

Zamawiający:
GMINA MIEDŹNO
ul. Ułańska 25,
42-120 Miedzno

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr:

W dniu:..... w Urzędzie Gminy Miedzno zawarto umowę pomiędzy:
GMINĄ MIEDŹNO z siedzibą przy ul. Ułańskiej 25, 42-120 Miedzno, NIP 574 20 55 80, reprezentowaną
przez Piotra Derejczyka - Wójta Gminy Miedzno,
przy kontrasygnacie Andrzeja Klucznego - Skarbnika Gminy Miedzno,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a
..... prowadzącym działalność pod firmą
z siedzibą NIP..... REGON.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

spółką z siedzibą
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Wydział
pod numerem, NIP:....., którą reprezentują:
..... zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 656061S w miejscowości Miedzno oraz Kołaczkowice Duże, gm. Miedzno-Etap 1.**”

§ 1

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ oraz dokumentacją projektową i techniczną zadania pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 656061S w miejscowości Miedzno oraz Kołaczkowice Duże, gm. Miedzno-Etap 1.**”

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
- wymogami zawartymi w umowie na dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Śląskiego uzyskiwanych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są niżej wymienione dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 4) Umowa o współpracy np. umowa konsorcjum (w przypadku podmiotów występujących wspólnie);
- 5) SIWZ i dokumentacja projektowa i techniczna (Załącznik nr 8-11 do SIWZ- do pobrania ze strony internetowej: www.miedzno.pl).

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z brzmieniem par. 2 ust. 2 umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

1) **kosztorysu** opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, ponieważ **obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe**. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 3 niniejszej umowy;

2) **harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego**, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

Wykonawcę obowiązuje konieczność niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu.

7. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

w wysokości:

Brutto zł. (Słownie:) (w tym % podatku VAT).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 14 w zw. z par. 1 ust. 6 pkt 1 umowy.

5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i/ lub końcową.

6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy.

7. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.

8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne wg następujących zasad:

1) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w ust. 1;

2) wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego robót na podstawie wystawionych faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym;

- 3) wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym i podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego;
 - 4) faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 5) ostatnia płatność (w wysokości nieprzekraczającej 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1), będzie wypłacona Wykonawcy, po zakończeniu realizacji Inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego umową, wykonaniu wszystkich czynności w ramach odbioru końcowego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
10. Faktury będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 3

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się zasady ich zlecenia oraz rozliczania określone poniżej.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określony przedmiot zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej inwestorem nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust.1, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię (opłaconej) aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których pomocą wykonuje umowę, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać powierzone obowiązki, szczegółowo określone w umowie oraz siwz i załącznikach w sposób sumienny i rzetelny oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować obowiązujące przepisy prawa, związane z realizacją Inwestycji oraz śledzić ewentualne zmiany w przepisach i w razie potrzeby na bieżąco stosować je w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest dołączyć do umowy dokumenty lub własne oświadczenie w formie pisemnej o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych na dzień zawarcia umowy, zgodnie z wymogami szczegółowo określonymi w siwz.

§ 6

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – **w ciągu 5 dni od przekazania placu budowy;**
 - 2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy przedmiotu umowy – **w terminie 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego umową.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie (w ciągu 7 dni) od daty podpisania umowy.

§ 8

1. Kierownikiem robót jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej**.

Nr uprawnień:

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazany w ofercie zakres/część zamówienia.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

4. Wykonanie zakresu/części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zakresu/części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom.

6. Wynagrodzenie należne wykonawcy za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę/ów lub dalszego podwykonawcę/ów, płatne będzie wykonawcy dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu dokonania zapłaty za wykonane prace podwykonawcy/om, dalszemu/ym podwykonawcy/om.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym

podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.8. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Przepisy ust. 7 – 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany tych umów w terminie 7 dni od jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

12. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane na następujących zasadach:

1) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia;

2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę **kare umowną w wysokości 2 000 zł lub odstąpić od umowy.**

14. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

.....,
z siedzibą:, tel.

