

**UCHWAŁA NR 329/XLIII/2014
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 w gminie MIEDŹNO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 164/XXI/2012 Rady Gminy Miedźno z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno (przyjętego Uchwałą Nr 25/VII/99 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 czerwca 1999 r.) **Rada Gminy Miedźno**

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zmiana dotyczy części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 141/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 129, poz. 2513), zwana dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Miedźno i Wapiennik w gminie Miedźno.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Treść planu zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;
- 2) Zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedźno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie, lub alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi ogólnospołeczne oraz usługi komercyjne, będące czynnościami świadczonymi na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej lub zbiorowej, nie związane z procesami produkcyjnymi;
- 9) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną w tym obejmującą działalność usługową, rzemieślniczą i rolniczą, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, w odniesieniu do budynków dotyczy to usytuowania ściany projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzymsy, okapy dachu, podokienniki i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem i pochylenie dla osób niepełnosprawnych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2.

PRZEDMIOT PLANU ORAZ ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) MNRMU - teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
- 3) DG - teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą;
- 4) RODG - teren zabudowy produkcji rolnej;
- 5) RO - teren produkcji rolnej;
- 6) RP - teren rolny;
- 7) W - teren wód powierzchniowych;
- 8) ZC - teren cmentarza;
- 9) KS - teren parkingowy;
- 10) KDz - teren drogi publicznej – ulicy klasy zbiorczej;
- 11) KDd - teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej;
- 12) KDw - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) symbole graficzne oznaczające obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 7) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”.

3. Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, z mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na rysunku planu zostaje ponadto oznaczona granica strefy sanitarnej od cmentarza, która jest oznaczeniem informacyjnym.

Rozdział 3.

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Oddział 1.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 6. 1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona, o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.

3. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

Oddział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzonej.

5. W granicach terenu MNU i MNRMU ustala się lokalizację we frontowej części działki budynku mieszkalnego lub usługowego natomiast w głębi działki lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, garażowego oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w granicy działki. Nie dotyczy to granicy frontowej.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - paneli z tworzyw sztucznych, z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą;
- 3) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn i wykuszy dachowych;
- 5) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami planu dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 6;
- 6) w przypadku nadbudowy istniejących budynków i przebudowy w zakresie geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy.

8. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyłączeniem słupków nośnych i podmurówki o wysokości nie większej niż 50 cm oraz ogrodzeń pełnych.

9. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
- 2) zakaz lokalizacji reklam świetlnych;
- 3) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
- 4) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
- 5) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
- 6) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość do 3,0 m².

Oddział 3.

Zasady ochrony środowiska

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
 - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) realizacji dróg i ulic publicznych,
 - c) terenów oznaczonych w planie symbolami 1DG i 2DG oraz 1RODG, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) realizacji działalności usługowej, wytwórczej lub rzemieślniczej, prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
 - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
 - b) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie,
 - c) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
- 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne na własnej działce.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

- 1) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

4. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się następujące tereny oznaczone symbolami MNU i MNRMU, które należy traktować jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. W granicach obszaru objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z żywieniem zbiorowym, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych, zakaz nie dotyczy ewentualnej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) istniejąca i projektowana zabudowa zlokalizowana w odległości do 150 m od granicy cmentarza powinna być zaopatrywana w wodę do picia i celów spożywczych z sieci wodociągowej; odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia w wodę sieci wodociągowej powinna wynosić co najmniej 500 m od granic istniejącego cmentarza.

§ 9. 1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązującym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), t.j. określenie zasad ochrony przyrody, dóbr kultury współczesnej oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Oddział 4.

Zasady ochrona dziedzictwa kulturowego

§ 10. 1. Dla murowanej kaplicy cmentarnej św. Szymona i Judy, wpisanej do rejestru zabytków (nr A/60), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

1) zachowanie formy, wystroju i cech stylowych obiektu;

2) wszelkie działania związane z budynkiem kaplicy wymagają procedury określonej przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę konserwatorską cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, w ramach której obowiązuje:

1) zachowanie dotychczasowego rozplanowania cmentarza, układu kwater i alei;

2) zachowanie historycznych nagrobków in situ;

3) zachowanie starodrzewu z wyjątkiem cieć sanitarnych;

4) uzupełnienie zieleni z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów;

5) zakaz lokalizacji obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe oraz reklam, tablic i napisów wielkogabarytowych w granicach terenu cmentarza i w jego sąsiedztwie.

3. Ustala się ochronę konserwatorską budynku młyna wpisanego do ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1DG, w ramach której obowiązuje:

1) zachowanie obecnego wyglądu młyna, elewacji, rozmieszczenie i kształtu otworów okiennych oraz materiałów wykończeniowych elewacji;

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu, przebudowy i rozbudowy w kierunku północnym i wschodnim, z zachowaniem jego cech stylowych;

3) zagospodarowanie i zabudowa działki budowlanej, w granicach której zlokalizowany jest młyn, winny harmonizować z architekturą zabytku;

4) ochrona perspektywy i widoczności budynku oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy elewacją, a ulicą zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDz.

4. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wraz z ich strefą ochronną „OW”, oznaczoną na rysunku planu oraz obszar ochrony konserwatorskiej „K”, oznaczony na rysunku planu, w ramach których wszelkie prace związane z naruszeniem gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Oddział 5.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

1) MNU, MNRMU – minimalna powierzchnia działki 900 m², minimalna szerokość frontu działki 20 m;

2) DG – minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 10 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80 – 100°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Oddział 6.

