



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Dodatek nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr

zawarta dniu r. w Miedźnie, pomiędzy:

Gminą Miedźno reprezentowaną przez Wójta Gminy Miedźno Piotra Derejczyka, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a, zwanym w treści umowy „Inspektorem”, o następującej treści:

§ 1 Definicje

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę,
- 2) Inwestycji – należy przez to rozumieć umowę zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedźno (miejscowość Izbiska) wg procedury „zaprojektuj i wybuduj”.
- 3) Robotach – należy przez to rozumieć roboty budowlane objęte Inwestycją, nad którymi Inspektor będzie sprawował nadzór,
- 4) Usłudze/Usługach - należy przez to rozumieć usługi objęte Inwestycją, nad którymi Inspektor będzie sprawował nadzór,
- 5) Wykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z którym Zamawiający zawarł umowę na zadanie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedźno (miejscowość Izbiska) wg procedury „zaprojektuj i wybuduj”.
- 6) Podwykonawcy/Podwykonawcach – należy przez to rozumieć podmiot/podmioty, z którymi Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo.

§2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonywania usługi polegające na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz kontrolowaniem rozliczeń budowy na



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

zadaniu pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedzno (miejscowość Izbiska) wg procedury „zaprojektuj i wybuduj” zwanej dalej Inwestycją na warunkach określonych w niniejszej umowie, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsza umowa oraz oferta Inspektora, która stanowi integralną część niniejszej umowy, a także dokumentacja przetargowa dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.bip.miedzno.akcessnet.net/> do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedzno (miejscowość Izbiska) wg procedury „zaprojektuj i wybuduj” nr postępowania RR.271.2.2.2018.

§3

Termin wykonania umowy

1. Przewidywany termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do **22 listopada 2019r.** Przewidywany termin wykonania Inwestycji pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedzno (miejscowość Izbiska) wg procedury „zaprojektuj i wybuduj”:

1) zakończenie prac projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych zezwalającego na realizację robót objętych przedmiotem Inwestycji- **3 sierpnia 2018 r.** od dnia zawarcia umowy;

2) termin zakończenia całości przedmiotu umowy w tym wykonanie robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie / pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych obiektów: **30 sierpnia 2019 r.**

2. W przypadku zmiany terminu zakończenia Inwestycji, Inspektor zobowiązany jest do wykonywania usług, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, do dnia zakończenia i rozliczenia Inwestycji.

§ 4

Potencjał kadrowy Inspektora

1. Inspektor zapewni środki i personel niezbędne do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.

2. Inspektor będzie Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za bezpośredni nadzór merytoryczny nad opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Inwestycji oraz wykonaniem Robót budowlanych.

3. Do obowiązków Inspektora należy w szczególności organizacja i koordynacja procesu inwestycyjnego, w tym nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz sprawdzanie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Inwestycji, reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas projektowania poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa, pozwoleniami na wykonanie robót, zasadami wiedzy technicznej, podejmowanie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

czynności określonych jako zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przez przepisy prawa w szczególności w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym pomoc w rozliczeniu Inwestycji.

4. Inspektor ustanowi do pełnienia nadzoru nad Inwestycją inspektorów we wszystkich wymaganych prawem branżach w tym w szczególności:

- 1) sanitarnej,
- 2) elektrycznej,
- 3) drogowej.

Dopuszcza się, żeby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień budowlanych oraz w przypadku inspektora branży sanitarnej doświadczenia.

5. Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzie inspektor nadzoru w branży sanitarnej, tj.

6. Inspektor oświadcza, że osoby które zostały ustanowione do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadają wymagane uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

7. O każdej zmianie którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 i 5, Inspektor zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie. Zmiana musi być uzasadniona przez Inspektora i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli Inspektor wykaże, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wynikających z Zapytania ofertowego (składając na ich potwierdzenie m.in. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych, a w przypadku inspektora branży sanitarnej doświadczenie). Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku nadzoru nad Usługami lub Robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 i 5 winna być dokonana także wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.

10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad Usługami lub Robotami osób nie posiadających wymaganych uprawnień budowlanych a w przypadku inspektora branży sanitarnej także doświadczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora.

