie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na wniosek inwestora.
- W tym celu są niezbędne następujące materiały geodezyjne :
- wstępny projekt podziału – postanowienie Wójta (Burmistrza, Prezydenta),
 - wykaz synchronizacyjny – w razie konieczności,
 - wypis z rejestru gruntów,
 - odpis z księgi wieczystej,
 - projekt podziału – decyzja podziałowa,
 - operat szacunkowy określający wartość nieruchomości,
 - materiały geodezyjne do Notariusza (opis i mapa, wyciąg z wykazu zmian gruntowych).
- b) prowadzony w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na wniosek właściciela nieruchomości.
- wstępny projekt podziału – postanowienie Wójta (Burmistrza, Prezydenta),
 - wykaz synchronizacyjny – w razie konieczności,
 - wypis z rejestru gruntów,
 - odpis z księgi wieczystej,
 - projekt podziału – decyzja podziałowa,
 - operat szacunkowy określający wartość nieruchomości,
 - Materiały geodezyjne do ujawnienia podziału w księdze wieczystej (opis i mapa, wyciąg z wykazu zmian gruntowych).

4. Materiały wyjściowe przekazane przez Zamawiającego

Po podpisaniu umowy z Wykonawcą zostaną przekazane następujące materiały :

- plan liniowy,
- punkty referencyjne.

5. Wymagania dodatkowe dla Jednostki Projektowania.

1. Jednostka Projektowania wystąpi do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o uzgodnienie założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz o podanie warunków technicznych do projektowania.
2. Jednostka Projektowania uzyska decyzje : o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na wycinkę drzew.
Zamawiający udzieli Jednostce Projektowania pełnomocnictwa do występowania w Jego imieniu z wnioskami o uzyskanie powyższych decyzji
Termin wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę drzew należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
3. Jednostka Projektowania skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przekaże je oddzielnym protokołem przekazania z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę. Potwierdzenie złożenia w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach - wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla w/w zadania, - leży w gestii Wykonawcy dokumentacji.