

**ZARZĄDZENIE NR 42/2019
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno
na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2018 r. zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 zostanie przekazany niezwłocznie Radzie Gminy Miedźno i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2018 r.

Gmina Miedźno na dzień 31.12.2018 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 179,0889 ha. Udział dróg gminnych stanowił 56,59% łącznej powierzchni, tj. 101,3377 ha. Powyższe mienie powstało w wyniku uregulowań gruntów z mocy prawa oraz w oparciu o podpisane umowy na zabezpieczenie celów publicznych takich jak boiska sportowe, przepompownie ścieków, tereny pod drenarkę odwadniającą, drogi gminne, miejsca pamięci narodowych, parking dla urzędu.

W skład przedmiotowego mienia wchodzi tereny zabudowane przez: placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kioski, budynek Urzędu Gminy, oraz teren pod miejscami pamięci narodowej, budynek socjalny dla sportowców oraz teren przy zbiorniku retencyjnym, tereny leśne, użytki rolne i nieużytki.

1. Jednostki organizacyjne Gminy Miedźno:

- 1) Urząd Gminy Miedźno;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- 3) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej;
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie;
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą;
- 6) Gminy Ośrodek Kultury.

2. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno i jej jednostek organizacyjnych

- 1) Urząd Gminy Miedźno

Tabela Nr 1. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	7049006,24	1232514,62	13595,00	8267925,86
2.	1	Budynki i lokale	7167019,13	3061824,97	0,00	10228844,10
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49960991,26	4824644,85	2300382,97	52485253,14
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	89590,00	0,00	0,00	89590,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	278662,48	11856,57	11762,02	278757,03
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4499,00	98376,00	0,00	102875,00
7.	6	Urządzenia techniczne	193111,92	31315,99	11100,00	213327,91
8.	7	Środki transportu	182416,50	0,00	0,00	182416,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	181626,24	0,00	0,00	181626,24
Razem:			65106922,77	9260533,00	2336839,99	72030615,78

Tabela Nr 2. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	21273,00	0,00	21273,00
2.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	51320,92	20092,45	0,00	71413,37
3.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6229,00	27133,00	0,00	33362,00
4.	6	Urządzenia techniczne	3187,00	27485,96	16963,96	13709,00
5.	7	Środki transportu	2199,00	0,00	0,00	2199,00
6.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	329061,78	185623,72	34309,38	480376,12
Razem:			391997,70	281608,13	51273,34	622332,49

Tabela Nr 3. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	96011,21	5264,40	11631,82	89643,79
Razem:		96011,21	5264,40	11631,82	89643,79

2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie

Tabela Nr 4. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	720,00	0,00	0,00	720,00
2.	1	Budynki i lokale	10388,17	0,00	0,00	10388,17
Razem:			11108,17	0,00	0,00	11108,17

Tabela Nr 5. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	32586,77	3899,10	0,00	36485,87
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	29935,43	16845,92	0,00	46781,35
Razem:			62522,20	20745,02	0,00	83267,22

Tabela Nr 6. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	6230,72	615,00	0,00	6845,72
	Razem:	6230,72	615,00	0,00	6845,72

3) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej

Tabela Nr 7. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	22119,30	0,00	0,00	22119,30
2.	1	Budynki i lokale	262993,70	0,00	0,00	262993,70
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41192,08	0,00	0,00	41192,08
4.	6	Urządzenia techniczne	15314,26	0,00	0,00	15314,26
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19792,24	0,00	0,00	19792,24
		Razem:	361411,58	0,00	0,00	361411,58

Tabela Nr 8. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19372,00	2000,00	0,00	21372,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	118865,49	4350,81	0,00	123216,30
		Razem:	138237,49	6350,81	0,00	144588,30

4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie

Tabela Nr 9. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	14289,82	0,00	0,00	14289,82
2.	1	Budynki i lokale	3021096,20	0,00	0,00	3021096,20
3.	3	Kotły i maszyny energetyczne	68480,00	0,00	0,00	68480,00
4.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11977,29	0,00	0,00	11977,29