11. Koordynacja czynności inspektorów nadzoru będzie polegała w szczególności na powiadamianiu poszczególnych inspektorów nadzoru w pozostałych branżach o każdorazowym rozpoczęciu wykonywania Usług lub Robót, dla których ustanowiono obowiązek sprawowania nadzoru w danej branży oraz na ustalaniu obowiązku (konieczności) uczestniczenia branżowych Inspektorów nadzoru w spotkaniach, naradach i komisjach zwoływanych do oceny lub rozstrzygania spraw projektowania lub budowy w toku jej realizacji.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§5

Obowiązki inspektora

1. Inspektor jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Inspektor jest zobowiązany ponosić całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy przez Inspektora i jego pracowników. Inspektor odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy, których realizuje Umowę.
2. Inspektor jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz.
3. Inspektor jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie, w szczególności Inspektor jest zobowiązany powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy. Inspektor oraz osoby przy pomocy, których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
4. Na każdym etapie realizacji Inwestycji, Inspektor jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Inwestycją.
5. Inspektor nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy z Wykonawcą Inwestycji.
6. Inspektor jest zobowiązany zapewnić pracę w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków wynikających z umowy w celu realizacji Inwestycji. Czas pracy Inspektora zostanie dostosowany do czasu pracy Wykonawcy, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych Usług oraz Robót.
7. Wszystkie działania Inspektora będą zgodne w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Inspektor jest zobowiązany prowadzić dokumentację Inwestycji, którą niezwłocznie przekaże Zamawiającemu co najmniej w formie papierowej po zakończeniu realizacji umowy.
9. Do obowiązków Inspektora należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad wszystkimi pracami projektowymi objętymi Inwestycją, a w tym w szczególności sprawdzanie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i akceptacja na każdym etapie prac projektowych proponowanych przez Wykonawcę



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

rozwiązań projektowych, prowadzenie uzgodnień w tym zakresie, uzgodnienie projektu organizacji robót, projektu zagospodarowania placu budowy oraz szczegółowego zestawienia metod i systemów wykonania Robót,

- 2) dokonywanie odbioru opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniami na wykonanie robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ,
- 5) po każdorazowym zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy Robót ulegających zakryciu lub zanikających lub Robót budowlanych i montażowych podlegających odbiorowi częściowemu, dokonanie ich sprawdzenia i odbioru przy udziale Zamawiającego po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu Robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych, w tym żądanie od Wykonawcy w trakcie prowadzonych Robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia, wyników badań laboratoryjnych;
- 9) wzywanie kierownika budowy lub kierownika robót do dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych Robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na realizację Robót,
- 10) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

placu budowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego;

11) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem Robót bądź w toku jej realizacji, wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, zwracanie się z wnioskiem o wprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek;

12) uzgadnianie możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,

13) dopilnowanie wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną;

14) dopilnowanie odbioru podłoża przez geologa,

14) nadzorowanie Robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, lecz nie mniej niż 1 raz w tygodniu odbywanie wizytacji miejsca budowy – z wyłączeniem okresów przerw w realizacji Robót;

15) przeprowadzanie minimum raz na 2 tygodnie porad koordynacyjnych dotyczących postępu prac projektowych oraz Robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Inwestycji stron oraz sporządzania protokołów z tych porad zawierających ustalenia i decyzje w zakresie realizacji Inwestycji, a także informacje o stanie zaawansowania Usług lub Robót oraz rozstrzygnięcia bieżących spraw (problemów, zagadnień) związanych z realizowaną budową i przekazywania ich Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada,

16) opracowywanie sprawozdań kwartalnych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego,

17) usuwania z placu budowy wszelkich osób/firm świadczących roboty lub usługi, które nie zostały zgłoszone w oparciu o zapisy wynikające z umowy z Wykonawcą;

18) weryfikacja Robót pod kątem częściowego, końcowego i ostatecznego odbioru Robót;

19) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;

20) w porozumieniu z kierownikiem budowy, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania Robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego, inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego;

21) kontrola zgodności przebiegu opracowywania dokumentacji projektowej oraz Robót z obowiązującymi, zatwierdzonymi harmonogramami rzeczowo-terminowo-finansowymi;

