**Załącznik Nr 6**

**(wzór)**

**Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej**

**i robót budowlanych nr ……**

zawarta w dniu **............... 2016 roku** w Miedźnie, pomiędzy **Gminą Miedźno** mającą swą siedzibę w Miedźnie, przy ul. Ułańskiej 25, 42-120 Miedźno, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Piotra Derejczyka - Wójta Gminy Miedźno,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Andrzeja Klucznego

a

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................  
 reprezentowanym/ą/ymi przez:

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................  
NIP ........................................ Regon ........................................,

zwaną/ym/ymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w Ostrowach nad Okszą – Ul. Kasztanowa – Gmina Miedźno**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.

1. **Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowalnych w ramach realizacji zadania „Przebudowa drogi gminnej w Ostrowach nad Okszą – Ul. Kasztanowa – Gmina Miedźno”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
3. Zakres I – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
4. Zakres II – realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazanie obiektu do eksploatacji.
5. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest realizowany z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .............................................................. nr tel. .................................................. .
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie............................................................................ nr tel. ......................................................... .

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie inspektor nadzoru:………………………………………
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie ............................................................ tel. ........................................... .
3. Inspektor nadzoru i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

**II. Obowiązki stron dotyczące Zakresu I**

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentacją projektową określoną w § 1 ust. 2 pkt 1 zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.

2. W ramach Zakresu I Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego „PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ W OSTROWACH NAD OKSZĄ – UL. KASZTANOWA – GMINA MIEDŹNO”, wykonanego na mapie do celów projektowych oraz przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, Tabelę Elementów Rozliczeniowych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wszystkie dokumenty należy sporządzić w 5 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD lub DVD- 2 egz.

3. Dla dokumentacji należy uzyskać wszelkie decyzje / pozwolenia oraz spełnić wszelkie inne wymogi umożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

4. Szczegółowyzakres robót do wykonania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) opracowany przez BIURO PROJEKTÓW INWESTYCJI DROGOWYCH ,,KOMA”, 42-200 CZĘSTOCHOWA UL. KIEDRZYŃSKA 19.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach zakresu I należy:

1) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji lub dokumentów umożliwiających prowadzenie robót;

2) poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych umożliwiających realizację inwestycji;

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiednio spakowaną z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.

3. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie [PDF] oraz w wersji edytowalnej tzn. wszystkie materiały tekstowe należy zapisać w plikach \*.doc czy \*.xls. Na każdej płycie CD lub DVD muszą znaleźć się kompletne tomy, części dokumentacji jak w spisie głównym dokumentacji. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przez kopiowaniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowalne (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5.Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowania materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia lub brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jedocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

§ 6

1.Jeżeli w związku z wykonaniem przedmiotu umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 2 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich prawa osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

5. Przekazanie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 7

W ramach zakresu I do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy;
2. bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
3. dokonanie oceny złożonej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej do oceny. Za datę złożenia przyjmuje się datę sporządzenia protokołu przekazania 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej Zamawiającemu.

III. Obowiązki stron dotyczące zakresu II

§ 8

1.W ramach zakresu II Wykonawca wykonana m. in. następujący zakres robót:

1) Branża drogowa:

1. wykonanie dróg o szerokość jezdni: 5,0m,
2. wykonanie chodników,
3. wykonanie zjazdów,
4. elementy odwodnienia terenu (studnie chłonne i wpusty uliczne);
5. Branża elektryczna - oświetlenie drogowe:
6. wykonanie oświetlenia drogowego,
7. ilość punktów świetlnych: 17 szt.

Powyższy zakres robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:

1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych;

2) uzgadniania i oceny zgodności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych;

3) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy;

4) udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji;

5) udział w odbiorze przedmiotu umowy i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej przedmiotu umowy;

6) sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacja, opiniowanie, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach zakresu II należy:

1) wykonanie następujących opracowań z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

a) Plan bioz,

b) Projekty technologiczne i warsztatowe niezbędne do prawidłowego wykonania robót;

2) przedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, który podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego;

3) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp;

4) prowadzenie robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie, poinformowanie przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia i nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;

5) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowalnych;

6) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych budowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej;

7) zabezpieczenia skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych;

8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy i ochrony ppoż.;

9) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;

10) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

11) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt;

12) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;

13) uzgodnienie na własny rachunek i we własnym zakresie tymczasowego zajęcia terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;

14) sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;

15) wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny czy też nie mieszczący się w normie;

16) zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

17) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

18) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych;

19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

20) uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;

21) ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;

22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej m.in.:

a) protokoły z prób sprawdzeń i pomiarów,

b) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników,

c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1 : 500) w 2 egz. obejmująca cały zakres robót;

