



Nr nadany przez Zamawiającego: RR.271.4.2017



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.225.000,00 Euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Zatwierdzono w dniu: 14 czerwca 2017 r.

Wójt Gminy Miedźno

(-) Piotr Derejczyk

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA MIEDŹNO, ul. Ułańska 25, 42-120 MIEDŹNO NIP 5742055080 REGON 151398327,

mail: ug@miedzno.pl adres strony internetowej: www.miedzno.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**.

Do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp.

W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**PRZEBUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA W OSTROWACH NAD OKSZĄ
WG PROCEDURY „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”.**

A. Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

- **45214100 -1 – Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;**

Dodatkowy przedmiot:

- **71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.**
- **71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,**
- **71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania,**
- **45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw.**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

B. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

1. Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych związanych z przebudową budynku Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą mieszczącego się przy ul. Szkolnej 6 w Ostrowach nad Okszą, w szczególności:

1) zmiany w zakresie placu zabaw:

- a) demontaż i przeniesienie urządzeń i zabawek z istniejącego placu zabaw,
- b) dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych na podłożu kauczukowym z podbudową,
- c) zagospodarowanie terenu placu zabaw (m.in. ogrodzenie, alejki, nasadzenia roślin);

2) zmiany funkcjonalne w obrębie części parterowej budynku przedszkola;

3) zaprojektowanie i dobudowa piętra budynku przedszkola;

4) zaprojektowanie i dobudowa zespołu żywieniowego;

5) zaprojektowanie i budowa instalacji:

- a) sanitarnych (m.in. c.o, wod.-kan, wentylacji mechanicznej, hydrantowej),
- b) elektrycznych (m.in. oświetleniowej, siłowej, odgromowej),
- c) pozostałych (m.in. teletechnicznej, informatycznej, alarmowej, dozoru i sygnalizacji, przyzywowej, domofonowej, tv, monitoringu).

6) zaprojektowanie i dobudowanie łącznika pomiędzy budynkami przedszkola i szkoły podstawowej;

7) Roboty zewnętrzne (m.in. parking, pochylnia, dojście, dojazd);

8) zmiany funkcjonalne w zakresie warunków p-poż. (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- 1) Programie Funkcjonalno – Użytkowy (**załącznik nr 1 do SIWZ**);
- 2) Koncepcji Programowo – Przestrzennej Rozbudowy Przedszkola (**załącznik nr 2 do SIWZ**);
- 3) Minimalnych standardach urządzeń (**załącznik nr 3 do SIWZ**).



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

C. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy , natomiast gwarancji jakości:

1) minimum: 60- miesięcznej;

2) maksimum: 84 - miesięcznej.

Zamawiający informuje, iż termin udzielenia gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

D. Zgodnie z art. 29 ust 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeksu pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, wykonujących obsługę geodezyjną.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy,
- b) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

- 3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.3. Miejsce realizacji: Ostrowy nad Okszą ul. Szkolna 6.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.
- 3.9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawców w załączonych dokumentach kwoty dotyczącej wartości wykonanych zadań, których wykonanie jest niezbędne na potwierdzenie posiadanego doświadczenia, w sytuacji, gdy wartości zostały wyrażone w walutach obcych i brak jest wskazania kursu walut, w celu przeliczenia na zł wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Wykonawca winien dokonać przeliczenia tej waluty na zł przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień zakończenia wskazanych zadań. Średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>.
- 3.10. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.
- 3.11. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
- 3.12. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 3.13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w DRUKU OFERTA (**Załącznik Nr 5 do SIWZ**) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 3.14. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy.
- 3.15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

którego zasoby Wykonawca powołuje się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.16. Wzór umowy, o którym mowa w Rozdziale 21 niniejszej SIWZ stanowiący **załącznik nr 4 do SIWZ**, określa w szczególności: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, informacje o umowach o podwykonawstwo oraz zasady zapłaty wynagrodzenia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Maksymalny termin realizacji zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie: 31 lipca 2018 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają określone przez Zamawiającego w pkt 5.2 SIWZ warunki udziału w postępowaniu.

5.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	zdolności technicznej lub zawodowej:
1.1.	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy skierują do realizacji zamówienia publicznego osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: 1) architektonicznej - 1 osoba, posiadająca doświadczenie zawodowe, tj. która opracowała na stanowisku Projektanta lub Projektanta Sprawdzającego w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 projekty budowlane i wykonawcze w zakresie budowy lub przebudowy budynku o kubaturze co najmniej 700,00 m³ każdy; 2) konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba; 3) instalacyjnej w sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba;



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

	<p>4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba.</p> <p>UWAGA!</p> <p>Osoby wykonujące usługę powinny posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).</p>
1.2.	<p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy skierują do realizacji zamówienia publicznego osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:</p> <p>1) konstrukcyjno – budowlanej – na stanowisku kierownika budowy;</p> <p>2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na stanowisku kierownika robót;</p> <p>3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - stanowisku kierownika robót;</p> <p>UWAGA!</p> <p>Osoby kierujące robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne</p>

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

	<p>w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).</p>
1.3.	<p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali (zakończyli) przynajmniej jedno zadanie wg procedury (zaprojektuj i zbuduj) z zakresu budowy, przebudowy, budynku o kubaturze min. 700,00 m³ o łącznej wartości minimum: 1.500.000,00 zł (milion pięćset tysięcy złotych) brutto z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.</p>
2.	<p>SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA.</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych);</p> <p>UWAGA!</p> <p>Wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy według średniego kursu walut NBP dla danej waluty na dzień wystawienia dokumentu.</p>

5.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

6. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW.

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Pzp.

6.2. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.) - art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

6.3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Pzp.

6.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w **pkt 6.2 SIWZ** może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 6.4 SIWZ.

6.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

7.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert w formie pisemnej oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że :

1) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - z wykorzystaniem wzoru określonego w **załączniku nr 6 do SIWZ**.

2) Wykonawca/Podmiot(y) na którego(ych) zasoby powołuje się Wykonawca /Podwykonawca(cy) nie podlega(ją) wykluczeniu - z wykorzystaniem wzoru określonego w **załączniku nr 7 do SIWZ**.

7.2. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów**, dokument, w którym Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowadnia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument lub dokumenty te, winny określać w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w lit. a)-d) mogą być zawarte np. w **zobowiązaniu innego podmiotu**.

7.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp – zgodnie z **załącznikiem Nr 7 do SIWZ** wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

7.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa Pzp przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, tj. przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia **następujących oświadczeń lub dokumentów:**

7.7.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w **załączniku nr 8 do SIWZ,**

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - z wykorzystaniem wzoru określonego w **załączniku nr 9 do SIWZ,**

2) dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

Uwaga:

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć w/w wymaganych przez zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy.

7.7.2 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;

2) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w **pkt 7.7.2 ppkt 1.**

7.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

7.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 7.7.2. ppkt 1)**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7.10. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.9. ppkt 1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.-

7.11. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.9. ppkt1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 7.9. ppkt 2) stosuje się.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

7.12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7.13. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

7.14 W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7.15. Inne wymagane dokumenty:

Lp	Wymagany dokument
1	DRUK OFERTA (formularz ofertowy) Druk oferta należy wypełnić i podpisać przez osoby (osobę) uprawnioną. (Załącznik nr 5 do SIWZ).
2	PEŁNOMOCNICTWO DLA OSOBY/OSÓB PODPISUJĄCEJ OFERTĘ Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę, jeżeli nie figurują one w odpisie z właściwego rejestru - przedstawiciel Wykonawcy.
3	PEŁNOMOCNICTWO z art.23 ust.2 Pzp. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają pełnomocnictwo do reprezentowania ich zgodnie z art.23 ust.2 Pzp. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4	Oświadczenie Wykonawcy w Druku oferta (formularzu ofertowym) czy wybór



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

	złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w pkt 16.6 SIWZ
--	--

7.16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM.

8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

8.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 Pzp oraz, o których mowa w pkt 6.2. SIWZ.

8.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują usługi lub roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 8.1. SIWZ.

8.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1 SIWZ (wzory określają załączniki nr 6 i 7 do SIWZ).**

8.7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.7.2 ppkt 1 SIWZ oraz właściwych dokumentów wskazanych w pkt 7.7.1 SIWZ odpowiednio do udostępnianych zasobów.

8.8 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w lit. a)-d) mogą być zawarte np. **w zobowiązaniu innego podmiotu.**

8.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: **zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 2 SIWZ.**

8.10. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wówczas w/w informacje Wykonawca wskazuje **w treści druku oferta** stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

8.11 W przypadku zamówień na roboty budowlane, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

8.12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

8.13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

8.14. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, oraz o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.1. SIWZ. W odniesieniu do warunków określonych w **pkt 5.2 SIWZ** wymagania te wystarczy, że zostaną spełnione

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).

9.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 7.3. SIWZ składa każdy z Wykonawców.

9.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 7.7., przy czym:

- 1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 7.7.1) składają wspólnie podmioty ubiegające się o zamówienie,
- 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 7.7.2) składa każdy z członków konsorcjum osobno.

9.6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w druku oferta.

9.7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

10.1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 z późn. zm), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 10.2. – 10.6. SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”**

Urząd Gminy Miedźno

ul. Ułańska 25, 42-120 MIEDŹNO

mail: ug@miedzno.pl

Znak sprawy: RR.271.4.2017

tel. 343178010 faks 343178030

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

10.2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Korespondencję przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na adres podany w pkt 10.1 SIWZ, przed upływem terminu. **Tak przekazaną korespondencję Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić pisemnie.**

10.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

10.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.