22) kontrolowanie rozliczeń Robót pod względem rzeczowo-finansowym oraz



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

materiałowym;

23) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych Robót oraz sprawdzeniu protokołów odbioru Robót;

24) kontrola ilości i wartości wykonanych Robót przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym;

25) wspomaganie Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia Podwykonawców Wykonawcy, w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę uregulowane;

26) w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Usług i Robót, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy, którzy te prace wykonali ze wskazaniem m.in. zakresów i ilości prac wykonanych przez danego Podwykonawcę;

27) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Robót, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie Robót budowlanych ;

28) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych Robót (obiektu) do odbioru;

29) akceptacja dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Robót;

30) udział w komisyjnym odbiorze końcowym Robót zorganizowanym w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą,

31) po ostatecznym dokonaniu odbioru Inwestycji, przejęcie od kierownika budowy dokumentacji technicznej, dokumentacji powykonawczej oraz dziennika budowy, które po merytorycznym sprawdzeniu i stwierdzeniu ich kompletności przekazuje Zamawiającemu;

32) w razie stwierdzenia wad, udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrola usunięcia tych wad;

33) wzywianie do dokonania przez Wykonawcę - na koszt Wykonawcy, odkrywek elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących (odkucia, wycinki itp.) wykonanych Robót;

34) potwierdzanie, zapisem w dzienniku budowy, wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 35) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na wykonanie Inwestycji, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 36) akceptowania harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych wykonania dokumentacji projektowej, harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych wykonania Robót budowlanych, a w szczególności analiza: czy zawierają rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji, czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania Usług oraz Robót w terminie przewidzianym w umowie na wykonanie Inwestycji,
- 37) oceny przydatności gruntów pod względem możliwości ich wbudowania;
- 38) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 39) akceptowania sporządzonych przez Wykonawcę protokołów z inwentaryzacji dróg, urządzeń obcych na i w otoczeniu Placu budowy;
- 40) akceptowania sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- 41) identyfikowania, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i osób trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie od powzięcia informacji;
- 42) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na Placu budowy;
- 43) rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach Wykonawców i przedstawienia merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia;
- 44) wsparcia Zamawiającego w przypadku, sporu sądowego między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczącego realizacji Inwestycji, poprzez udzielenie informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz stanowiska Inspektora co do przedmiotu sporu;
- 45) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 46) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, udział w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 47) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”
działalności dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy ,
48) pomoc w ostatecznym rozliczeniu Inwestycji.

§ 6

Pozostałe obowiązki Inspektora

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach umowy Inspektor przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) zapoznania się z terenem Inwestycji;
- 2) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 3) sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje się na placu budowy przed ich wbudowaniem;
- 4) dokonania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, w tym w zakresie dotyczącym wstrzymania Robót oraz poinformowanie Zamawiającego i kierownika budowy o tym fakcie w przypadku:
 - a) stwierdzenia niezgodności wykonania lub procesów wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
 - b) nieprawidłowości procesów technologicznych,
 - c) użycia niewłaściwych materiałów,
 - d) innych wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót powodujących lub mogących narazić Zamawiającego na straty;
- 5) sprawdzania kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 6) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 7) pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§7

Warunki zastrzeżone przez Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu Usług i Robót na każdym etapie wykonania Inwestycji. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii uwagi lub zastrzeżenia do Inspektora, na Inspektorze będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Jeżeli w okresie realizacji Robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem umożliwienia mu podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zamawiający upoważnia Inspektora, do udzielenia Wykonawcy zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie niniejszej umowy wynosi:
brutto (z Vat 23 %)..... zł
(słownie:)
netto zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana. Zmieniona stawka VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami.
4. Inspektor zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, pełnić czynności Inspektora Nadzoru nad robotami dodatkowymi, koniecznymi dla prawidłowej realizacji Robót, nieprzewidzianymi do wykonania umową zawartą z Wykonawcą (w przypadku ich wystąpienia).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Rozliczenie za wykonywanie umowy będzie następować w następujący sposób:
 - 1) fakturami częściowymi:
 - a) pierwsza faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po pozytywnej weryfikacji przez Inspektora i Zamawiającego projektu budowlanego i pozytywnym wyniku procedury w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych zezwalającej na realizację Robót - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 ,
 - b) następne faktury wystawiane będą w okresach kwartalnych do 70 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 ,
 - 2) fakturą końcową wystawioną po wydaniu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwolenia na użytkowanie / pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych obiektów na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia ryczałtowego brutto określoną w ust. 1 a wartością uprzednio dokonanych płatności za faktury częściowe.
6. Płatność należności będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w złotych polskich przelewem na konto Inspektora wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Inspektor nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Inspektora,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 3) Inspektor realizuje usługi w sposób niezgodny z umową, wiedzą zawodową lub przepisami prawa,
 - 4) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie likwidacyjne Inspektora,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektora lub jego znacznej części,
 - 6) Inspektor nie zastosuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Inspektor naprawił zaniechanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Inwestycji;
 - 7) Inspektor powierza wykonanie usług objętych Umową podwykonawcy/-om bez zgody Zamawiającego;
 - 8) Inspektor odmawia lub zaniedbuje wykonywanie poleceń wydawanych przez



