

**ZARZĄDZENIE NR 33/2017  
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31.12.2016 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2016 r. zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 zostanie przekazany niezwłocznie Radzie Gminy Miedźno i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Miedźno

**Piotr Derejczyk**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31.12.2016 r.**

Gmina Miedźno na dzień 31.12.2016 roku była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 174,7ha. Udział dróg gminnych stanowił 39,6% łącznej powierzchni, tj. 69,3ha. Powyższe mienie powstało w wyniku następujących uregulowań prawnych, tj. z mocy prawa dokonano uregulowań gruntów o powierzchni 170,5ha oraz w oparciu o podpisane umowy nabyto nieruchomości o powierzchni 4,2ha na zabezpieczenie celów publicznych takich jak boiska sportowe, przepompownie ścieków, tereny pod drenarkę odwadniającą, drogi gminne, miejsca pamięci narodowych, parking dla urzędu.

W skład przedmiotowego mienia wchodziły tereny zabudowane przez: placówki oświatowe, domy nauczyciela, agronomówki, kiosk ruchu, budynek po zlewni mleka, budynek Urzędu Gminy, oraz teren pod miejscami pamięci narodowej, budynek socjalny dla sportowców. Natomiast tereny niezabudowane to: teren zbiornika retencyjnego, tereny leśne, użytki rolne i nieużytki.

**1. Jednostki organizacyjne Gminy Miedźno:**

- 1) Urząd Gminy Miedźno;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie;
- 3) Gimnazjum im. Świętej Jadwigi Królowej w Miedźnie;
- 4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą;
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej;
- 6) Gminne Przedszkole w Miedźnie;
- 7) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty Samorządowej;
- 8) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie;
- 9) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą;
- 10) Gminy Ośrodek Kultury.

**2. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno i jej jednostek organizacyjnych**

- 1) Urząd Gminy Miedźno

Tabela Nr 1. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	6208493,74	800411,90	73057,20	6935848,44
2.	1	Budynki i lokale	7514855,84	23228,27	362853,60	7175230,51
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41060214,59	528477,27	511192,39	41077499,47
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	35919,20	-	-	35919,20
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego	261735,42	4323,01	14322,61	251735,82

		zastosowania				
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4499,00	-	-	4499,00
7.	6	Urządzenia techniczne	151812,82	25793,10	1556,00	176049,92
8.	7	Środki transportu	571110,00	117768,50	130000,00	558878,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	207582,24	-	10166,00	197416,24
<b>Razem:</b>			<b>56016222,85</b>	<b>1500002,05</b>	<b>1103147,80</b>	<b>56413077,10</b>

Tabela Nr 2. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	36520,41	-	4490,14	32030,27
2.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	3279,00	-	3279,00
3.	6	Urządzenia techniczne	3187,00	1266,90	1266,90	3187,00
4.	7	Środki transportu	2199,00	-	-	2199,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	295853,89	27640,00	17147,43	306346,46
<b>Razem:</b>			<b>337760,30</b>	<b>32185,90</b>	<b>22904,47</b>	<b>347041,73</b>

Tabela Nr 3. Mienie zlikwidowanych jednostek

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	0,00	711,20	-	711,20
2.	1	Budynki i lokale	0,00	45099,62	-	45099,62
<b>Razem:</b>			<b>0,00</b>	<b>45810,82</b>		<b>45810,82</b>

Tabela Nr 4. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	55869,21	15586,56	127,17	71328,60
<b>Razem:</b>		<b>55869,21</b>	<b>15586,56</b>	<b>127,17</b>	<b>71328,60</b>

2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miedźnie

Tabela Nr 5. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	720,00	-	-	720,00
2.	1	Budynki i lokale	10388,17	-	-	10388,17
<b>Razem:</b>			<b>11108,17</b>	-	-	<b>11108,17</b>

Tabela Nr 6. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	22224,01	6768,90	3482,01	25510,90
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18528,93	13444,70	3890,35	28083,28
<b>Razem:</b>			<b>40752,94</b>	<b>20213,60</b>	<b>7372,36</b>	<b>53594,18</b>

## 3) Gimnazjum im. Świętej Jadwigi Królowej w Miedźnie

Tabela Nr 7. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	7128,27	-	-	7128,27
2.	1	Budynki i lokale	1231192,77	-	-	1231192,77
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5510,42	-	-	5510,42
4.	6	Urządzenia techniczne	8800,00	-	-	8800,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12154,00	-	-	12154,00
<b>Razem:</b>			<b>1264785,46</b>	-	-	<b>1264785,46</b>

Tabela Nr 8. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	89147,78	-	-	89147,78
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	340555,31	4263,40	-	344818,71
<b>Razem:</b>			<b>429703,09</b>	<b>4263,40</b>	-	<b>433966,49</b>

## 4) Gminne Przedszkole w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 9. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	244,25	-	-	244,25
2.	1	Budynki i lokale	188237,65	-	-	188237,65
3.	8	Narzędzia, przyrządy,	19634,68	-	-	19634,68

		ruchomości i wyposażenie				
		<b>Razem:</b>	<b>208116,58</b>	-	-	<b>208116,58</b>