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 11

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji Inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 12

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w formie protokołu, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela - **miesięcznej gwarancji** na każdy z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne), który stanowi załącznik nr 1 do umowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w przeprowadzanych corocznych bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych przez cały okres, na który udzielona została gwarancja oraz w dodatkowym przeglądzie na miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego. Przeglądy coroczne winny być przeprowadzone w miesiącu marcu lub kwietniu.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
9. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji w ciągu 30 dni od przeglądu gwarancyjnego, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 8, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
12. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
13. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres, równy co najmniej okresowi usunięcia wad. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i/lub umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami / normami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo upływu dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty, wyznaczonego przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2000 zł;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – 2000 zł;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy – 2000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, nie mogą przekroczyć każda z osobna 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:

.....

2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia do pokrycia kosztów zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego i stwierdzeniu braku usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) opóźnienia, przerwy w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, lub zaniechania wykonywania swoich obowiązków, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca i pomimo wezwania go do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
 - 2) opóźnienia, przerwy w realizacji Inwestycji, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca i pomimo wezwania go do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
 - 3) wykonywania swoich obowiązków w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, niezgodnie z przepisami prawa, lub rażącego zaniedbania w zarządzaniu i pomimo wezwania Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy, zmiana sposobu jej wykonywania nie nastąpiła;
 - 4) nie przedłożenia jakiegokolwiek z raportów, niepoprawienia raportu z naniesionymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub niepoprawienie raportu odrzuconego, w wyznaczonym terminie;
 - 5) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia;
 - 6) wielokrotnego (tj. powyżej dwukrotnego) niestosowania się do poleceń wydanych przez przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego związanych z realizacją Inwestycji i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy lub powtarzające się nieuczestniczenie w naradach, spotkaniach, odbiorach;
 - 7) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia spowodowaną niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia i wskazaniem terminu wypowiedzenia.
3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych oraz innych roszczeń wynikających z umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności wyraźnie przewidzianych w niniejszej umowie i w SIWZ.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - 2) wystąpienia zdarzeń, warunków uniemożliwiających terminową realizację Inwestycji, wystąpienie robót dodatkowych lub innych mających wpływ na termin wykonania Inwestycji, w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku skrócenia terminu realizacji Inwestycji – nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
 - 3) leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takich jak: uzasadnione wstrzymanie, czasowe zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji;
 - 4) wydłużenia okresu gwarancji na wykonaną Inwestycję;
 - 5) nie leżących po stronie Wykonawcy a będących następstwem działań organów administracji (opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień, opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych, wykonanie dodatkowych uzgodnień, ekspertyz, opinii, wykonanie dodatkowej dokumentacji warunkujących oddanie Inwestycji do użytkowania, ewentualne zaskarżenia decyzji.
3. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawca poza wypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie lub w SIWZ.

§ 19

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności lub zawierania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Miedźno.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 20

1. Przez Konsorcjum Strony rozumieją Wykonawców podejmujących się wspólnie wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
4. Konsorcjum przekazuje Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
5. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady lub przed ostatecznym jej rozliczeniem oraz wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, wg własnego uznania.

7. Nieważne są zapisy umowy Konsorcjum ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność któregokolwiek z konsorcjantów wobec Zamawiającego.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Wszelkie spory mogące wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.

3. Integralną część umowy stanowią:

1) załącznik do umowy – Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

3) Oferta Wykonawcy;

4) Umowa o współpracy np. umowa konsorcjum (w przypadku podmiotów występujących wspólnie);

5) Dokumentacja projektowa, techniczna (do pobrania ze strony Internetowej).

§ 22

1. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

2. **Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.**

§ 23

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Zamawiający:
GMINA MIEDŹNO
ul. Ułańska 25,
42-120 Miedźno

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dnia

dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.:

„**Przebudowa drogi gminnej nr 656061S w miejscowości Miedźno oraz Kołaczkowice Duże, gm. Miedźno-Etap 1.**” (znak postępowania RR.271. .2017)

Gwarancji udziela/ją: reprezentowana/y/i
przez:, zwana/y/i w dalszej części

Wykonawcą,

na rzecz

Gminy Miedźno z siedzibą w Miedźnie przy ul. Ułańskiej 25, którą reprezentują:

Piotr Derejczyk– Wójt Gminy Miedźno,

Andrzej Kluczny- Skarbnik Gminy Miedźno,

zwanej w dalszej części **Zamawiającym**, o następującej treści:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej;
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 4) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego okresu gwarancyjnego. Przeglądy coroczne będą przeprowadzane w miesiącu kwietniu.

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy