

**Wójt Gminy Miedźno
Ogłasza**

Pierwszy Przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż dwóch nieruchomości – działek budowlanych położonych w Władysławowie

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych i katastru nieruchomości:

Księga wieczysta nr **KWCZ2C/00018835/0** dla działki nr **144** i KW nr **CZ2C/00002308/2** dla działki nr **605/1**. Jednostka ewidencyjna (240604_2) Miedźno, powiat kłobucki, obręb Władysławów (0010), karta mapy 1, nr działki 144 o pow. 3230 m² pozycja rejestrowa G.258 i karta mapy nr 5 działka nr 605/1 o pow. 1878 m² pozycja rejestrowa G.258 właściciel Gmina Miedźno- Mienie komunalne.

Opis nieruchomości:

1) **Działka nr 144** usytuowana jest po południowej stronie drogi gminnej o nazwie ul. Leśna nr 7. Posiada dostęp do drogi na odcinku ok. 20 metrów, a sięga w głąb na odległość ok. 80 m i stanowi działkę o dużej powierzchni do zabudowy. Na gruncie znajduje się niewielki budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki z uwagi na jego zużycie. Kształt korzystny zbliżony do trójkąta:

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 140/XIX/2008 z dnia 17 kwietnia 2008r. oznaczona symbolem MN, RM, UTL przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, zalesienia

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi: W dziale III ciężary i ograniczenia – wpis obciążenia działki nr 1407/1 w obrębie Miedźno nie dotyczy zbywanej działki.

W dziale IV hipoteki – brak wpisu.

2) **Działka nr 605/1** usytuowana jest po północnej stronie drogi gminnej, o nazwie ul.

Turystyczna nr 118. Działka posiada dostęp do drogi na odcinku ok. 23 m, a sięga w głąb na odległości ok. 80m. Kształt bardzo korzystny – regularny prostokąt.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: oznaczona symbolem MN, RM, DG – przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługi urządzenie infrastruktury technicznej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi: W dziale III ciężary i ograniczenia – bark wpisu.

W dziale IV hipoteka – bark wpisu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno ul. Ułańska nr 25 w sali nr 7, o następujących godzinach

Godzina przetargu	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza w złotych netto plus 23% VAT	Wysokość wadium	Termin wniesienia wadium
9, ⁰⁰	144	0.3230 ha	62580 + 23VAT	3129	17.08.2016
10, ⁰⁰	605/1	0.1878 ha	38810 + 23VAT	1941	17.08.2016

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej, tj. w kwocie podanej w wyżej wymienionej tabeli. **Wpłacając wadium należy wskazać numer działki, będącej przedmiotem sprzedaży na konto Gminy Miedźno Nr 73825910142001000005500006, Bank Spółdzielczy w Popowie, Oddział w Miedźnie ul. Słoneczna 4, które należy wpłacić nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 17.08. 2016 roku oznacza, że jest to ostatni dzień wpływu środków na konto bankowe gminy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane nie później niż przed upływem trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miedzno przy ul. Ułańskiej 25, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Władysławów, oraz opublikowane jest na stronie Internetowej Gminy www.bip.miedzno.akcessnet.net, szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzno Referat Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, pokoju nr 3 lub pod nr telefonu 34 317 80 10 wew. 32 w godzinach pracy urzędu.

Termin ogłoszenia od 19.07.2016 do 19.08.2016 r . na 30 dni.


W B J T
Piotr Derejczyk