10.5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane, zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.

10.6. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 8.2. SIWZ należy złożyć w oryginale.

10.7. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 10.5. SIWZ, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

10.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz.1126).

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, MODYFIKACJI TREŚCI SIWZ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

11.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: **23 czerwca 2017 r.**

Zamawiający prosi o **przekazywanie pytań również drogą elektroniczną** (na adres wskazany w pkt. 1 SIWZ) w **formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.**

11.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

11.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.1.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

11.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.

11.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie www.miedzno.pl.

11.6. Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zamianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej <http://www.miedzno.pl>.

11.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej www.miedzno.pl. Pkt 11.6 stosuje się odpowiednio.

11.8. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

11.9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

11.10. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza ich otrzymanie.

11.11. Zamawiający **nie zamierza** zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

11.12. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- 1) Agnieszka Związek (tel. 343178010, mail sekretarz@miedzno.pl);
- 2) Andrzej Kluczny (tel. 343178010, mail skarbnik@miedzno.pl).

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **50.000,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł**).

12.2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **3 lipca 2017 r. do godz. 09:00**.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

12.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach w zależności od wyboru Wykonawcy:

1) pieniądzu: wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

w Banku Spółdzielczym w Popowie Oddział w Miedźnie

nr rachunku 73 8259 1014 2001 0000 0550 0006

**z dopiskiem: Wadium – „Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą
wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”**

Uwaga:

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

12.4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale w sekretariacie urzędu **w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) opisanym tak, jak opakowanie z ofertą z dopiskiem „WADIUM”.**

Dokument ten musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą i umożliwiać jednocześnie Zamawiającemu zrealizowanie swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą.

W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

12.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

12.6. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

12.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp.

12.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

12.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

12.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art.25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

12.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

14.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.6. Oferta musi być sporządzona według wzoru druku oferty stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

14.8. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

14.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

14.10. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

14.11. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

Oferta przetargowa na:

**Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury
„zaprojektuj i zbuduj”**

NIE OTWIERAĆ przed: 3 lipca 2017 r. godz. 9:30”.

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

14.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 14.12 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” albo „WYCOFANIE”.

14.14. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane w zakresie wskazanym w osobnym oświadczeniu dołączonym do oferty, które zawiera również uzasadnienie dla zastrzeżenia tych informacji wraz z wyjaśnieniami, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - poufne”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

15.1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego, pok 11 (Biuro podawcze)** - do dnia **3 lipca 2017 r. do godz. 09:00** .

15.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.

15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **3 lipca 2017 r.** o godz. **9.30**, w **siedzibie Zamawiającego, pokój nr 03 (Sala sesyjna)**.

15.4. Otwarcie ofert jest jawne.

15.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

15.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

16.1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 poz. 915 z późn. zm.) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

16.2. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami, powinien w zaproponowanej w ofercie cenie uwzględnić wszystkie niezbędne nakłady, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Nakłady te winny obejmować również wszelkie koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, wzoru umowy – stanowiącego załącznik do SIWZ.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

16.3. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w tym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia w art. 632 określa następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć, rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.

16.4 Wykonawca w Druku Oferta (załącznik nr 5 do SIWZ) poda:

- 1) cenę ryczałtową brutto (z podatkiem VAT 23 %) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
- 2) cenę ryczałtową netto (bez podatku VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
- 3) cenę ryczałtową netto za wykonanie usług - dokumentacji projektowej,
- 4) cenę ryczałtową netto za wykonanie robót budowlanych,
- 5) w zakresie kryterium oceny ofert - okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia - zadeklarowany okres gwarancji jakości – w pełnych miesiącach

Uwaga :

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesiące. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji jakości dłuższy niż **84** miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres **84** miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 5 do wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

- 6) w zakresie kryterium oceny ofert - Sposób płatności - wybrany wariant płatności (wystawiania faktur).

Opis kryteriów zawiera rozdział 17 SIWZ - Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert).

16.5 Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

1) łączną cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wg przypisanej wagi kryterium **Ceny (C)** tj. 60 %

i

2) zadeklarowany **okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (G)** wg przypisanej wagi kryterium 30 %

i

3) zadeklarowany **Sposób płatności (SP)** wg przypisanej wagi kryterium 10 %

16.6 Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W przypadku gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty spowoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści Druku Oferta:

- **oświadczenie, że wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług zawierające wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego oraz ich wartości bez kwoty podatku.**

W przypadku, gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty nie spowoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest pozostawić w formularzu ofertowym oświadczenie o treści: „wybór złożonej przeze mnie oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług”, a pozostałe informacje przekreślić.

