

3.6. Projekt budowlany.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna przede wszystkim spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo Budowlane [1] w tym w art. 34 ust.1, 2 i 3 oraz w Rozporządzeniu [2] i w Warunkach Technicznych [3].

Projekt budowlany powinien zawierać :

I. Projekt zagospodarowania terenu - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią rozdziału 3 Rozporządzenia [2] i zawierać:

1. Część opisową - zawartość musi być m.in. zgodna z treścią § 8 ust. 2 Rozporządzenia [2].

Treść Części Opisowej powinna uwzględniać także poniższą ramową zawartość:

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).
3. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).
5. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane.
6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
7. Opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

W tym punkcie należy zamieścić wykaz i kopie (w razie potrzeby uwierzytelnione) : stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania. Instytucje, które powinny wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) to :

- zainteresowani właściciele lub zarządcy : dróg, kolei, wód, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów : w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych, zapewnienia dostaw energii (w zależności od potrzeb), odbioru ścieków (w zależności od potrzeb), warunków przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu ,
- właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi , w tym Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

2. Część rysunkową - zawartość musi być zgodna z treścią § 8 ust. 1 i 3 ; § 9 i § 10 Rozporządzenia [2].

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem [8], § 4 ust.1 i ust.2 oraz Ustawą [7].

II. Projekt architektoniczno - budowlany dla wszystkich projektowanych obiektów - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią rozdziału 4 Rozporządzenia [2]. Zgodnie z Rozporządzeniem [2], projekt architektoniczno – budowlany powinien zawierać :

1. Opis techniczny – zawartość musi być zgodna z treścią § 11 ust. 2 Rozporządzenia [2].

W opisie technicznym obiektów budowlanych powinny być zamieszczane wyniki obliczeń konstrukcji obiektów oraz informacje gdzie jest dostępny komplet obliczeń.