

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Miedźno
odbytego w dniu 08 kwietnia 2014r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Zdzisław Bęben – przewodniczący
2. Wojciech Tałajczyk – wiceprzewodniczący
3. Mirosław Zawada – członek
4. Janina Antczak – członek
5. Mirosław Oziembala – członek
6. Grażyna Gorzałka – członek
7. Marcin Sznober - członek

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Andrzej Szczypiór - Wójt
2. Leszek Idasz – Przewodniczący Rady
3. Teresa Ściebura – Skarbnik
4. Barbara Kosarga – inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Kontrola operacji na mieniu komunalnym (sprzedaż, kupno, zamiana, dzierżawa).
3. Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłaty adiacenckiej.
4. Kontrola wydatków na ochronę przeciwpożarową w 2013 roku (dotacje do Ochotniczych Straży Pożarnych i wydatki ponoszone bezpośrednio z budżetu Gminy).
5. Delegacje i ryczałty za 2013 r. i I kwartał 2014 roku.
6. Kontrola wykonania gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych za 2013 r.
7. Sprawy różne
8. Zakończenie posiedzenia komisji.

Otwarcia posiedzenia Komisji, powitania obecnych oraz przedstawienia porządku obrad dokonał przewodniczący Komisji Zdzisław Bęben, informując jednocześnie o możliwości zgłaszania zmian do porządku obrad.

Wobec braku propozycji zmian porządek obrad poddano pod głosowanie:

- | | |
|---------------------------|-----|
| ▲ głosów „za” | - 7 |
| ▲ głosów „przeciw” | - 0 |
| ▲ głosów „wstrzymujących” | - 0 |

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 2 .

Komisja zapoznała się z informacją o operacjach na mieniu komunalnym za rok 2013 przygotowaną przez inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami – Barbarę Kosargę.

Przewodniczący Komisji zapytał o mienie komunalne oddane w zarząd.

Skarbnik odpowiedziała, że jednostki organizacyjne gminy jak np. Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Oświaty Samorządowej oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zarządzają mieniem komunalnym gminy i ponoszą co roku z tego tytułu opłatę.

Przewodniczący Komisji zapytał, dlaczego są różnice w opłatach za użytkowanie wieczyste. Inspektor Kosarga odpowiedziała, że opłata za użytkowanie wieczyste opiera się na operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Dodała, że aktualizacja operatu odbywa się nie częściej niż raz na 3 lata. Zaznaczyła, że opłata wynosi 3% od wartości nieruchomości określonej w operacie.

Radny Oziębala zapytał czy dla gminy pracuje jeden rzeczoznawca majątkowy czy kilku.

Inspektor Kosarga odpowiedziała, że wybór rzeczoznawcy majątkowego odbywa się poprzez zapytania ofertowe.

Radny Oziębala zapytał czy przez ostatnie lata wyceną nieruchomości zajmował się jeden i ten sam rzeczoznawca, czy byli to różni rzeczoznawcy.

Inspektor Kosarga odpowiedziała, że był to jeden rzeczoznawca.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakiej podstawie są wyceny nieruchomości.

Inspektor Kosarga odpowiedziała, że na podstawie operatu szacunkowego. Dodała, że rzeczoznawca majątkowy odpowiada za sporządzony operat.

Wójt dodał, że w przypadku dróg często wypłata odszkodowania za zabrany grunt odbywa się po konsultacjach z mieszkańcami.

Przewodniczący Komisji zapytał o użytkowanie wieczyste przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu w Kłobucku.

Inspektor Kosarga odpowiedziała, że użytkowanie wieczyste dotyczy działki rekreacyjnej we Władysławowie.

Ad. pkt. 3.

Inspektor Kosarga powiedziała, że opłata adiacencka opiera się na operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radna Gorzałka zapytała, ile wynosi taka opłata.

