

RR.6831.16.2016 r.

Decyzja Nr 16 **o zatwierdzeniu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 95 pkt. 4, art. 96 ust. 1 art. 97 ust. 4, art. 97a ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając z urzędu

orzekam

– zatwierdzić podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Borowej, Nr ew. dz. **335**, obręb Borowa (0001), o pow. **0,0690** ha., w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału zamieszczonej w operacie podziału nieruchomości Nr GKN.6640.2017.2014 z dnia 30.12.2014 r., sporządzonym przez Piotra Piguła (Nr uprawnień zawodowych 18474), przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 30.12.2014 r. pod Nr P.2406.2013.124, która to mapa stanowi załącznik Nr 1/2016 do niniejszej decyzji, poprzez wydzielenie następujących działek gruntu:

- Nr ew. dz. **335/1**, o pow. **0,0015** ha,
- Nr ew. dz. **335/2**, o pow. **0,0162** ha,
- Nr ew. dz. **335/3**, o pow. **0,0251** ha,
- Nr ew. dz. **335/4**, o pow. **0,0227** ha.

Uwaga: Ubytek powierzchni 35 metrów kwadratowych powstał w wyniku nowego pomiaru i analitycznego obliczania powierzchni działki w ramach pracy geodezyjnej GKN.6640.2017.2014.

Uzasadnienie

Podział nieruchomości ma na celu wyłączenie części nieruchomości zajętej pod pas drogi ogólnodostępnej służącej do zaspokojenia potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej. Mapę z projektem podziału wykonano w trybie art. 95 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na realizację roszczeń komunalizacyjnych wynikających z ustaw uwłaszczeniowych Gminy i Powiatu.

Podział nieruchomości dokonany jest niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z czym dokonany jest bez wstępnego projektu podziału i bez wydania postanowienia. Podział przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie powołanego powyżej przepisu i służy wyłącznie temu celowi.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja Wójta Gminy Miedźno o zamiarze dokonania z urzędu podziału przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym

stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzno od dnia 04 lipca 2016 r. do dnia 05 września 2016 r.
- zamieszczenie w dniu 04 lipca 2016 r. informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedzno [www.bip.miedzno.akcessnet.net.](http://www.bip.miedzno.akcessnet.net), zakładka ogłoszenia, obwieszczenia,
- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w wydaniu krajowym „Gazety Wyborczej” w dziale wydarzenia w dniu 06 lipca 2016 r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie tj. od 04 lipca 2016 r. nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, dlatego w dniu 07.09.2016 r. Wójt Gminy Miedzno wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału działki nr 1170 obręb Borowa (0001), gmina Miedzno. Projekt podziału wykonany został przez geodetę Pana Piotra Piguła posiadającego uprawnienia zawodowe nr 18474 w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego i wpisany do ewidencji zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku w dniu 30.12.2014 r. pod numerem P.2406.2013.124.

W związku z powyższym przedmiotowy podział jest zasadny. Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzno na okres 14 dni, jak również na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedzno [www.bip.miedzno.akcessnet.net.](http://www.bip.miedzno.akcessnet.net)

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenia

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, będzie stanowiła podstawę do:

– dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (w ewidencji gruntów i budynków),

– wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- Mapa z projektem podziału

Otrzymują:



Z up. Wójta
Agnieszki Związek
Sekretarz Gminy

1. Starosta Kłobucki
ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
42-100 Kłobuck;
2. Starosta Kłobucki – dla Sądu Rejonowego w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
42-100 Kłobuck ul. Wieluńska nr 17;
3. Starostwo Powiatowe Kłobuck (ewidencja)
ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
42-100 Kłobuck;
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kłobucku
ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
42-100 Kłobuck;
5. Wójt Gminy Miedźno
42-120 Miedźno ul. Ułańska nr 25
a/a.