23) tabelaryczne zestawienie wykonanych elementów z podziałem na rodzaje zakresu robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;

24) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji oraz radach budowy, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektora nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia   
   14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
4. W odległości nie większej niż 1m od drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego w ramach Zakresu II należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
3. dokonanie odbioru końcowego – jeżeli oddawany przedmiot umowy jest zgodny z jej postanowieniami – w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z postanowieniami umowy, zapisami SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie   
   14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
8. terminy odbioru robót muszą być krótsze lub przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
9. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
10. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawca lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
15. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
16. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
19. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

IV. Termin wykonania, odbiór końcowy

i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 12

1. Ustala się termin zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30.10.2017 r., w tym:
2. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i zgód umożliwiających prowadzenie robót budowlanych – nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
3. realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 30 października 2017 r.
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 pkt 1 uznaje się, protokół przekazania dwóch egzemplarzy wykonanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji lub dokumentów umożliwiających prowadzenie robót,
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 pkt 2, uznaje się potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów technicznych odbioru robót poszczególnych branż oraz protokołu odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ............................ zł (słownie: ..........................................................................................................................), w tym:
3. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 w wysokości brutto: …… zł,

w tym podatek Vat w wysokości ... % wynoszący .................... zł,

1. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości brutto: …… zł, w tym podatek Vat w wysokości ... % wynoszący .................... zł.
2. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
3. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
4. Wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 2 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

VI. Warunki płatności

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone fakturą końcową.
2. Okresem rozliczeniowym jest cały okres realizacji umowy.
3. Wartość zafakturowanych robót musi odpowiadać wartości wykonanych robót określonej w harmonogramie rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 umowy.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi do ….. dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z końcową tabelą elementów rozliczeniowych zatwierdzoną i podpisaną przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego wraz z dokumentami wskazującymi na przekazanie obiektu do eksploatacji, umożliwiającymi użytkowanie obiektu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury końcowej, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie   
   z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 10 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 15

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. W razie niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie powyższych danych, wszelkie negatywne konsekwencje takiego zaniedbania ponosi Wykonawca, w szczególności uznawać się będzie za doręczoną wszelką korespondencję Zamawiającego do Wykonawcy skierowaną na podany w niniejszej umowie adres.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przelew przez Wykonawcę wierzytelności pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na Bank kredytujący Wykonawcę, dla zabezpieczenia wierzytelności Banku w stosunku do Wykonawcy z tytułu udzielenia mu kredytu przeznaczonego na sfinansowanie kosztów wykonania przedmiotu umowy. W innym przypadku Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VII. Gwarancja

§ 16

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres .... (*wartość zostanie wpisana z przedstawionej oferty*) miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zamówienia;

2.Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania

od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania

gwarancji jakości.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające

wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4.Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.

5.W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym

Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

6.W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez

osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.

7.Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru)

pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem

wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5 % wartości zamówienia brutto w wysokości................................zł (słownie złotych: ...........................................................).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi na poniżej wskazanych zasadach:
4. 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
5. 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

IX. Ubezpieczenie

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nie później niż w dniu przejęcia placu budowy, polisę ubezpieczeniową budowy z sumą gwarancyjną do 50% wysokości wynagrodzenia określonego w umowie obejmującą okres realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przedłoży także, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, przedłoży ją przed podpisaniem niniejszej umowy, a także zobowiąże się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia niniejszej umowy (jeśli okres obowiązywania polisy jest krótszy).

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 lub 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 3.

X. Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
6. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 11 ust. 10 - w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie;
7. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
10. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
12. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
13. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego   
    w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

XI. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
   1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
   3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
   4. Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób uniemożliwiający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
   5. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
   6. Wykonawca wielokrotnie w sposób rażący narusza swoje obowiązki wynikające z umowy i SIWZ;
   7. wystąpiła sytuacja wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 20 ust. 1 kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 20 ust. 1,  
   a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XII. Zmiana umowy

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie określonym w niniejszym paragrafie pod warunkiem zgodności z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia robót, zmianie wynagrodzenia oraz zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
4. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy;
5. nastąpi zmiana statusu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
6. wystąpi konieczność zmiany zakresu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
7. w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów   
   i niewypałów, i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
8. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane

Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającą między innymi:
   1. opis propozycji zmiany;
   2. uzasadnienie zmiany;
   3. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze przesłanek wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust 5, obowiązywać będzie od dnia zawarcie aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5, lecz nie wcześniej niż do dnia złożenia prawidłowego wniosku wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian określonych w ust. 5 na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana personelu Wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego. Nowe proponowane osoby musza spełniać wymagania określone w SIWZ.
6. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: