

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego gminy Miedźno za okres sprawozdawczy od 20.X.2008r. do 20.X.2009r.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego stanowi 160.4 ha., w tym udział dróg gminnych stanowi powierzchnię 58.6 ha.

I. Prawo własności :

Powyższe mienie zostało utworzone w wyniku następujących uregulowań prawnych :

1. Z mocy prawa uregulowano 156,6 ha.
2. Umowami cywilnymi 3,8 ha są to nieruchomości nabyte na zabezpieczenie celów publicznych takich jak: boiska sportowe, przepompownie, tereny pod drenarką odwadniającą, drogi gminne, oraz studnię głębinową, pod miejsca pamięci narodowej i parking dla urzędu.

W skład przedmiotowego mienia wchodzi teren zabudowane przez: placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kiosk ruchu, oczyszczalnia ścieków, budynek po zlewni mleka, budynek Urzędu Gminy oraz teren pod miejscami pamięci narodowej, budynek socjalny dla sportowców.

Natomiast tereny niezabudowane to: teren zbiornika retencyjnego na pow. około 40 ha, tereny leśne, użytki rolne i nieużytki oraz tereny o przeznaczeniu rekreacyjnym.

W skład mienia komunalnego wchodzi również:

- wodociąg w Mokrej - sieć wodociągowa długości 8,8 km ilość przyłączy 193 szt. długości 13,1 km dwie studnie, dwa zbiorniki wyrównawcze, kontener z hydrofornią na wartość 330.629,00 zł.
- pojazdy mechaniczne : walec, spych, wozy strażackie, gimbus, samochód CITROEN łączna wartość 564.610,00 zł.
- sprzęt komputerowy - 21 szt. komputerów na wartość – 80.758,43 zł.
- drukarki 9 szt. na wartość 16.852,83 zł.
- kserokopiarka cyfrowa wartość 13.420,00 zł.
- frankownica 7.857,53 zł.
- sprzęt techniczny - kosiarka samojezdna 1 szt. o wartości 7.898,00 zł.
- kanalizacja sanitarna na wartość 8.021.219,98 zł.; przykanaliki , przepompownie.
- budynek kiosku ruchu 15.000,00 zł
- budynek zlewni mleka 38.000,00 zł.

- budynek sportowy w Miedźnie wartość 168.000,00 zł.
 - budynek Urzędu Gminy 144.499,83 zł.
 - budynek Agronomówki w Miedźnie 82.102,32 zł.
 - budynek Agronomówki w Ostrowach 23.079,75 zł.
 - budynek Szkoła w Borowej 56.258,60 zł.
 - budynek Szkoła w Kołaczkowicach 94.241,80 zł.
 - budynek Szkoła we Władysławowie 125.715,80 zł.
 - budynek Szkoły w Izbiskach 77.841,10 zł.
 - budynek Dom Nauczyciela Miedźno 146.954,40 zł.
 - budynek Dom Nauczyciela Ostrowy 233.225,48 zł.
 - drogi gminne 5.277.779,21 zł.
 - zatoczka autobusowa 33.720,80 zł.
 - mienie komunalne 5.324.667,88 zł.
 - boisko sportowe w Kołaczkowicach 41.464,00 zł.
 - boisko sportowe w Borowej 43.160,00 zł.
 - instalacje oświetleniowe 93.635,00 zł.
 - Sprzęt żeglarski 6.500,00 zł.
 - Plac zabaw 15.790,00 zł.
 - Kort tenisowy 42.700,00 zł
 - Piece do CO 35.919,20 zł.
 - Radiomodemy 8 szt. 41.636,16 zł.
 - Kontenery 2 szt. 58.767,40 zł.
 - Chodniki 295.590,18 zł.
 - Parking 57.111,49 zł.
 - Regały do archiwum 17.464,30 zł.
 - Elektroniczna centrala telefoniczna 11.834,00 zł.
 - Pozostałe środki trwałe z wyłączeniem sprzętu komputerowego i drukarek – 77.638,68 zł.
 - Wartości niematerialne i prawne – 28.440,84 zł.
- Razem : 21.751.983,99 zł.

Wyposażenie placówek oświatowych przedstawia się następująco:

Szkoła w Mokrej:

- 4 komputery o wartości 12.000,00 zł.
- 1 drukarka o wartości 400,00 zł.
- sprzęt nagłaśniający 2.000,00 zł.
- kserokopiarka 2.400,00 zł.

Gimnazjum w Miedźnie:

- 13 komputerów o wartości 25.000,00 zł.
- monitoring wizyjny 8.800,00 zł.

