



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Dodatek nr 8d do SIWZ  
(wzór)

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Miedźno, pomiędzy Gminą Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zamówienia pn.: „Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych w Gminie Miedźno w systemie zaprojektuj i wybuduj” - **część nr IV pn. „Budowa siłowni zewnętrznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w miejscowości Izbiska 85 ”** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 **poddziałanie Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach działania Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego Programem budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej** zawiera się umowę o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wybudowanie **siłowni zewnętrznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w miejscowości Izbiska 85.**

2. Przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie:

Siłowni zewnętrznej, która będzie obejmować n/w, minimalny zakres urządzeń zakupionych, dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę:

1) Jeździec - 1 szt. ,

- 2) Prasa nożna podwójna - 1 szt. ,
- 3) Wioślarz- 1 szt. ,
- 4) Narciarz podwójny- 1 szt. ,
- 5) Twister i wahadło- 1 szt. ,
- 6) Biegacz - 1 szt. ,
- 7) Wyciskanie siedząc – pojedyncze- 1 szt. ,
- 8) Stół do gry w szachy/chińczyka - 1 szt. ,
- 9) Stół do tenisa stołowego - 1 szt.

Pozostałego wyposażenia zakupionego, dostarczonego i zamontowanego przez Wykonawcę:

- 1) Lampa – 1 szt,
- 2) Kosz na śmieci - 1 szt.,
- 3) Ławka – 1 szt.
- 4) Regulamin siłowni - 1 szt.

Nawierzchnie:

Siłownia:

nawierzchnia żwirowa  
nawierzchnia trawiasta

3. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnych z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i kosztorysu robót budowlanych z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne, dokumentację powykonawczą, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa niezbędne do zapewnienia kompletności dzieła projektowego z punktu widzenia celu, któremu ma ono służyć.

4. Całość dokumentacji powinna być wykonana w zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej PFU, ustaleniami z Zamawiającym, zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi – tak, aby umożliwiała użytkowanie obiektu dla wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych. Projekty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca dokona również wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Koszty wszelkich uzgodnień, badań, opinii, uzyskania warunków technicznych i decyzji ponosi Wykonawca.

5. Całość dokumentacji należy wykonać w ilości egzemplarzy określonej w PFU w formie pisemnej (papierowej) a także na nośniku elektronicznym, np. płyty CD w formatach .pdf.

6. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i PFU. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu przekazania.

7. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi lub Europejskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.

8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy dokumentacji o spełnieniu powyższych wymagań, oraz oświadczenia autorów (twórców) dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do ww. dokumentacji podpisane przez odpowiedzialnego za to projektanta, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy (Załączniki 6 i 7 do umowy).

9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zapewnić w trakcie realizacji inwestycji pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta-autora dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z zm.).

10. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

11. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (niniejszej umowy) został określony w PFU (załącznik nr 5 do umowy).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie **w terminie 4 miesięcy od zawarcia umowy.**

2. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, w terminie do 3 tygodni od zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzgodnioną z nim koncepcję programowo – przestrzenną, uwzględniającą zagospodarowanie terenu oraz umiejscowienie urządzeń, wskazanych w PFU.

3. Za termin zakończenia całości przedmiotu umowy uważa się zakończenie całości robót budowlanych potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego .

4. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji lub opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,

3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej 7 dni, powodujące rozmięknienie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót,

6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

7) zmian dokonanych przez Zamawiającego, które mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia terminu zakończenia całości przedmiotu umowy,

8) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

10) wystąpienia warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy oraz w § 7 ust. 6 umowy.

### § 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,
- polskie i branżowe normy,
- katalogi nakładów rzeczowych.

### § 4

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania usług i robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie .....
2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie usług i robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy o ile jego prowadzenie jest wymagane przepisami, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, karty techniczne, wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia, oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu

terenu budowy i terenów przyległych) oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi urządzeń (w języku polskim), dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

13. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

14. Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 ust. 1 oraz § 17 niniejszej umowy;

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

17. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

1. Obowiązki projektanta z ramienia Wykonawcy pełnił będzie: .....
2. Obowiązki kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie: .....
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złoży uprawnienia budowlane tych osób i zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