Tabela Nr 10. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2954,00	3498,00	-	6452,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26166,21	5118,88	-	31285,09
		<b>Razem:</b>	<b>29120,21</b>	<b>8616,88</b>	-	<b>37737,09</b>

5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej

Tabela Nr 11. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	22119,30	-	-	22119,30
2.	1	Budynki i lokale	262993,70	-	-	262993,70
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41192,08	-	-	41192,08
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19792,24	-	-	19792,24
		<b>Razem:</b>	<b>346097,32</b>	-	-	<b>346097,32</b>

Tabela Nr 12. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	14725,00	4647,00	-	19372,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	111090,86	4385,22	-	115476,08
		<b>Razem:</b>	<b>125815,86</b>	<b>9032,22</b>	-	<b>134848,08</b>

6) Gminne Przedszkole w Miedźnie

Tabela Nr 13. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	3098,25	-	-	3098,25

2.	1	Budynki i lokale	443171,15	-	-	443171,15
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3498,29	-	-	3498,29
4.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000,00	-	-	5000,00
5.	6	Urządzenia techniczne	0,00	5694,93	-	5694,93
6.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	28071,84	-	-	28071,84
<b>Razem:</b>			<b>482839,53</b>	<b>5694,93</b>	-	<b>488534,46</b>

Tabela Nr 14. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3499,00	-	-	3499,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	81727,94	18053,73	-	99781,67
<b>Razem:</b>			<b>85226,94</b>	<b>18053,73</b>	-	<b>103280,67</b>

7) Szkoła Podstawowa im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Miedźnie

Tabela Nr 15. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	4063,30	-	-	4063,30
2.	1	Budynki i lokale	1346732,28	-	-	1346732,28
3.	3	Kotły i maszyny energetyczne	68480,00	-	-	68480,00
4.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8479,00	-	-	8479,00
5.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	14397,20	-	-	14397,20
<b>Razem:</b>			<b>1442151,78</b>	-	-	<b>1442151,78</b>

Tabela Nr 16. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21969,41	30520,00	-	52489,41
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	314453,23	14811,04	-	329264,27
<b>Razem:</b>			<b>336422,64</b>	<b>45331,04</b>	-	<b>381753,68</b>



## 8) Zespół Szkół w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 17. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	2784,75	-	-	2784,75
2.	1	Budynki i lokale	569416,66	-	-	569416,66
3.	6	Urządzenia techniczne	14245,86	17355,30	-	31601,16
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6273,00	-	-	6273,00
<b>Razem:</b>			<b>592720,27</b>	<b>17355,30</b>	<b>-</b>	<b>610075,57</b>

Tabela Nr 18. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	159111,29	6481,86	-	165593,15
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	197824,02	26671,36	-	224495,38
<b>Razem:</b>			<b>356935,31</b>	<b>33153,22</b>	<b>-</b>	<b>390088,53</b>

## 9) Gminy Ośrodek Kultury

Tabela Nr 19. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2015 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	1	Budynki i lokale	403814,16	-	-	403814,16
2.	4-6	Urządzenia techniczne maszyny	22369,68	3888,03	-	26257,71
3.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	66750,16	10700,00	43349,98	34100,18
<b>Razem:</b>			<b>492934,00</b>	<b>14588,03</b>	<b>43349,98</b>	<b>464172,05</b>

## 3. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

W okresie sprawozdawczym nabyto nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne i tak:

- obręb Miedźno, nabyto nieruchomości w postaci działki nr 888/6 o łącznej powierzchni 198 m<sup>2</sup>, za kwotę 6.440,00 zł z przeznaczeniem na cele publiczne, związane z poszerzeniem drogi gminnej D-1745 na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z urzędu oraz uchwały nr 112/XVIII/2016 Rady Gminy Miedźno z dnia 23 lutego 2016 r. wyrażająca zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości drogowej;

- dokonano nowego pomiaru i protokolarnego ustalenia granic ul. Dębowej w Miedźnie w wyniku którego przybyło powierzchni o 0,9124ha, w działce nr 1770 stanowiącej ww. ulicę, aktualnie powierzchnia ta stanowi 2,1664ha.

