

ZARZĄDZENIE NR 33/2017
WÓJTA GMINY MIEDŹNO

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31.12.2016 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2016 r. zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 zostanie przekazany niezwłocznie Radzie Gminy Miedźno i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31.12.2016 r.

Gmina Miedźno na dzień 31.12.2016 roku była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 174,7ha. Udział dróg gminnych stanowił 39,6% łącznej powierzchni, tj. 69,3ha. Powyższe mienie powstało w wyniku następujących uregulowań prawnych, tj. z mocy prawa dokonano uregulowań gruntów o powierzchni 170,5ha oraz w oparciu o podpisane umowy nabyto nieruchomości o powierzchni 4,2ha na zabezpieczenie celów publicznych takich jak boiska sportowe, przepompownie ścieków, tereny pod drenarkę odwadniającą, drogi gminne, miejsca pamięci narodowych, parking dla urzędu.

W skład przedmiotowego mienia wchodzi tereny zabudowane przez: placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kiosk ruchu, budynek po zlewni mleka, budynek Urzędu Gminy, oraz teren pod miejscami pamięci narodowej. budynek socjalny dla sportowców. Natomiast tereny niezabudowane to: teren zbiornika retencyjnego, tereny leśne, użytki rolne i nieużytki.

1. Jednostki organizacyjne Gminy Miedźno:

- 1) Urząd Gminy Miedźno;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie;
- 3) Gimnazjum im. Świętej Jadwigi Królowej w Miedźnie;
- 4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą;
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej;
- 6) Gminne Przedszkole w Miedźnie;
- 7) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty Samorządowej;
- 8) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie;
- 9) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą;
- 10) Gminy Ośrodek Kultury.

2. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno i jej jednostek organizacyjnych

- 1) Urząd Gminy Miedźno

Tabela Nr 1. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	6208493,74	800411,90	73057,20	6935848,44
2.	1	Budynki i lokale	7514855,84	23228,27	362853,60	7175230,51
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41060214,59	528477,27	511192,39	41077499,47
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	35919,20	-	-	35919,20
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego	261735,42	4323,01	14322,61	251735,82

		zastosowania				
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4499,00	-	-	4499,00
7.	6	Urządzenia techniczne	151812,82	25793,10	1556,00	176049,92
8.	7	Środki transportu	571110,00	117768,50	130000,00	558878,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	207582,24	-	10166,00	197416,24
Razem:			56016222,85	1500002,05	1103147,80	56413077,10

Tabela Nr 2. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	36520,41	-	4490,14	32030,27
2.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	3279,00	-	3279,00
3.	6	Urządzenia techniczne	3187,00	1266,90	1266,90	3187,00
4.	7	Środki transportu	2199,00	-	-	2199,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	295853,89	27640,00	17147,43	306346,46
Razem:			337760,30	32185,90	22904,47	347041,73

Tabela Nr 3. Mienie zlikwidowanych jednostek

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	0,00	711,20	-	711,20
2.	1	Budynki i lokale	0,00	45099,62	-	45099,62
Razem:			0,00	45810,82		45810,82

Tabela Nr 4. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	55869,21	15586,56	127,17	71328,60
Razem:		55869,21	15586,56	127,17	71328,60

2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie

Tabela Nr 5. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	720,00	-	-	720,00
2.	1	Budynki i lokale	10388,17	-	-	10388,17
Razem:			11108,17	-	-	11108,17

Tabela Nr 6. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	22224,01	6768,90	3482,01	25510,90
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18528,93	13444,70	3890,35	28083,28
Razem:			40752,94	20213,60	7372,36	53594,18

3) Gimnazjum im. Świętej Jadwigi Królowej w Miedźnie

Tabela Nr 7. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	7128,27	-	-	7128,27
2.	1	Budynki i lokale	1231192,77	-	-	1231192,77
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5510,42	-	-	5510,42
4.	6	Urządzenia techniczne	8800,00	-	-	8800,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12154,00	-	-	12154,00
Razem:			1264785,46	-	-	1264785,46

Tabela Nr 8. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	89147,78	-	-	89147,78
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	340555,31	4263,40	-	344818,71
Razem:			429703,09	4263,40	-	433966,49

4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 9. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	244,25	-	-	244,25
2.	1	Budynki i lokale	188237,65	-	-	188237,65
3.	8	Narzędzia, przyrządy,	19634,68	-	-	19634,68

		ruchomości i wyposażenie				
		Razem:	208116,58	-	-	208116,58

Tabela Nr 10. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2954,00	3498,00	-	6452,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26166,21	5118,88	-	31285,09
		Razem:	29120,21	8616,88	-	37737,09

5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej

Tabela Nr 11. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	22119,30	-	-	22119,30
2.	1	Budynki i lokale	262993,70	-	-	262993,70
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41192,08	-	-	41192,08
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19792,24	-	-	19792,24
		Razem:	346097,32	-	-	346097,32

Tabela Nr 12. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14725,00	4647,00	-	19372,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	111090,86	4385,22	-	115476,08
		Razem:	125815,86	9032,22	-	134848,08

6) Gminne Przedszkole w Miedźnie

Tabela Nr 13. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	3098,25	-	-	3098,25

2.	1	Budynki i lokale	443171,15	-	-	443171,15
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3498,29	-	-	3498,29
4.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000,00	-	-	5000,00
5.	6	Urządzenia techniczne	0,00	5694,93	-	5694,93
6.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	28071,84	-	-	28071,84
Razem:			482839,53	5694,93	-	488534,46

Tabela Nr 14. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3499,00	-	-	3499,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	81727,94	18053,73	-	99781,67
Razem:			85226,94	18053,73	-	103280,67

7) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie

Tabela Nr 15. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	4063,30	-	-	4063,30
2.	1	Budynki i lokale	1346732,28	-	-	1346732,28
3.	3	Kotły i maszyny energetyczne	68480,00	-	-	68480,00
4.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8479,00	-	-	8479,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	14397,20	-	-	14397,20
Razem:			1442151,78	-	-	1442151,78

Tabela Nr 16. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21969,41	30520,00	-	52489,41
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	314453,23	14811,04	-	329264,27
Razem:			336422,64	45331,04	-	381753,68

8) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 17. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	2784,75	-	-	2784,75
2.	1	Budynki i lokale	569416,66	-	-	569416,66
3.	6	Urządzenia techniczne	14245,86	17355,30	-	31601,16
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6273,00	-	-	6273,00
Razem:			592720,27	17355,30	-	610075,57

Tabela Nr 18. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	159111,29	6481,86	-	165593,15
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	197824,02	26671,36	-	224495,38
Razem:			356935,31	33153,22	-	390088,53

9) Gminy Ośrodek Kultury

Tabela Nr 19. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	1	Budynki i lokale	403814,16	-	-	403814,16
2.	4-6	Urządzenia techniczne maszyny	22369,68	3888,03	-	26257,71
3.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	66750,16	10700,00	43349,98	34100,18
Razem:			492934,00	14588,03	43349,98	464172,05

3. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

W okresie sprawozdawczym nabyto nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne i tak:

- obręb Miedźno, nabyto nieruchomości w postaci działki nr 888/6 o łącznej powierzchni 198 m², za kwotę 6.440,00 zł z przeznaczeniem na cele publiczne, związane z poszerzeniem drogi gminnej D-1745 na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z urzędu oraz uchwały nr 112/XVIII/2016 Rady Gminy Miedźno z dnia 23 lutego 2016 r. wyrażająca zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości drogowej;

- dokonano nowego pomiaru i protokolarnego ustalenia granic ul. Dębowej w Miedźnie w wyniku którego przybyło powierzchni o 0,9124ha, w działce nr 1770 stanowiącej ww. ulicę, aktualnie powierzchnia ta stanowi 2,1664ha.

- nabyto nieruchomości drogowe na mocy ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego w następujących obrębach:

Lp.	Numer działki i położenie	Powierzchnia działki (w ha)	Nr decyzji Wojewody Śląskiego
1	2	3	4
1	410, Kołaczkowice	0,5480	NWXV.7532.1.170.2013 z dnia 09.06.2016 r.
2	850, Władysławów ul. Bujecka	0,4890	NWXV.7532.1.173.2013 z dnia 10.06.2016 r.
3	849, Władysławów ul. Bujecka	0,0660	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
4	854, Władysławów ul. Leśna	0,3284	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
5	858, Władysławów ul. Sosnowa	0,3760	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
6	859, Władysławów ul. Wrzosowa	0,2830	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
7	974, Borowa ul. Radosna	0,1986	NWXV.7532.1.176.2013 z dnia 10.06.2016 r.
8	1258, Borowa ul. Radosna	0,3933	NWXV.7532.1.176.2013 z dnia 10.06.2016 r.
Razem:		2,6823	