## § 6

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej w tym koncepcji programowo – przestrzennej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- 2) przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy,
- 3) wykonać wymagane roboty budowlane,
- 4) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
- 5) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
  - a) zapewnić pełną obsługę geodezyjną w czasie inwestycji, sporządzić inwentaryzację powykonawczą;
  - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
- 7) kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub braku oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
- 8) Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w § 6 pkt 7 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów,

- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy,
- 10) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco (w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia) zbędne materiały, odpady i śmieci,
- 11) wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodnie z wymaganiami oraz normami branżowymi lub polskimi normami,
- 12) teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować,
- 13) materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutyliczowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),
- 14) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej albo nie zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- 15) zakupić, dostarczyć i zamontować wymagane wyposażenie obiektu,
- 16) przed montażem urządzeń zabawowych i siłowych, a także ławek, koszy, lamp Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że na produkty te producent udzielił gwarancji jakości na okresy wskazane w ofercie. Wykonawca do zgłoszenia robót do odbioru końcowego załączy dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń zabawowych i siłowych, a także ławek, koszy, lamp,
- 17) sporządzenie dokumentów odbiorowych i dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania;
- 18) prowadzenie kompletnej dokumentacji fotograficznej przez cały okres inwestycji,
- 19) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczącego sposobu użytkowania urządzeń, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).

3. Wraz z przekazaniem części lub całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy, całość praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wystawienia, wyświetlenia, najmu, dzierżawy,



- użyczenia, udzielenia licencji na wykorzystanie, nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania wykonawcom, udostępniania w internecie.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
  6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
  7. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
  8. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
  9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w projektach.
  10. Wykonawca:
    - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
    - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
      - a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
      - b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
  11. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
    - 1) Oświadczenie osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
    - 2) Oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
  12. Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pełnić nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji - wykonywania robót budowlanych, aż do momentu ich zakończenia i odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości obiektów oraz ponieść koszty uzyskania warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, badań i opinii.

13. Nadzór autorski sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- 1) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w tym rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- 3) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia),
- 4) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) wykonywanie innych czynności wymaganych przez Zamawiającego lub wynikających z potrzeb Wykonawcy,

14. Wszelkie rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

brutto: ..... zł  
słownie: ..... zł

### w tym

a) za wykonanie Usług w tym dokumentacji projektowej:

cena brutto (z VAT .....%):..... zł

cena netto:..... zł

b) za wykonanie Robót budowlanych wraz z zakupem, dostawą i montażem urządzeń siłowni oraz pozostałego wyposażenia:

cena brutto (z VAT .....%):..... zł

cena netto:..... zł

2. Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, ust. 6.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, określonym w § 9 umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

## § 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

*/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 5.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,

2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę (w ofercie oraz kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę) za wykonanie tych robót,

3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,

4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 25 000 zł.
11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 10.
12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w w § 8 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 20.
22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
- 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą ,
  - 2) zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia.

27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

29. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

30. Przepisy § 8 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 9.

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 4, 5, 6 przyjęte zostaną ceny z kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## § 10

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w wysokości .....zł (słownie: ..... ) w formie ..... na okres od dnia ..... do dnia .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w wysokości ..... (słownie: ..... ) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 11

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem wykonanej nawierzchni trawiastej oraz zastosowanego materiału roślinnego, wynosi 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonaną nawierzchnię trawiastą oraz zastosowany materiał roślinny wynosi 6 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanego obiektu lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążać Wykonawcę.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub

w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.

9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo lub wymiany urządzeń bądź ich istotnych elementów, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad lub wymiany urządzeń bądź i ich istotnych elementów i trwa:

- 1) 36 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem wykonanej nawierzchni trawiastej oraz zastosowanego materiału roślinnego,
- 2) 6 miesięcy na wykonaną nawierzchnię trawiastą oraz zastosowany materiał roślinny.

Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

## § 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru usług i robót przez przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług i robót sporządzonym przez Wykonawcę.

