

Zał. nr 4 do SIWZ

(wzór)

UMOWA

Nr:.....

Na zadanie pn.:

„Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą”

wg procedury zaprojektuj i zbuduj

współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

zawarta w dniu:..... w Urzędzie Gminy Miedźno pomiędzy

GMINĄ MIEDŹNO, reprezentowaną przez:

Piotra Derejczyka - Wójta Gminy Miedźno zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....
.....

wpisanym do KRS/CEiDG - o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.) – ogłoszenie w Portalu Urzędu Zamówień Publicznych Nr

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.:

Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą w systemie zaprojektuj i wybuduj,

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik do umowy.

2. Wykonanie zadania określonego w ust. 1 polega na realizacji poniższych prac i czynności:
 - 1) w zakresie związanym z usługami projektowymi w szczególności:
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
 - b) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, a w szczególności w zakresie dotyczącym uzgodnień, opinii, odstępstw od warunków technicznych i przepisów branżowych m. in. od sanepid, straży pożarnej);
 - d) uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 2) w zakresie związanym z pracami budowlanymi w szczególności:
 - a) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - b) wykonanie robót rozbiórkowych;
 - c) zapewnienie w pełnym zakresie wymaganych odbiorów technicznych obiektu;
 - d) przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - e) wykonanie kompletu prac remontowo-budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku wraz z placem zabaw.
 - f) Roboty porządkowe na terenie budowy.
 - g) Inne niezbędne prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w niniejszej umowie wraz z załącznikami w tym w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i według opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, na którą składa się projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja dotycząca Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym przez niego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy i zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Harmonogram musi uwzględniać roboty z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa inwestycji, zwana dalej „Dokumentacją projektową” winna zostać opracowana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy istotne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do prawidłowej realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
 - 1) dokumentację projektową wraz z wykazem pozyskanych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji;
 - 2) wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z pisemnym potwierdzeniem przedłożenia we właściwym organie z wykazem złożonych opracowań;
 - 3) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową.
4. Mocą niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:



- a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wystawianie,
 - e) wyświetlanie,
 - f) najem,
 - g) dzierżawę,
 - h) użyczenie,
 - i) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - j) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - k) udostępnianie w internecie,
 - l) udostępnianie wykonawcom, przetwarzanie,
 - m) wprowadzanie zmian.
5. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej.
6. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w projektach wykonawczych.
9. Wykonawca:

- 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
- 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
 - a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
 - b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.

10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

- 1) Oświadczenia osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
- 2) Oświadczenia Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

11. Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pełnić nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji - wykonywania robót budowlanych, aż do momentu ich zakończenia i odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości obiektów oraz ponieść koszty uzyskania warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, badań i opinii.

12. Nadzór autorski sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- 1) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w tym rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i Konsultantem Kontraktu możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia) i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
 - 4) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 5) wykonywanie innych czynności wymaganych przez Zamawiającego lub wynikających z potrzeb Wykonawcy,
- 13.** Wszelkie rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 14.** Wymagana liczba egzemplarzy projektu budowlanego oraz ich szczegółowy zakres określone są w PFU (Programie Funkcjonalno- Użytkowym). **Dokumentacja projektowa zawierać będzie również następujące elementy:**
- 1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) plan BIOZ;
 - 3) przedmiary robót;
 - 4) inwentaryzację budowlaną stanu aktualnego;
 - 5) wersję elektroniczną;
 - 6) projekt budowlano-wykonawczy;
 - 7) komplet niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji;
 - 8) komplet niezbędnych dokumentów formalno-prawnych innych niż wskazane w pkt 7;
 - 9) dokumentację geotechniczną;
 - 10) mapę do celów projektowych;
 - 11) obliczenia konstrukcyjne;
 - 12) kosztorysy inwestorskie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych.
- 15.** Wykonawca dostarczy dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnymi oświadczeniami stwierdzającymi, że:
- 1) jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;

- 2) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 3) zamierzenie budowlane realizowane zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego pozostaje w zgodności z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 4) zamierzenie budowlane realizowane zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego, będzie przeprowadzane w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom prawa budowlanego i innym przepisom branżowym określonym w PFU.

Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część przedmiotu umowy wymaganą dla oceny należytego wykonania umowy.

16. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego (na bieżąco) obowiązkowego dokonywania z Zamawiającym i Użytkownikiem uzgodnień, akceptacji rozwiązań projektowych oraz zakupu i montażu wyposażenia obiektu.

§ 3

Sposób realizacji robót budowlanych

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) zapewnienie przestrzegania przepisów prawa, w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.);
 - b) z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.)

- z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego wskazanych wyżej aktów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy i odpowiednie oznaczenie budowy;
 - 15) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 20) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem, że za ich działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne;
- 21) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i instrukcjami określonymi w P.F.U.

2. Wykonawca odpowiada za:

- 1) odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót;
- 2) sporządzenie dokumentów odbiorowych i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania;
- 3) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i pełną obsługę geodezyjną w czasie inwestycji;
- 4) prowadzenie kompletnej dokumentacji fotograficznej przez cały okres inwestycji.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót: dzień podpisania umowy;
- 2) zakończenie prac projektowych: 30 listopada 2017 r.
- 3) termin realizacji zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie: 31 lipca 2018 r.

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.

3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 3 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z jednej z następujących okoliczności:

- 1) naistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń,

uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich;

- 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, w tym do zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego wielobranżowego lub projektu budowlanego wielobranżowego. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
- 3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej 7 dni, powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót;
- 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 7) zmian dokonanych przez Zamawiającego, które mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia terminu zakończenia całości przedmiotu umowy;

- 8) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 10) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w PFU lub w związku z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, które będą miały wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.



§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości łącznej:

netto:..... zł

słownie złotych:.....

w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.:..... zł

słownie złotych:.....

brutto:..... zł

słownie złotych:.....

w tym:

za prace projektowe:

netto:..... zł

słownie złotych:.....

w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.:..... zł

słownie złotych:.....

brutto:..... zł

słownie złotych:.....

za roboty budowlane:

netto:..... zł

słownie złotych:.....

w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.:..... zł

słownie złotych:.....

brutto:..... zł

słownie złotych:.....

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opracowania dokumentacji projektowej, jak również z robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU.

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (stawka podatku VAT: 23%) wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia

zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana. Zmieniona stawka VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw związanych z wykonaniem umowy i nadzoru autorskiego, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy obejmują między innymi koszty:

- 1) uzyskania uzgodnień, map oraz decyzji;
- 2) utylizacji materiałów;
- 3) podatek VAT w wysokości 23%;
- 4) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych;
- 5) zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy;
- 6) utrzymania zaplecza budowy (w szczególności koszty niezbędnych napraw, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty dozoru budowy);
- 7) związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót;
- 8) ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych lub odtworzeniowych;
- 9) wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
- 10) ewentualnego odwodnienia wykopów;
- 11) wywozu nadmiaru gruntu;
- 12) ewentualnej wymiany gruntu;
- 13) ewentualnej stabilizacji gruntu;
- 14) badania nośności gruntu i innych niezbędnych badań;
- 15) zagęszczenia gruntu;
- 16) ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;
- 17) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego;
- 18) sporządzenia lub zmiany planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 19) obsługi geodezyjnej w trakcie robót, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 20) płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych;
- 21) ubezpieczenia budowy na czas realizacji zadania;

- 22) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 23) transportu, demontażu i montażu urządzeń zabawowych;
 - 24) ewentualnej naprawy urządzeń zabawowych przenoszonych z placu zabaw;
 - 25) ewentualne koszty wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i odbiorów technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (m.in. badania instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie, badanie instalacji wodociągowej hydrantowej, itp.).
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia wydłużenia terminu zakończenia całości umowy i okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. W razie wystąpienia takiej zmiany o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, określonym w ust. 8 tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
 7. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
 8. **Roboty lub usługi dodatkowe, zamienne lub zaniechane:**

- 1) Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 4 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
- 2) Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 4) Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Konsultanta kontraktu lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących **zaniechanie wykonania usług lub robót objętych przedmiotem umowy** w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 6) W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność **wykonania usług lub robót zamiennych** w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 7) Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 8 pkt 4, 5 i 6 przyjęte zostaną ceny z kosztorysów robót branżowych opracowane przez Wykonawcę wraz z branżowymi projektami, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 8) Do oszacowania wartości usług opisanych ust. 8 pkt 4, 5 i 6 przyjęte zostaną ceny wskazane harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, a w przypadku braku takich cen, ceny rynkowe.