5.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000,00	0,00	0,00	5000,00
6.	6	Urządzenia techniczne	28147,93	0,00	0,00	28147,93
7.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	50678,04	0,00	0,00	50678,04
Razem:			3199669,28	0,00	0,00	3199669,28

Tabela Nr 10. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	132067,61	0,00	0,00	132067,61
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	776337,59	48495,55	0,00	824833,14
Razem:			908405,20	48495,55	0,00	956900,75

Tabela Nr 11. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	4221,36	0,00	4221,36
Razem:		0,00	4221,36	0,00	4221,36

5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 12. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	3029,00	0,00	0,00	3029,00
2.	1	Budynki i lokale	757654,31	0,00	0,00	757654,31
3.	6	Urządzenia techniczne	31601,16	0,00	0,00	31601,16
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	25907,68	0,00	0,00	25907,68
Razem:			818192,15	0,00	0,00	818192,15

Tabela Nr 13. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	172045,15	2200,00	0,00	174245,15
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	291361,25	39859,77	3290,00	327931,02
Razem:			463406,40	42059,77	3290,00	502176,17

3. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

W okresie sprawozdawczym nabyto nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne i tak:

- obręb Mazówki, nabyto nieruchomość w postaci działki: nr 308/1 o łącznej powierzchni 0,0150 ha, za kwotę 3 000 zł z przeznaczeniem na cele publiczne, związane z zagospodarowaniem "Miejsca Pamięci Bohaterów Powstania Styczniowego", na mocy Aktu Notarialnego Rep. A Nr 3161/2018 z dnia 20.06.2018 r.

- obręb Ostrowy, sprzedano nieruchomość w postaci działki nr 2707/2 o łącznej powierzchni 0,0575 ha, za kwotę 2 400,00 zł na mocy Aktu Notarialnego Rep. A Nr 5845/2018 z dnia 26.10.2018 r.

- przekazano nieodpłatnie nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, stanowiące drogi gminne na podstawie Akt. Not. Rep. A Nr 5223/2018 z dnia 26.09.2018r.:

Lp.	Nr działki i obręb	Pow. w ha
1	309 Mazówki	0,2389 ha
2	436 Mazówki	0,2420 ha
3	464 Mazówki	0,5438 ha
4	499 Ostrowy	0,1763 ha
5	502 Ostrowy	0,2421 ha
6	1042 Ostrowy	0,1418 ha
7	1084 Ostrowy	0,1059 ha
8	1446 Ostrowy	0,5040 ha
9	1447 Ostrowy	0,1652 ha
10	1487/1 Ostrowy	0, 1975 ha
11	1551 Ostrowy	0,0496 ha
12	1690 Ostrowy	0,1458 ha
13	2641 Ostrowy	0,0826 ha
RAZEM		3,007 ha

- decyzje wojewody w sprawie stwierdzenia nabycia nieruchomości

Lp.	Nr działki i obręb	Pow. w ha.	nr decyzji Wojewody Śląskiego z dnia
1	1741 Miedźno	0,2019 ha	NWXV.7510.1.3.2016 z dnia 19.12.2017r.
2	1754 Miedźno	0,4467ha	NWXV.7510.1.3.2016 z dnia 19.12.2017r.
3	1767 Miedźno	0,0521 ha	NWXV.7510.1.3.2016 z dnia 19.12.2017r.
4	1768 Miedźno	0,4589 ha	NWXV.7510.1.3.2016 z dnia 19.12.2017r.
5	1775 Miedźno	0,0338 ha	NWXV.7510.1.3.2016 z dnia 19.12.2017r.