Inspektor Kosarga odpowiedziała, że średnio 1.300,00 zł dla nieruchomości ze studzienką kanalizacyjną. Ważna jest też szerokość działki. Dla działek, przy których wykonano przykanalik 850 zł + szerokość działki. Dodała, że przy naliczeniu opłaty adiacenckiej liczy się moment stworzenia odpowiednich warunków do odprowadzania ścieków.

Wójt powiedział, że wcześniej była jednakowa kwota dla wszystkich, a teraz opłata jest naliczana od wzrostu wartości działki po wybudowaniu urządzeń sieci kanalizacyjnej.

Przewodniczący Komisji zapytał o kwotę 205,00 zł pobieraną przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego (PWiK) za przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.

Wójt odpowiedział, że prezes PWiK Babczyński wyjaśnił, że w przypadku niepobierania tej opłaty przedsiębiorstwo znacznie obowiązywać ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Dodał, że mieszkańcy mieli możliwość podłączenia nieruchomości do sieci do końca 2012 roku bez tej opłaty. Zaznaczył, że chciał, aby taka zasada obowiązywała do końca czerwca 2013 roku, ale PWiK nie wyraziło na to zgody.

Przewodniczący Bęben powiedział, że „gmina oddaje majątek pod wodociągi i jeszcze mieszkańcy muszą ponosić opłatę za przyłączenie do sieci kanalizacyjnej”.

Wójt powiedział, że opłata, o której mówił Przewodniczący jest pobierana od 1 stycznia 2013 roku.

Radna Antczak powiedziała, że w tym roku nie będzie podwyżek ceny wody i ścieków.

Wójt powiedział, że Zgromadzenie Związku Komunalnego Gminy ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie w marcu br. podjęło uchwałę o przedłużeniu czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków dla PWiK.

Skarbnik w sprawie opłaty adiacenckiej powiedziała, że liczba rat, na którą mieszkańcy rozkładają opłatę wynosi od 3 do 12.

Inspektor Kosarga dodała, że nie ma możliwości umorzenia opłaty adiacenckiej. Jest to udział mieszkańca w kosztach budowy sieci kanalizacyjnej.

Wójt powiedział, że w 1999 roku ustalono, że wpłaty od mieszkańców na budowę kanalizacji będą wynosiły 2.000,00 zł. Ostatecznie opłata to zmalała do kwoty ok. 1.200,00 zł

Radny Sznober zapytał, co z osobami, które nie wniosły opłaty i nie zwróciły się o rozłożenie jej na raty.

Skarbnik powiedziała, że w takich przypadkach rozpoczyna się procedura ściągnięcia należności.

Ad. pkt. 4.

Komisja zapoznała się z wydatkami poniesionymi na ochronę przeciwpożarową w 2013 roku przygotowaną przez Skarbnika Gminy.

Radna Gorzałka zapytała ilu kierowców OSP ma ryczałt.

Wójt odpowiedział, że 6 i Komendant Gminny.

Radny Oziembała zapytał o remont silnika syreny alarmowej OSP Władysławów.

Skarbnik odpowiedziała, że na remont, o który pyta radny Oziembała OSP otrzymało także dotację z powiatu.

Przewodniczący Rady powiedział, że należy wziąć pod uwagę, iż strażacy nie otrzymują ekwiwalentu za udział w akcjach i szkoleniach.

Ad. pkt. 5

Radni zapoznali się z zestawieniem delegacji i ryczałtów za 2013 rok i I kwartał 2014 roku.

Przewodniczący Komisji zapytał o szkolenia pracowników.

Skarbnik odpowiedziała, że Wójt decyduje o tym czy pracownik może wziąć udział w szkoleniu.

Radna Gorzałka zapytała, jak kwestia ryczałtów wygląda w innych gminach.

Skarbnik odpowiedziała, że nie ma takich informacji.

Radna Gorzałka stwierdziła, że należałoby się temu przyjrzeć.

Przewodniczący Komisji zgodził się z radną Gorzałką i zaproponował, aby zwrócić uwagę, jakiej wysokości ryczałty są w innych gminach.

Ad. pkt. 6.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii i Przeciwdziałaniu Przemocy w Rodzinie za 2013 r.

