



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 2009 MAJ. 19

NP/IV/0911/21/141/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 224/XXXI/2009 Rady Gminy Miedźno z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego w części określonej w tytule uchwały i § 1 w zakresie słowa „nieograniczonego”, jako sprzecznej z przepisem art. 40 ust. 3 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Miedźno postanowiła zbyć w drodze przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości położone w Borowej stanowiące mienie komunalne gminy:

1. działka nr 926/13 o pow. 890 m²
2. działka nr 926/14 o pow. 890 m²
3. działka nr 926/15 o pow. 890 m²
4. działka nr 926/16 o pow. 890 m²
5. działka nr 926/17 o pow. 890 m²
6. działka nr 926/18 o pow. 890 m²

Art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Natomiast zgodnie z art. 38 ust. 1 cyt. ustawy przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Właściwym organem w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest organ wykonawczy, czyli wójt.

Zauważyć należy, że przyjętą treścią uchwały Rada określiła zastosowaną formę przetargu (przetarg nieograniczony), czym wkroczyła w kompetencje Wójta.

Z uwagi na wymienione nieprawidłowości stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały we wskazanej części jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Miedźno
/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
2. a/a

WOJEWODA ŚLĄSKI
Zygmunt Łukaszczyk