6	867 Władysławów	0,1170 ha	NWXV.7510.1.6.2016 z dnia 19.12.2017r.
7	877 Władysławów	0,2721 ha	NWXV.7510.1.6.2016 z dnia 19.12.2017r.
8	97/2 Suchany	0,2148 ha	NWXV.7510.1.5-1.2016 z dnia 19.12.2017r.
RAZEM		1,7973 ha	

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela Nr 14. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Nazwa	Wpłaty (w zł)	Zaległości na dzień 31.12.2018 r. (w zł)
1.	czynsz dzierżawny	0,00	-
2.	czynsz - najem lokalu	12 294,66	109,35
3.	czynsz mieszkalny	70 237,51	58 385, 98
4.	użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	8 242,50	-
Razem:		90 774,67	58 495,33

5. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym

- 1) Działka nr 1139/2 o powierzchni 0,2139 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2009 r.;
- 2) Działka nr 1139/1 o powierzchni 0,2447 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2008 r.;
- 3) Działka nr 793 o powierzchni 0,2674 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2014 r.;
- 4) Działka nr 334/3, 335/3 o powierzchni 643 m² nabyta przez osobę fizyczną w 2003 r. od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie;
- 5) Działka nr 334/5 o powierzchni 0,0949 ha nabyta przez osobę fizyczną od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku w 2009 r.

6. Nieruchomości będące w użyczeniu

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. tereny znajdujące się pod kabinami i półkabinami o powierzchni 3 m²;
- 2) Klub Sportowy GROM Miedźno budynek o powierzchni 88 m²;
- 3) Koło Gospodyń Wiejskich w Miedźnie i Związek Emerytów i Rencistów w Miedźnie lokale o łącznej powierzchni 54,83 m² w budynku Agronomówki w Miedźnie;
- 4) Regionalne Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne w Miedźnie działka nr 334/6 o powierzchni 3315 m² w Mokrej;
- 5) Śląski Oddział Okręgowy PCK Rejon Częstochowa ul Waszyngtona 47a, 11 punktów odbioru odzieży używanej o łącznej powierzchni 15,84 m².

Tabela Nr 15. Wykaz działek przeznaczonych do lokalizacji pojemników PCK

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Opis terenu
1	Kołaczkowice	191/7	Przy bud. byłej Szkoły
2	Izbiska	132/2	Przy bud. byłej Szkoły
3	Borowa	524/4	Przy bud. byłej Szkoły
4	Władysławów	607/1	Przy bud. byłej Szkoły
5	Mokra	395/2	Przy bud. Szkoły
6	Miedźno	1408/12	ul. Księżycowa przy parkingu
7	Miedźno	1416/2	istniejący kontener 28954 między kortem, a boiskiem, równoległe do ul. Gwiazdnej
8	Miedźno	915	Przy skrzyżowaniu ul. Wł. Jagiełły z ul. Leśną
9	Ostrowy nad Okszą	1602	Przy bud. Szkoły
10	Ostrowy nad Okszą	2594	ul. Brzozowa (po P. Huć)
11	Wapiennik ul. Akacyjowa	321	Wapiennik przy cmentarzu Kontener nr 18871

7. Najem nieruchomości

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. - lokal o powierzchni 49 m²;
- 2) Poczta Polska - lokal o powierzchni 38 m²;
- 3) Gabinet Weterynaryjny P.U.H. WETPOL - lokal o powierzchni 32,61 m²;
- 4) Lokale mieszkalne we Władysławowie o powierzchni 97 m²;
- 5) Lokale mieszkalne w Izbiskach o powierzchni 87 m²;
- 6) Lokal mieszkalny w Kołaczkowicach o powierzchni 54 m²;
- 7) Dom Nauczyciela w Miedźnie o powierzchni 252 m²;
- 8) Dom Nauczyciela w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 252 m²;
- 9) Kiosk w Miedźnie o powierzchni 7 m²;
- 10) Kiosk w Ostrowach nad Okszą 17m² (od dnia 16.04.2018 r.).

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, jak również nie ma zaciągniętych kredytów pod zastaw hipoteczny.