16.7 Wszystkie wartości podane w Druku Oferta powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915 z zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

16.8 Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	CENA (C)	60 %
2	OKRES GWARANCJI JAKOŚCI (G)	30%
3	SPOSÓB PŁATNOŚCI (SP)	10 %

17.2 Sposób oceniania ofert:

1. w **kryterium cena (C)**, w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Cn
zdobytych (C) = ----- x 100 x waga kryterium **60 %**
punktów Cb
Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 60%**.

2. W **kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w tym zamontowane materiały i urządzenia (G)**, w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Gb
zdobytych (G) = ----- x 100 x waga kryterium **30%**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

punktów Gm

Gdzie:

Gb – wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

Gm – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

30 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji jakości

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie **wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24)** i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 30%**

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji jakości ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

61 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

62 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

63 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

64 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

...

83 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **23 pkt**,

84 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **24 pkt**.

2) **Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesięcy.** Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w **pełnych miesiącach**.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 5 do wzoru umowy stanowiącego odpowiednio **załącznik 1** do SIWZ.

17.3 W kryterium Sposób płatności (SP) za wykonane roboty budowlane – liczba punktów za zaoferowany przez wykonawcę sposób płatności, zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba SPb
zdobytych (G) = ----- x 100 x waga kryterium **10%**
punktów SPm

Gdzie:

G_b – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

G_m – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (**100**)

100 – wskaźnik stały

10 %– procentowe znaczenie kryterium Sposób płatności

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie **wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (100)** i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 10%

Uwaga:

Za zaoferowanie przez Wykonawcę :

a) wystawiania faktury na koniec każdego kolejnego kwartału – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **25 pkt**

b) wystawienia dwóch faktury – pierwsza wystawiona w połowie okresu realizacji umowy, druga po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu zamówienia – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **50 pkt**

c) wystawienia jednej faktury po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu zamówienia – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **100 pkt**.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

17.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + SP$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości”

SP - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Sposób płatności”

17.5 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

17.6 Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

18. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w przepisach Pzp, niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

18.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Pzp.

18.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi – podając uzasadnienie faktyczne i prawne - Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

18.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi – podając uzasadnienie faktyczne i prawne - Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

d) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,

e) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,

f) unieważnieniu postępowania.

18.4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 18.3.b) SIWZ, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

18.5. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 18.3.a), e), f) powyżej, na stronie internetowej.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

19.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 Pzp.

19.2. O miejscu, terminie podpisania umowy, Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę oraz przekaże szczegółowe informacje na temat wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

19.4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.5 Najpóźniej na trzy dni robocze przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

19.6 Niedostarczenie przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, dokumentów wymienionych w pkt 19.5 SIWZ stanowić będzie uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

20.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **9 %** ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

Nr rachunku 73 8259 1014 2001 0000 0550 0006 w Banku Spółdzielczym w Popowie Oddział w Miedźnie

z dopiskiem: **„Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”**

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. . o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

20.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 Pzp.

20.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.4. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

20.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

20.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych we wzorze umowy.

21. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH ORAZ ZAKRES I WARUNKI PRZEWIDYWANYCH ZMIAN UMOWY

21.1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

21.2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ, oświadczeniem zawartym w treści druku oferta (formularza ofertowego). Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

21.3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy, w tym istotnej zmiany umowy. Zmiany do umowy zostały przewidziane we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ, określającym ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Ponadto zmiana umowy może nastąpić także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

22.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”. Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenie warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opis przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.2. W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do Pzp.:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. z 2014 r. poz. 964 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238 z późn. zm.).

23. POZOSTAŁE INFORMACJE – INNE POSTANOWIENIA

23.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

23.2. Udostępnienie dokumentacji z postępowania, o których mowa w art. 96 Pzp dokonuje się na podstawie wniosku.

23.3. Zgodnie z art. 38 ust.1 specyfikację istotnych warunków zamówienia należy interpretować w całości - łącznie z udzielonymi odpowiedziami, które są wiążące dla stron postępowania i stanowią autentyczną wykładnię postanowień specyfikacji przetargowej.

23.4. Załącznikami do niniejszego dokumentu są następujące dokumenty:

L.P.	Nazwa załącznika
1.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: PROGRAM



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą wg procedury „zaprojektuj i zbuduj”

	FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY;
2.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNEJ ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA;
3.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: MINIMALNY STANDARD URZĄDZEŃ PLACU ZABAW;
4.	WZÓR UMOWY;
5.	DRUK OFERTY
6.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU;
7.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA;
8.	OŚWIADCZENIE – GRUPA KAPITAŁOWA;
9.	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH;
10.	WYKAZ OSÓB;