

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego gminy Miedźno za okres sprawozdawczy od 20.X.2005r. do 20.X.2006r.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego stanowi 157.2 ha. w tym udział dróg gminnych stanowi powierzchnię 58.2 ha .

I. Prawo własności :

Powyższe mienie zostało utworzone w wyniku następujących uregulowań prawnych :

1. z mocy prawa uregulowano 155,1 ha.
2. umowami cywilnymi 2,7 ha są to nieruchomości nabyte na zabezpieczenie celów publicznych takich jak : boiska sportowe, przepompownie, tereny pod drenarką odwadniającą, drogi gminne, oraz studnię głębinową.

W skład przedmiotowego mienia wchodzi teren zabudowany przez : placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kiosk ruchu, oczyszczalnia ścieków, budynek zlewni mleka , budynek Urzędu Gminy, oraz teren pod miejscami pamięci narodowej. budynek socjalny dla sportowców.

Natomiast tereny niezabudowane to : teren zbiornika retencyjnego na pow. około 40 ha, tereny leśne , użytki rolne i nieużytki, oraz tereny o przeznaczeniu rekreacyjnym.

W skład mienia komunalnego wchodzi również:

- wodociąg w Mokrej - sieć wodociągowa długości 8,8 km ilość przyłączy 193 szt. długości 13,1 km dwie studnie, dwa zbiorniki wyrównawcze, kontener z hydrofornią na wartość 330.629,00 zł.
- pojazdy mechaniczne : walec, ciągnik, gimbus na wartość 260.810,00 zł.
- sprzęt komputerowy - 12 szt. komputerów, drukarki na wartość 85.622,62 zł.
- kserokopiarki wartość 4.697,00zł.
- sprzęt techniczny - kosiarka samojezdna o wartości 7.695,00zł.
- kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków na wartość 8.021.219,98zł.; przykanaliki , przepompownie .
- budynek kiosku ruchu 15.000,00zł
- budynek zlewni mleka 38.000,00zł.
- budynek sportowy w Miedźnie wartość 168.000,00zł.
- budynek Urzędu Gminy 154.888,00zł.
- budynek Agronomówki w Miedźnie 62.075,00zł.
- budynek Agronomówki w Ostrowach 23.080,00zł.

- drogi gminne 2.590.418,00zł.
- mienie komunalne 5.106.513,26zł.
- grunt pod budynkiem Urzędu Gminy 11.658,00zł.
- działka pod studnią głębinową w Miedźnie 14.807,00zł.
- działka pod studnią głębinową w Ostrowach 19.460,00zł.
- 1. Wyposażenie placówek oświatowych przedstawia się następująco ;
 - **Szkoła w Mokrej ;**
 - 3 komputery o wartości 9.500,00zł
 - 1 drukarka o wartości 400,00zł.
 - sprzęt nagłaśniający 2,000,00zł.
 - kserokopiarka 2.400,00zł.
 - **Gimnazjum w Miedźnie ;**
 - 13 komputerów o wartości 25. 000,00zł
 - 2 drukarki 1. 800,00zł
 - kserokopiarka 7 .849,00zł
 - sprzęt nagłaśniający 5. 400,80zł.
 - laptop 4.704,80zł
 - **Szkoła Podstawowa w Miedźnie ;**
 - 22 komputerów o wartości 64.143,00zł
 - 3 drukarki 3.684,50zł
 - kserokopiarka 3.769,00zł
 - kolumny nagłaśniające 6.200,00zł.
- **Przedszkole w Miedźnie :**
 - 1 komputer 3.500,00zł.
 - 1 zmywarka do naczyń 3.950,00zł.
- **Zespół Szkół w Ostrowach ;**
 - 11 komputerów
 - 2 drukarki
 - 1 kserokopiarka łączna wartość 23.636,04zł.
 - radio –magnetofon
 - telewizory
 - kolumna głośnikowa
 - wzmacniacz Keyboard łączna wartość 7.165,32zł.
 - Budynek szkoły w Miedźnie 3.049.676,42 zł.
 - Budynek dom nauczyciela 146.954,40 zł.
 - Budynek szkoły w Kołaczkowicach 94.241,80 zł.
 - Budynek szkoły w Władysławowie 125.715,80 zł.
 - Budynek szkoły w Izbiskach 77.841,10 zł

- Budynek szkoły w Borowej	53.990,10 zł.
- Budynek szkoły w Ostrowach	479.913,50 zł.
- Budynek domu nauczyciela	103.827,50 zł.
- Budynek szkoły w Mokrej	1.869.000,00 zł.

II Nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych, : czyli przekazane w użytkowanie wieczyste dla następujących jednostek i użytkowników ;

- Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Miedźnie - pow. 0.7739 ha
- / w stanie likwidacji/.
- Gminna Spółdzielnia SCH w Miedźnie - pow. 0.2682 ha
- Miejska Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu Kłobuck - pow. 0.3025 ha
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kłobuck – pow.0.1667 ha
- Osoba fizyczna , która w 2003r nabyła użytkowanie wieczyste o pow.643m² od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie.
- osoba fizyczna, która w 1999 r. uzyskała prawo przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – pow.0.2305 ha, a która będzie do 2009 r. uiszczała opłatę roczną.

W użyczeniu :

Tereny pod kabinami i półkabinami łącznie 3m² dla Telekomunikacji Polska S.A.

Budynek o pow. 88m² dla Ludowego Zespołu Sportowego „GROM” w Miedźnie .

część działek : nr 1408/9 w Miedźnie i działki nr 1602 w Ostrowach pod pojemniki na odpady.

Gminny Ośrodek Kultury.

W dzierżawie :

Pow.33,60 m² – Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kłobuck.

Pow. 50 m² - Gmina Spółdzielnia „SCH” w Miedźnie.

Pow. 17m² - osoba fizyczna.

Najem :

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| - Telekomunikacja Polska S.A. | pow. 49 m ² |
| - Poczta Miedźno | pow. 80 m ² |
| - Wetopl | pow. 44 m ² |
| - lokal my w Władysławowie | pow. 47 m ² |
| - Agronomówka w Ostrowach | pow. 44 m ² |
| - lokale mieszkalne Izbiska | pow. 87 m ² |

- lokal mieszkalny Kołaczkowice pow. 54 m²
- Dom nauczyciela Miedźno pow. 252 m²
- Dom nauczyciela Ostrowy pow. 252 m².

III. Dane o zmianie w mieniu komunalnym :

W okresie sprawozdawczym, dokonano bezgotówkowej transakcji w formie darowizny od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa otrzymano teren na którym znajduje się drenarka odwadniająca, na działkach 863/3;863/5 o pow. 0,1216 ha, a tym samym realizując cel publiczny . Ponadto z mocy prawa Decyzją Wojewody Śląskiego przekazano działki zajęte pod drogi o pow.0,0211ha. Przekazano również nieodpłatnie część urządzeń kanalizacyjnych do Związku Komunalnego Gmin d/s Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na kwotę 7.908.178,33 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności :

- za użytkowanie wieczyste uzyskano kwotą 1623,06zł. w jednym przypadku dokonano zmiany terminu płatności na 15 listopada /jednostka ta to SKR ,który / jest w stanie likwidacji/.
- z czynszów dzierżawnych i najmu uzyskano kwotę 49.523,71zł. Dochód do budżetu w okresie sprawozdawczym stanowi kwotę 51.146,77zł.

V. Informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W roku sprawozdawczym podjęto następujące działania :
Nabyto działki nr 863/3;863/5 o pow.0,1216ha, położone w Mokrej na których znajduje się drenarka odwadniająca, nabycie bezgotówkowe w formie darowizny od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa .
Decyzją Wojewody Śląskiego uregulowano tereny zajęte pod drogi publiczne w miejscowości Miedźno działki nr 1374/3;1375/3 o pow. 33m², położone przy ul. Księżycowej i w Borowej działkę nr 458/2 o pow. 178m²
- Podpisano wstępną umowę przekazać w użytkowanie wieczyste oczyszczalnie ścieków wraz z kanalizacją sanitarną na rzecz Związku Komunalnego ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.
Będziemy realizować nabycie dalszych terenów pod przepompownie.

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, nie ma zaciągniętych żadnych kredytów pod zastaw hipoteczny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zdzisław Bęben