§ 7

Fakturowanie

1. Rozliczanie za dokumentację projektową będzie się odbywało w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę częściową po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę hali produkcyjno-magazynowej – opiewającą na kwotę nie większą niż 50 % ceny za prace projektowe podanej w § 6 ust. 1 powiększonej o podatek VAT,
 - 2) Wykonawca wystawi ostatnią fakturę na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu w decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie.
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami (zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie wariantu sposobu płatności)
3. Faktura/y wystawiana/e będzie/dą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru bez zastrzeżeń danego etapu robót/ robót.
4. Do każdej faktury, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik):
 - 1) szczegółowe rozliczenie wykonanych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru podpisany przez podwykonującego i odbierającego usługi lub roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna usługi lub roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru usług projektowych lub robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

- 2) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz kwotę wynagrodzenia w złotych należną danemu podmiotowi. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na to czy występują w tym wykazie czy też nie oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi i roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług i robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe. Należność wynikająca z faktury końcowej będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego,
- (uwaga: zapisy ust. 1 - 6 zostaną dostosowane do sposobu płatności przedstawionego w ofercie złożonej przez wybranego Wykonawcę)**
7. Kary umowne ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 8

Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeksu pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, wykonujących obsługę geodezyjną.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1

czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

§ 9

Osoby funkcyjne

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki projektanta pełnić będą następujące osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności:
 - 1) architektonicznej :
 -
 - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych.....,
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:,
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej - Koordynatorem całości prac projektowych (Główny Projektant) jest projektant w specjalności architektonicznej wskazany w ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Obowiązki Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:.....,
4. Obowiązki Kierowników robót pełnić będą następujące osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych:.....,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:,
5. Osoby wskazane do projektowania, kierowania budową lub robotami to personel wskazany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 1, 3 i 4 niniejszej umowy jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
8. W przypadku zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 1, 3 i 4 niniejszej umowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji tj. posiadać uprawnienia i doświadczenie. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
9. **Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego** pełnić będzie:, Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 10

Inne ustalenia dotyczące terenu budowy

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz znajdujące się tam przedmioty, materiały budowlane, maszyny, urządzenia, pojazdy, sprzęty budowlane itp. z chwilą przejścia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

§ 11

Odbiory techniczne

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór dokumentacji – wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe;
 - 4) odbiór końcowy;
 - 5) odbiór gwarancyjny;
 - 6) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów bezpośrednio inspektorowi nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku zawarcia w tych protokołach zastrzeżeń lub uwag, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie ich przyczyn.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do dokonywania czynności odbioru końcowego.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się komisyjnie protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to w razie, gdy wady:
 - a) nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców;
 - 2) dowód rozliczenia z podwykonawcami - oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości ze strony generalnego wykonawcy (ewentualnie);
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót);

- 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
- 5) dziennik budowy;
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.;
- 7) oświadczenie gwarancyjne – według wzoru ZAMAWIAJĄCEGO;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- 9) wymagane dokumenty odbiorowe;
- 10) komplet protokołów badań technicznych i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
- 11) instrukcje użytkowania, DTR, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 12) wyniki badań nośności gruntu;
- 13) pozostałe dokumenty w szczególności certyfikaty, atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych producentów materiałów i urządzeń;
- 14) dokumentację fotograficzną wykonania robót – płyta CD;
- 15) kompletny operat powykonawczy;
- 16) pozwolenie na użytkowanie obiektu.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.

4. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy w tym zamontowane materiały i urządzenia na okresmiesiący, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu odrębny dokument – tzw. oświadczenie gwarancyjne według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
13. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
14. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

15. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad a Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia wyznacza nowy termin odbioru pogwarancyjnego. Odbiory pogwarancyjne mogą być przeprowadzane wielokrotnie aż do czasu, gdy Wykonawca usunie wszelkie stwierdzone poprzednio wady.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał realizację i nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy (dokumentację lub roboty) wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 6) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 7) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- 9) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 może zostać złożone przez Zamawiającego lub Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości (informacji) o powyższych okolicznościach i winno zawierać uzasadnienie oraz winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy oraz zabezpieczeniem przerwanych prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie, szczegółowej kalkulacji przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego przy uwzględnieniu danych zawartych w harmonogramie rzeczowo-ilościowo-wartościowym..

Kalkulacja ta opracowana zostanie zgodnie z danymi wynikającymi z książki obmiarów.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 17 ust. 12 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym wymianę rzeczy na nową wolną od wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 6. W przypadku pisemnego uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna za przekroczenie terminu oddania przedmiotu umowy będzie liczona od nowych terminów.
 7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 8 naliczane odrębnie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....na okres
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękoi za wady w kwocie zł (słownie:)

stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękoi za wady.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

§ 16 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękoi na kwotę w wysokości co najmniej **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci

z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 17

Umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące elementy, części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

(W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie: 1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres przedmiotu umowy w tym usług i robót budowlanych siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.)

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 17 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 17 ust. 5.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

- 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie oraz w kosztorysie budowlanym za wykonanie tych robót,
 - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy,
 - 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 17 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną _____ za _____ zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 17 ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 17 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 17 ust. 10.
 12. W przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust.1 pkt. 7 niniejszej umowy.

13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 17 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 17 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 17 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 17 ust. 14, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
 - 1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
 - 2) zestawienia rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych usług projektowych lub robót budowlanych zgodne w swej treści z harmonogramami, o którym mowa niniejszej umowie.
22. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
24. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi projektowe lub roboty budowlane. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia tego Podwykonawcy.
29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
30. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub za ich zaniechanie.
31. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 18

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Miedźno. Wyjątkiem jest cesja na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Integralne części umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy;
 - 3) program funkcjonalno-użytkowy (PFU);
 - 4) Koncepcja Programowo-Przestrzenna Rozbudowy Przedszkola,
 - 5) oświadczenie gwarancyjne,
 - 6) Wzór oświadczenia autora dokumentacji,
 - 7) Wzór oświadczenia Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 5 do umowy

Zamawiający:

GMINA MIEDŹNO

ul. Ułańska 25,

42-120 Miedźno

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

.....

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do Umowy RR.271.3.2017 z dnia 2017 r.

Przedmiot gwarancji: roboty budowlane w ramach zadania pn.:

**Przebudowa Gminnego Przedszkola w Ostrowach nad Okszą
według procedury „zaprojektuj i zbuduj”**

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 umowy z dnia2017 r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek na warunkach określonych w niniejszym dokumencie.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty, użyte materiały i urządzenia.
2. Ilekroć w niniejszym oświadczeniu gwarancyjnym jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami umownymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub najlepszą wiedzą Gwaranta lub z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach przedstawionych przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców.
5. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
 - 1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - a) żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w pkt 7 i 9 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
 - 2) wad nienadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo domagać się obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru: - żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo:
- zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - odstąpić od umowy.
6. Ilekroć w dalszej części oświadczenia mowa jest o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie - w terminie umożliwiającym jej terminowe usunięcie, w każdym wypadku jednak nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia wady.
8. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, uzależnionej od charakteru wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
- 1) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - 2) pozostałe wszelkie wady niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń bezpieczeństwa ruchu usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 3) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
 - 4) w razie gdy usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych powyżej terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół winien stwierdzać datę rzeczywistego usunięcia wady.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu

którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.

12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
14. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.
15. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

(JAKO UŻYTKOWNIK)

gwarancji udzielił:

WYKONAWCA

(JAKO GWARANT)

.....

.....

Załącznik nr 6 do umowy

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW (TWÓRCY/ÓW) DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy[____] (*nazwa, firma*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na w/w Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzanie do obrotu,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wystawianie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawę,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) udostępnianie w internecie,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) przetwarzanie,
 - 15) wprowadzanie zmian.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

miejscowość, data

podpis

Załącznik nr 7 do umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor(-rzy)..... będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest twórcą opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
 - 1) jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - 2) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - 3) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy tj. do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

miejsowość, data

podpis