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:

1) o klasie z-zbiorczej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDz o parametrach określonych w przepisach szczegółowych;

2) o klasie d-dojazdowej, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDd o parametrach określonych w przepisach szczegółowych.

2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

Oddział 7.

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę** :

- 1) obsługa z istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych** :

- 1) możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
- 2) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 3) możliwość realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi;
- 5) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenu dróg i parkingów zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną** :

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
- 2) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię ciepłą** :

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych **sieci infrastruktury technicznej** :

- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;
- 3) możliwość realizacji sieci gazowych w celu zaopatrzenia w gaz;
- 4) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

Oddział 8.

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący w drugiej linii zabudowy,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDd,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDw,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 9,0 m,
- maksymalna wysokość budynku usługowego – 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 5,0 m,
- budynki gospodarcze i garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachu:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°
- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących 15-30°
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU i 2MNU w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU i 2MNU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zapisy §10 ust. 4.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-9MNRMU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;

4) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
- b) dopuszcza się lokalizację usług jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowane do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący,
- c) lokalizacja budynków inwentarskich w drugiej linii zabudowy,
- d) ogranicza się wielkość produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- f) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 10,0 m i 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz – zgodnie z rysunkiem planu,
- 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDd,
- 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDw,

i) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:

- dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne – maksymalnie dwie kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- budynki usługowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 11,0 m,
- maksymalna wysokość budynku usługowego – 9,0 m,
- maksymalna wysokość budynku inwentarskiego – 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 6,0 m,
- budynki gospodarcze, garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachu:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
- dachy budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży wolnostojących 10-30°,
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNRMU i 5MNRMU w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 - 8MNRMU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują zapisy §10 ust. 4,

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MNRMU dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3DG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno-socjalne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
- b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i inwentarskich produkcji zwierzęcej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDz i ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDd,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDd,
- g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:

- nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m (nie dotyczy istniejącej zabudowy na terenie 1DG),
- b) maksymalna wysokość nowych innych obiektów budowlanych – 18 m (nie dotyczy istniejącej wieży telekomunikacyjnej),
- c) geometria dachu:
 - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dostosowane do geometrii dachów obiektów przeznaczenia podstawowego;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG, 2DG i 3DG w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG obowiązują ustalenia §10 ust. 3,

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1DG i 3DG w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RODG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa związana z produkcją roślinną**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa związana prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich związanych z hodowlą zwierzęcą,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- d) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
- g) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
- b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16 m,
- c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-3RODG w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy §8 ust. 5,

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-3RODG w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne oraz zabudowa związana z produkcją roślinną**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa inwentarska,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) ograniczenie produkcji zwierzęcej do 40DJP,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - d) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej – nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 16 m,
 - c) geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RO i 2RO w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie,
 - b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi w tym również związanymi z produkcją rolniczą,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RP i 4RP w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §10 ust. 4.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren parkingu**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynek związany z obsługą cmentarza z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarnohigienicznymi,
 - b) urządzone miejsca handlu w formie ław i obiektów nietrwale związanych z gruntem,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,05,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDz;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 6,0 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
 - c) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20 do 35°.

§ 22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – utrzymanie oraz ewentualna przebudowa na zasadach określonych przepisami szczególnymi ustawy Prawo wodne.

§ 23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2ZC ustala się:

- 1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako cmentarza parafialnego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC obowiązują ustalenia §10 ust. 1 i 2.

§ 24. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

§ 25. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2KDd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „d”- dojazdowej w ciągu drogi gminnej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) docelowo realizacja obustronnych chodników.

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2KDw ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 1KDw - 10,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu drogi 2KDw - 5,0 m.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w sposób następujący:

- dla terenu MNU - 15 %,
- dla terenu MNRMU - 15 %,
- dla terenu DG - 15 %,
- dla terenu RODG - 15 %,
- dla terenu RO - 0 %,
- dla terenu KS - 15 %.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno

Leszek Idasz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 329/XLIII/2014

Rady Gminy Miedźno

z dnia 7 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 24.02.2014 r. do 28.03.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno w godz. od 8:00 do 13:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2014 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 08.04.2014 r. została wniesiona uwaga przez właściciela działki nr 267/3 w miejscowości Wapiennik, położonej w granicach terenu objętego planem.

W wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Miedźno ww. uwagi, dla działki nr 267/3, w granicach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 9MNRMU, zapisano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy sanitarnej od cmentarza.

Projekt planu po wprowadzeniu zmiany w wyniku uwzględnienia uwagi właściciela działki nr 267/3 uzyskał pozytywną opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku Nr ONS-NZ/522-19/1582/2014 z dnia 6.08.2014 r.

W związku z faktem, iż uwzględnienie złożonej uwagi, nie spowodowało zmiany zapisów planu dla pozostałych terenów, poza działką nr 267/3, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U.2012.647 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Miedźno przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Miedźno oraz o zasadach ich finansowania:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Miedźno:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego gminy Miedźno zgodnie z określonymi w nim terminami przewidzianymi na realizację tych zadań.

4) Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu Gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.