2. Zapłata ww faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 8, § 8 i § 14 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych usług i robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

4. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

## § 13.

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób



określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w przedmiocie zamówienia tj. wykonującego czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektanta, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców urządzeń, materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji programowo – przestrzennej w terminie określonym w § 2 ust. 2, karę w wysokości 100zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 czynności, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4.
  3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność za kary umowne staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
  4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
  5. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z PFU, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
  - 4) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## § 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) gwarancja jakości,
- 2) gwarancje jakości producentów urządzeń ,
- 3) formularz ofertowy,
- 4) SIWZ,
- 5) PFU,
- 6) wzór oświadczenia autora dokumentacji,
- 7) wzór oświadczenia Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SIWZ,
- 3) SIWZ,

4) oferta Wykonawcy.

§ 19

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 21 niniejszej umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:                      Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

**GWARANCJA JAKOŚCI**  
**dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego pn. Budowa siłowni zewnętrznej w**  
**systemie zaprojektuj i wybuduj w miejscowości Izbiska 85**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Gmina Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest ..... (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

**1.Przedmiot i termin gwarancji**

1.1.Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr ..... z dnia ..... na „**Budowę siłowni zewnętrznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w miejscowości Izbiska 85**”.

1.2.Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi lub Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3.Termin gwarancji na całość przedmiotu umowy w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem urządzeń wymienionych w pkt 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 oraz nawierzchni trawiastej oraz zastosowanego materiału roślinnego, wynosi 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.4.Termin gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe wynosi ..... miesięcy licząc od daty oddania urządzenia do eksploatacji po jego montażu (nie krócej niż 36 miesięcy). W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i oddania urządzenia do eksploatacji lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.5.Termin gwarancji jakości producenta na urządzenia siłowe wynosi ..... miesięcy licząc od daty oddania urządzenia do eksploatacji po jego montażu (nie krócej niż 36 miesięcy), a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i oddania urządzenia do eksploatacji lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.6. Termin gwarancji jakości producenta na ławki, kosze, regulamin obiektu wynosi zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty oddania urządzenia do eksploatacji po jego montażu, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i oddania urządzenia do eksploatacji lub od daty wymiany elementów małej architektury. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.7. Termin gwarancji jakości producenta na lampy wynosi zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krócej niż 36 miesięcy licząc od daty oddania urządzenia do eksploatacji po jego montażu, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub od daty wymiany elementów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.8. Termin gwarancji jakości na wykonaną nawierzchnię trawiastą oraz zastosowany materiał roślinny wynosi 6 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.9. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

- a) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.3: 36 miesięcy,
- b) dla urządzeń wymienionych w pkt 1.4: ..... miesięcy zgodnie z gwarancją jakości producenta,
- c) dla urządzeń wymienionych w pkt 1.5: ..... miesięcy zgodnie z gwarancją jakości producenta,
- d) dla urządzeń wymienionych w pkt 1.6: zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krócej niż 24 miesiące,
- e) dla urządzeń wymienionych w pkt 1.7 zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krócej niż 36 miesięcy,
- f) na wykonaną nawierzchnię trawiastą oraz zastosowany materiał roślinny wymienione w pkt 1.8 nie krócej niż 6 miesięcy,

1.10. Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### **3. Przeglądy gwarancyjne**

3.1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

### **4. Tryby usuwania wad**

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

#### **4.1. Istotne wady.**

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

#### **4.2. Pozostałe wady.**

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **5.5. Komunikacja**

5.1 Wszelką korespondencję do:

- 1) Zamawiającego należy wysłać na adres: Gmina Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno
- 2) Gwaranta należy wysłać na adres:

.....  
z dopiskiem: dotyczy **Budowa siłowni zewnętrznej w systemie zaprojektuj i wybuduj w miejscowości Izbiska 85.**

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z zm.).

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie  
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW (TWÓRCY/ÓW) DOKUMENTACJI**

Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy[\_\_\_\_\_] (*nazwa, firma*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na w/w Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie,
  - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką,
  - 3) wprowadzanie do obrotu,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wystawianie,
  - 6) wyświetlanie,
  - 7) najem,
  - 8) dzierżawę,
  - 9) użyczenie,
  - 10) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - 12) udostępnianie w internecie,
  - 13) udostępnianie wykonawcom,
  - 14) przetwarzanie,
  - 15) wprowadzanie zmian.
3. Upoważniam Wykonawcę do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor ..... będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest twórcą opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [ ] o nr [ ], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
  - 1) jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - 2) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - 3) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy  
tj. do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian  
i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*