Jedna pracownia komputerowa

- 11 komputerów 41.406,12 zł.
- 2 drukarki 1.800,00 zł.

- kserokopiarka wartość 7.849,00 zł.
- sprzęt nagłaśniający 5.400,80 zł.
- laptop o wartości 4.704,80 zł.

Szkoła Podstawowa w Miedźnie:

- 22 komputerów o wartości 64.143,00 zł.
- 3 drukarki wartość 3.684,50 zł.
- kserokopiarka wartość 3.769,00 zł.
- kolumny nagłaśniające o wartości 6.200,00 zł.
- kserokopiarka wartość 4.477,40 zł.

Przedszkole w Miedźnie:

- 1 komputer 3.500,00 zł.
- 1 zmywarka do naczyń 3.950,00 zł.
- 1 patelnia elektryczna 5.000,00 zł.

Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą:

Dwie pracownie komputerowe:

- 20 komputerów wartości 122.380,00 zł.
- komputer 2.330,00 zł.
- 11 komputerów, 2 drukarki, 1 kserokopiarka o łącznej wartości 23.636,04 zł.
- radio –magnetofon, telewizory, kolumna głośnikowa, wzmacniacz Keyboard o łącznej wartości 7.165,32 zł.

Placówki oświatowe:

- Budynek szkoły w Miedźnie 3.049.676,42 zł.
- Budynek szkoły w Ostrowach 479.913,50 zł.
- Budynek szkoły w Mokrej 1.869.000,00 zł.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:

- komputer o wartości 2.993,00 zł.
- dwa zestawy komputerowe 5.810,00 zł.
- trzy drukarki 2.816,00 zł.
- meble biurowe 6.391,28 zł.
- kserokopiarka Panasonic 3.490,01 zł.

II. Nieruchomości o ograniczonych prawach rzeczowych:

czyli przekazane w użytkowanie wieczyste dla następujących jednostek i użytkowników.

W użyczeniu :

- Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Miedźnie - pow. 0.5331 ha / w stanie likwidacji/.
- Osoba fizyczna, która w 2008r nabyła użytkowanie wieczyste działka nr 1139/1 o pow. 0,2447 ha od SKR.
- Gminna Spółdzielnia SCH w Miedźnie działka nr 793 o pow. 0.2674 ha.

- Osoba fizyczna, która w 2003r nabyła użytkowanie wieczyste działek nr 334/3; 335/3 o pow. 643 m kw. od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie.
- Miejska Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu Kłobuck działka nr 410/1o pow. 0.3025 ha,
- Osoba fizyczna , która w 2009r. nabyła użytkowanie wieczyste działki nr 334/5 o pow.0.0949 ha od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku.
- Osoba fizyczna, która w 1999 r. uzyskała prawo przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 155/4 o pow. 0.2305 ha (ostatnią opłatę roczną uiszczono w 2009 r.).

Tereny pod kabinami i półkabinami łącznie 3m² dla Telekomunikacji Polska S.A.

Budynek o pow. 88m² dla Ludowego Zespołu Sportowego „GROM” w Miedźnie .

część działek : nr 1408/9 w Miedźnie i działki nr 1602 w Ostrowach pod pojemniki na odpady,

Gminny Ośrodek Kultury , wartość budynku 90.341,17 zł.

W trwały zarząd przekazano mienie następującym jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej :

1. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty Samorządowej w Miedźnie przekazano pow. użytkową 88,35m kw.
2. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Miedźnie przekazano powierzchnię użytkową 60,81m kw.
3. Dyrektorowi Gimnazjum w Miedźnie przekazano pow. użytkową 1944,7m kw.
4. Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Miedźnie przekazano pow. użytkowa 2064,9m kw.
5. Dyrektorowi Przedszkola w Miedźnie przekazano pow. użytkową 700m kw.
6. Dyrektorowi Zespołu Szkolno-Przedszkolnemu w Mokrej przekazano pow. użytkową 996,6m kw.
7. Dyrektorowi Zespołu Szkół w Ostrowach nad Okszą przekazano pow. użytkową 1191,46 m kw.
8. Dyrektorowi Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą przekazano pow. użytkową 280m kw.

W dzierżawie :

pow. 84 m² - osoba fizyczna /budynek po zlewni mleka/.

pow. 50 m² - Gminna Spółdzielnia „SCH” w Miedźnie.

pow. 49 m² - osoba fizyczna.

Działka nr 682 o pow. 0.4283ha, wydierżawiona osobie fizycznej jako grunt orny.