Przewodniczący Rady powiedział, że „program alkoholowy” powinien być lepiej planowany, bo pozostają środki, które nie zostają wykorzystane.

Skarbnik powiedziała, że często zdarza się tak, iż osoby chcą wykorzystać środki tylko jest już np. ostatni dzień roku.

Radny Oziembała zasugerował, że wtedy najlepiej mieć pismo, które potwierdza, że środki nie będą wykorzystane.

Radna Gorzałka zwróciła uwagę, że w szkołach na terenie gminy nie ma terapeuty – psychologa.

Radny Tałajczyk powiedział, że „w większości psychologowie nie przykładają się do pracy”.

Radna Gorzałka powiedział, że nie zgadza się radnym. Podkreśliła, że w szkołach na terenie gminy powinien być chociaż jeden psycholog.

Radna Antczak powiedziała, że podobna sytuacja jest z pielęgniarką w szkołach.

Przewodniczący Komisji powiedział, że plan programu wynosił 97.000,00 zł a wykonanie 116.277,34 zł wobec tego pozostało 19.277,34 zł.

Przewodniczący Rady powiedział, że z ostatnich dwóch lat powstały oszczędności w kwocie ok. 50.000,00 zł.

Skarbnik powiedziała, że z dwóch lat oszczędności wyniosły ok. 44.000,00 zł.

Radna Gorzałka zaproponowała, aby w miesiącu sierpniu br. dokonać sprawdzenia wykonania planu za I półrocze 2014 r.

Przewodniczący Idasz powiedział, że środki z „programu alkoholowego” mogłyby być wykorzystane przez Stowarzyszenia, które składałyby projekty o dofinansowanie do różnych programów. Dodał, że należy pomagać Stowarzyszeniom.

Skarbnik powiedziała, że zdarza się, iż Stowarzyszenia nie mogą się porozumieć, jako przykład podała Koło Gospodyń Wiejskich w Miedźnie (KGW).

Radna Gorzałka powiedziała, że była na Prezentacji Tradycji Wielkanocnych Północnych Regionów Województwa Śląskiego w Olsztynie. Dodała, że gminę reprezentowały panie z Koła Gospodyń Wiejskich w Miedźnie. Stwierdziła, że potrawy zaprezentowane przez KGW były bardzo ładne i smaczne. Podsumowała, że „taka promocja będzie w przyszłości procentowała”.

Radny Oziębala powiedział, że na terenie gminy powinno być jedno KGW.

Przewodniczący Komisji powiedział, że skoro zostają środki w „programie alkoholowym” to powinny one być wykorzystane w następnym roku również w programie. Zakomunikował, że szkoły powinny otrzymywać środki przez konkurs.

Skarbnik powiedziała, że konkurs to jedno, bo później trzeba złożyć odpowiednie sprawozdanie i rozliczenie z otrzymanych środków.

Ad. pkt. 7.

Przewodniczący Komisji odniósł się do ostatniej sesji i powiedział, że skoro komisja podjęła wniosek w sprawie zawieszenia działalności biblioteki w Mokrej i przekazaniu książek do szkoły w Mokrej to powinna go obronić podczas sesji.

Radny Sznober powiedział, że podczas komisji był przeciwny wnioskowi.

Przewodniczący Komisji powiedział, że był to już drugi przypadek, kiedy komisja nie obroniła swojego wniosku podczas sesji.

Radna Gorzałka odnosząc się do wniosków głosowanych podczas sesji powiedziała, że wiele było takich wniosków.

Przewodniczący Rady przedstawił fragmenty protokołów z posiedzeń komisji, podczas których poruszono temat funkcjonowania biblioteki publicznej i jej filii.

Radny Sznober powiedział, że likwidacji biblioteki w Mokrej mogłaby doprowadzić do likwidacji szkoły w Mokrej.

Przewodniczący Idasz powiedział, że chodziło o to, aby przenieść bibliotekę w Mokrej do szkoły.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolant
(-) Aleksandra Bernas

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
(-) Zdzisław Bęben