W roku sprawozdawczym sprzedano z zasobu gminnego działkę nr 926/23 o powierzchni 0,1710ha, położoną w Borowej za kwotę 20.572,00 zł zgodnie z uchwałą nr 117/XVIII/2016 Rady Gminy Miedźno z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela Nr 20. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Nazwa	Wpłaty (w zł)	Zaległości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
1	2	3	4
1.	czynsz dzierżawny	313,00	-
2.	czynsz - najem lokalu	12 641,40	-
3.	czynsz mieszkalny	79 153,62	42 736,58
4.	użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	8 776,22	-
Razem:		100 884,24	42 736,58

5. Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste

Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) działka nr 1139/2 o powierzchni 0,2139 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2009 r.;
- 2) działka nr 1139/1 o powierzchni 0,2447 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2008 r.;
- 3) działka nr 793 o powierzchni 0,2674 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2014 r.;
- 4) działka nr 334/3, 335/3 o powierzchni 643 m² nabyta przez osobę fizyczną w 2003 r. od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie;
- 5) działka nr 410/1 o powierzchni 0,3025 ha nabyta przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu Kłobuck;
- 6) działka nr 334/5 o powierzchni 0,0949 ha nabyta przez osobę fizyczną od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku w 2009 r.

6. Nieruchomości będące w użyczeniu

Wykaz nieruchomości będących w użyczeniu:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. tereny znajdujące się pod kabinami i półkabinami o powierzchni 3 m²;
- 2) Klub Sportowy GROM Miedźno budynek o powierzchni 88 m²;
- 3) Koło Gospodyń Wiejskich w Miedźnie oraz Związek Emerytów i Rencistów w Miedźnie - lokale o łącznej powierzchni 54,83 m² w budynku Agromówki w Miedźnie;

4) Regionalne Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne w Miedźnie działka nr 334/6 o powierzchni 3315 m² w Mokrej;

5) Śląski Oddział Okręgowy PCK Rejon Częstochowa ul Waszyngtona 47a, 11 punktów odbioru odzieży używanej o łącznej powierzchni 15,84 m².

Tabela Nr 21. Wykaz działek przeznaczonych do lokalizacji pojemników PCK

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Opis terenu
1	Kołaczkowice	191/7	Przy bud. byłej szkoły
2	Izbiska	132/2	Przy bud. byłej szkoły
3	Borowa	524/4	Przy bud. byłej szkoły
4	Władysławów	607/1	Przy bud. byłej szkoły
5	Mokra	395/2	Przy bud. szkoły
6	Miedźno	1408/12	ul. Księżycowa przy parkingu
7	Miedźno	1416/2	Istniejący kontener 28954 między kortem, a boiskiem, równoległe do ul. Gwiazdnej
8	Miedźno	915	Przy skrzyżowaniu ul. Wł. Jagiełły z ul. Leśną
9	Ostrowy nad Okszą	1602	Przy bud. szkoły
10	Ostrowy nad Okszą	2594	ul. Brzozowa (po P. Huć)
11	Wapiennik ul. Akacjowa	321	Wapiennik przy cmentarzu, kontener nr 18871

7. Najem nieruchomości

Wykaz wynajmowanych nieruchomości:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. - lokal o powierzchni 49 m²;
- 2) Poczta Polska - lokal o powierzchni 38 m²;
- 3) Gabinet Weterynaryjny P.U.H. WETPOL - lokal o powierzchni 32,61 m²;
- 4) Lokale mieszkalne we Władysławowie o powierzchni 97 m²;
- 5) Lokale mieszkalne w Izbiskach o powierzchni 87 m²;
- 6) Lokal mieszkalny w Kołaczkowicach o powierzchni 54 m²;
- 7) Dom Nauczyciela w Miedźnie o powierzchni 252 m²;
- 8) Dom Nauczyciela w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 252 m²;
- 9) Kiosk Ruchu o powierzchni 7 m².

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, jak również nie ma zaciągniętych kredytów pod zastaw hipoteczny.