Najem :

- Telekomunikacja Polska S.A. pow.49 m²
- Poczta Polska S.A. Oddz. Regionalny w Katowicach pow.80 m²
- Gabinet Weterynaryjny P.U.H. „Wetpol” pow.44 m²
- lokal mieszkalny w Władysławowie pow.47 m²
- Agronomówka w Ostrowach pow.44 m²
- lokale mieszkalne w Izbiskach pow.87 m²
- lokal mieszkalny Kołaczkowice pow.54 m²
- Dom nauczyciela Miedźno pow.252m²
- Dom nauczyciela Ostrowy pow.252m²
- Kiosk ruchu – osoba fizyczna pow.7m²

III. Dane o zmianie w mieniu komunalnym :

W okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 1,0434 ha, umowami cywilnymi, z przeznaczeniem na parking przy Urzędzie Gminy oraz tereny pod miejsca pamięci narodowej .

W wymienionym okresie zbyto grunt o pow. 0,2498 ha, z zasobu gminnego za który, uzyskano dochód netto w wysokości 66.294,07 zł.

Na mocy ostatecznych decyzji zatwierdzających podział z wniosku osób fizycznych, wydzielono działki pod poszerzenie pasa dróg gminnych w Miedźnie przy ul. Księżycowej i we Władysławowie przy ul. Bujeckiej.

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności :

Za użytkowanie wieczyste uzyskano kwotą 5.148,55 zł (w jednym przypadku dokonano zmiany terminu płatności na 15 listopada /jednostka ta to SKR ,który jest w stanie likwidacji i ma zaległość w kwocie 1035,00zł/).

Z trwałego zarządu uzyskano dochód w wysokości 284,45zł.

Z czynszów dzierżawnych uzyskano kwotę 26.987,19 zł (netto zaległości na kwotę 2.300,90 zł.).

Z najmu uzyskano kwotę 60.219,06 zł (netto zaległości w kwocie 4.787,55zł.).

Dochód budżetu z w/w tytułu stanowi kwotę 92.639,25 zł.

V. Informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W roku sprawozdawczym podjęto następujące działania :uregulowano przekazanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom gminnym nie posiadającym osobowości prawnej. Nabyto aktem notarialnym Rep. Nr 4473/2009 działki nr 396/2;480/2 o pow. łącznej 0,9781ha,położone w Mokrej pod miejsca pamięci narodowej. Na mocy aktu notarialnego Rep A nr 3337/2009 nabyto działkę nr 1293/5 o pow.0,0653ha, położoną w Miedźnie pod parking dla urzędu .

Nabyto z mocy prawa działki nr:

12/1;13/1;68/1;69/1;70/1;122/1;129/1;130/1131/1,opow.0,1258ha, stanowiące poszerzenie ul. Bujeckiej we Władysławowie i działki nr: 1418/6;1419/1;1420/7;1420/9;1421/1;1422/1 o pow.1540m² położone w Miedźnie, stanowiące poszerzenie ul. Księżycowej.

W okresie sprawozdawczym wykonano prace pielęgnacyjno-czyszczeniowe na działkach mienia komunalnego:

- na działce nr 524/4 położonej w Borowej pozyskano 10,23m³ drewna , gatunku olcha, które przeznaczono na potrzeby własne.
- na działce nr 26 położonej we Władysławowie pozyskano 8,23m³ drewna, gatunku brzoza i olcha, prace wykonała jednostka OSP, w celu uzyskania drewna na remont dachu budynku OSP,
- na działce nr 19 położonej obręb Suchany pozyskano 5,87m³ , drewna gatunku sosna, które również przekazano OSP Władysławów na remont dachu,
- z działki nr 19 obręb Suchany i działki nr 459 obręb Borowa uzyskano drewno w następujących ilościach:
5,09m³ na kwotę 101,80 zł
1,95m³ na kwotę 39,00 zł,
3,62m³ na kwotę 72,40 zł,
0,67m³ na kwotę 13,40 zł. łącznie uzyskano dochód w kwocie 226,60zł.
- na działce nr 1073/6 obręb Borowa wykonano przecinkę gałęzi,które następnie spalono,
- na działkach 408/12 i 1408/22 położonych w Miedźnie, przy Ośrodku Zdrowia i Agronomówce, przeprowadzono cięcia pielęgnacyjne koron drzew.
- na działce nr 989 położonej w obrębie Ostrowy przy ul. Wąskiej wycięto 1 szt. drzewa gatunku grochdrzew, który zagrażał bezpieczeństwu.
- na działce nr 485 położonej w Mokrej wycięto 100m² krzewów obumarłych i uschniętych.

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, nie ma zaciągniętych żadnych kredytów pod zastaw hipoteczny oraz nie udzieliła żadnych gwarancji.