- nabyto nieruchomości drogowe na mocy ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego w następujących obrębach:

Lp.	Numer działki i położenie	Powierzchnia działki (w ha)	Nr decyzji Wojewody Śląskiego
1	2	3	4
1	410, Kołaczkowice	0,5480	NWXV.7532.1.170.2013 z dnia 09.06.2016 r.
2	850, Władysławów ul. Bujecka	0,4890	NWXV.7532.1.173.2013 z dnia 10.06.2016 r.
3	849, Władysławów ul. Bujecka	0,0660	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
4	854, Władysławów ul. Leśna	0,3284	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
5	858, Władysławów ul. Sosnowa	0,3760	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
6	859, Władysławów ul. Wrzosowa	0,2830	NWXV.7532.1.175.2013 z dnia 10.06.2016 r.
7	974, Borowa ul. Radosna	0,1986	NWXV.7532.1.176.2013 z dnia 10.06.2016 r.
8	1258, Borowa ul. Radosna	0,3933	NWXV.7532.1.176.2013 z dnia 10.06.2016 r.
<b>Razem:</b>		<b>2,6823</b>	

W roku sprawozdawczym sprzedano z zasobu gminnego działkę nr 926/23 o powierzchni 0,1710ha, położoną w Borowej za kwotę 20.572,00 zł zgodnie z uchwałą nr 117/XVIII/2016 Rady Gminy Miedźno z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości.

#### 4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela Nr 20. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Nazwa	Wpłaty (w zł)	Zaległości na dzień 31.12.2016 r. (w zł)
1	2	3	4
1.	czynsz dzierżawny	313,00	-
2.	czynsz - najem lokalu	12 641,40	-
3.	czynsz mieszkalny	79 153,62	42 736,58
4.	użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	8 776,22	-
<b>Razem:</b>		<b>100 884,24</b>	<b>42 736,58</b>

#### 5. Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste

Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) działka nr 1139/2 o powierzchni 0,2139 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2009 r.;
- 2) działka nr 1139/1 o powierzchni 0,2447 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2008 r.;
- 3) działka nr 793 o powierzchni 0,2674 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2014 r.;
- 4) działka nr 334/3, 335/3 o powierzchni 643 m<sup>2</sup> nabyta przez osobę fizyczną w 2003 r. od Gminnej Spółdzielni w Miedźnie;
- 5) działka nr 410/1 o powierzchni 0,3025 ha nabyta przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu Kłobuck;
- 6) działka nr 334/5 o powierzchni 0,0949 ha nabyta przez osobę fizyczną od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku w 2009 r.

#### 6. Nieruchomości będące w użyczeniu

Wykaz nieruchomości będących w użyczeniu:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. tereny znajdujące się pod kabinami i półkabinami o powierzchni 3 m<sup>2</sup>;
- 2) Klub Sportowy GROM Miedźno budynek o powierzchni 88 m<sup>2</sup>;
- 3) Koło Gospodyń Wiejskich w Miedźnie oraz Związek Emerytów i Rencistów w Miedźnie - lokale o łącznej powierzchni 54,83 m<sup>2</sup> w budynku Agonomówki w Miedźnie;



4) Regionalne Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne w Miedźnie działka nr 334/6 o powierzchni 3315 m<sup>2</sup> w Mokrej;

5) Śląski Oddział Okręgowy PCK Rejon Częstochowa ul Waszyngtona 47a, 11 punktów odbioru odzieży używanej o łącznej powierzchni 15,84 m<sup>2</sup>.

Tabela Nr 21. Wykaz działek przeznaczonych do lokalizacji pojemników PCK

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Opis terenu
1	Kołaczkowice	191/7	Przy bud. byłej szkoły
2	Izbiska	132/2	Przy bud. byłej szkoły
3	Borowa	524/4	Przy bud. byłej szkoły
4	Władysławów	607/1	Przy bud. byłej szkoły
5	Mokra	395/2	Przy bud. szkoły
6	Miedźno	1408/12	ul. Księżycowa przy parkingu
7	Miedźno	1416/2	Istniejący kontener 28954 między kortem, a boiskiem, równoległe do ul. Gwiazdnej
8	Miedźno	915	Przy skrzyżowaniu ul. Wł. Jagiełły z ul. Leśną
9	Ostrowy nad Okszą	1602	Przy bud. szkoły
10	Ostrowy nad Okszą	2594	ul. Brzozowa (po P. Huć)
11	Wapiennik ul. Akacyjowa	321	Wapiennik przy cmentarzu, kontener nr 18871

## 7. Najem nieruchomości

Wykaz wynajmowanych nieruchomości:

- 1) Telekomunikacja Polska S.A. - lokal o powierzchni 49 m<sup>2</sup>;
- 2) Poczta Polska - lokal o powierzchni 38 m<sup>2</sup>;
- 3) Gabinet Weterynaryjny P.U.H. WETPOL - lokal o powierzchni 32,61 m<sup>2</sup>;
- 4) Lokale mieszkalne we Władysławowie o powierzchni 97 m<sup>2</sup>;
- 5) Lokale mieszkalne w Izbiskach o powierzchni 87 m<sup>2</sup>;
- 6) Lokal mieszkalny w Kołaczkowicach o powierzchni 54 m<sup>2</sup>;
- 7) Dom Nauczyciela w Miedźnie o powierzchni 252 m<sup>2</sup>;
- 8) Dom Nauczyciela w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 252 m<sup>2</sup>;
- 9) Kiosk Ruchu o powierzchni 7 m<sup>2</sup>.

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, jak również nie ma zaciągniętych kredytów pod zastaw hipoteczny.



WÓJT  
Piotr Deczyński