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Zamawiającego,

- 9) Inspektor wykonuje usługi objęte umową przez osoby nieposiadające wymaganych w Zapytaniu ofertowym uprawnień budowlanych, a w przypadku inspektora nadzoru branży sanitarnej także wymaganego doświadczenia,
- 10) nie dojdzie do zawarcia umowy na wykonanie Inwestycji.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inspektora oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Inspektor przekaże Zamawiającemu całą dokumentację związaną z realizacją usług objętych umową w terminie do 7 dni od złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- 2) Inspektor zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia Usług lub Robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego,
- 3) zatwierdzona przez Zamawiającego inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Inspektora.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.

2. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania usług objętych umową wykonanie części prac objętych dotychczas umową stało się zbędne.

3. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas niniejszą umową, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 11 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 2) Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usług objętych umową w tym w stosowaniu się do poleceń Zamawiającego, przedstawieniu Zamawiającemu wszelkich oświadczeń i dokumentów związanych z realizacją umowy w terminach określonych przez Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł,
3. W przypadku, o którym mowa § 9 ust. 1 pkt 2 i 10, kary nie obowiązują. W przypadku, o którym mowa § 9 ust. 1 pkt 2, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część usług objętych umową.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Niniejszym Strony wyrażają zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z dowolnej płatności należnej Inspektorowi należności za wykonane usługi. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikającej z umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b naliczane odrębnie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację Inwestycji bądź niniejszej umowy, Inspektor zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

§ 12 Wypowiedzenie Umowy

1. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Okres wypowiedzenia dla każdej ze Stron przewidziany w ust. 1 Strony mogą skrócić lub wydłużyć za obustronnym porozumieniem.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w sytuacji wystąpienia ważnych powodów o których mowa w ust.4.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Za ważne powody wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego należy uznać w szczególności sytuacje, w których:
 - 1) Inspektor nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy w tym odmawia lub zaniedbuje wykonywanie poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
 - 2) Inspektor nie zastosuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Inspektor naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Inwestycji;
 - 3) Inspektor powierza wykonanie usług objętych umową podwykonawcy/-om bez zgody Zamawiającego;
 - 4) Inspektor wykonuje usługi objęte umową przez osoby nieposiadające wymaganych w Zapytaniu ofertowym uprawnień budowlanych, a w przypadku inspektora nadzoru branży sanitarnej także wymaganego doświadczenia.
5. Po wypowiedzeniu umowy przez Zamawiającego, Inspektor w okresie wypowiedzenia będzie świadczył usługi oraz zakończy ich świadczenie w zorganizowany sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów. Za pracę w okresie wypowiedzenia Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej z umową.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora, jest on zobowiązany do dalszego świadczenia usług przez okres wypowiedzenia, a także do zakończenia świadczenia usług w zorganizowany sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów. Za pracę wykonaną w tym okresie Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej z umową.
7. Postanowienia § 9 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 13 Cesja

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Inspektora,
 - 2) Zapytanie ofertowe.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania dotyczące treści Zapytania ofertowego,
 - 3) Zapytanie ofertowe,
 - 4) Oferta Inspektora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo budowlane i akty wykonawcze do nich.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia spory mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Inspektor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Inspektor