

ZARZĄDZENIE NR 103/2019
WÓJTA GMINY MIEDŹNO

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie:

- 1) Anna Hermańska;
- 2) Piotr Ulrich;
- 3) Tomasz Kasperowicz;
- 4) Dariusz Nowak.

§ 2. Ustala się regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 102/2014 Wójta Gminy Miedźno z dnia 14 października 2014 r. w sprawie powołania: Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

Rozdział 1.

Przedmiot działania komisji

§ 1. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Miedźnie zwana dalej GKUA jest organem doradczym Wójta Gminy Miedźno w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności:

- 1) opiniuje projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ich zmian,
- 2) opiniuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany,
- 3) opiniuje oceny aktualności studiów i planów oraz wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowane wieloletnie programy ich sporządzania,
- 4) opiniuje koncepcje urbanistyczno - architektoniczne, wybrane projekty architektoniczne lub inżynierskie, programy rozbudowy systemów komunikacji uzbrojenia technicznego, projekty wewnętrznych aktów prawnych Rady Gminy związanych z gospodarką przestrzenną,
- 5) wnioskuje o podjęcie prac naukowych i badawczych poświęconych problematyce zagospodarowania przestrzeni i architektury.

Rozdział 2.

Skład i organizacja pracy GKUA

§ 2. W skład GKUA wchodzi powołani przez Wójta Gminy Miedźno: przewodniczący i trzech członków.

§ 3. Komisja może korzystać z pomocy ekspertów i specjalistów spośród urbanistów, inżynierów komunikacji, ekologów, projektantów infrastruktury itp. w zależności od potrzeb.

§ 4. Pracami komisji kieruje i prowadzi posiedzenie GKUA jej przewodniczący, wyłoniony ze składu Komisji. W przypadku nieobecności przewodniczącego posiedzenie prowadzi jego zastępca.

§ 5. Przewodniczący w porozumieniu z Wójtem Gminy Miedźno:

- 1) wyznacza termin i miejsce posiedzenia komisji;
- 2) ustala porządek obrad;
- 3) ustala odpowiedni do omawianego tematu skład ekspertów;
- 4) wyznacza autorów koreferatów i pomocniczych opinii, określa ich zakres i termin opracowania;
- 5) decyduje o wizji w terenie oraz ustala jej ewentualny termin i miejsce.

§ 6. Wyznaczony przez Wójta do obsługi technicznej komisji pracownik Urzędu Gminy Miedźno:

- 1) zapewnia właściwą organizację prac GKUA;
- 2) protokołuje posiedzenia GKUA;
- 3) prowadzi dokumentację komisji i dba o właściwy obieg dokumentów.

§ 7. W posiedzeniach GKUA uczestniczą: przewodniczący, minimum dwóch członków, autorzy opinii pomocniczych i koreferatów oraz eksperci zaproszeni przez przewodniczącego, jak również inicjator opiniowanego projektu (inwestor).

§ 8. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia GKUA zawiadamia się jej stałych uczestników i osoby zaproszone na 7 dni przed jego terminem. Łącznie z zawiadomieniem powinny być rozesłane streszczenia materiałów do posiedzenia komisji oraz informację o miejscu i czasie udostępnienia materiałów, których powielenie nie będzie możliwe.

§ 9. W przypadku gdy posiedzenie nie może się odbyć w wyznaczonym terminie, przewodniczący wyznacza nowy termin w trybie określonym w §8, z tym że okres powiadomienia o dacie posiedzenia może być skrócony do 5 dni.

Rozdział 3. Formy działania GKUA

§ 10. GKUA wyraża swoją opinię w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów, stałych członków obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej ilości głosów, rozstrzygający jest głos przewodniczącego komisji.

§ 11. Podstawą opinii komisji jest co najmniej jeden koreferat, wykonany przez członka komisji na zalecenie Wójta. Opinia winna zawierać sprawdzenie, czy projekt spełnia wymagania:

- 1) wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wynikające z art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy w przypadku planu miejscowego, bądź art. 10 cytowanej ustawy w przypadku studium;
- 3) dotyczące prawidłowości końcowej formy zapisu studium bądź planu miejscowego (właściwe uporządkowanie, jednoznaczność, precyzyjność zapisu, spójność tekstu i rysunku, a w przypadku planu miejscowego spełnienie wymagań w zakresie zasad techniki prawodawczej).

§ 12. Pisemną opinię i wnioski komisji przygotowuje przewodniczący we współpracy z członkami GKUA z uwzględnieniem koreferatów i wyników dyskusji.

§ 13. Opinie i wnioski komisji referuje Wójtowi przewodniczący komisji we współpracy z członkami GKUA uczestniczącymi w posiedzeniu.

§ 14. Opinie i wnioski komisja udostępnia inicjatorowi projektu (inwestorowi) autorom i zaangażowanym w przygotowanie opracowania ekspertom.

§ 15. Pozostałym zainteresowanym opinię i wnioski komisji udostępnia się na życzenie.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 16. Obsługę techniczno - organizacyjną GKUA zapewnia Urząd Gminy Miedźno.

§ 17. Ustala się wynagrodzenie dla stałych członków GKUA, niebędących pracownikami Urzędu Gminy:

- 1) za udział w posiedzeniu komisji i tytułem kosztów dojazdu na posiedzenie przysługuje stałe wynagrodzenie w wysokości 400 zł brutto (słownie: czterysta złotych brutto);
- 2) wynagrodzenie to płatne jest każdorazowo na podstawie wykazu obecnych na posiedzeniu stałych członków komisji, sporządzonego w oparciu o listę obecności i zaporafowanego przez przewodniczącego komisji.

§ 18. Członkowie Komisji, będący pracownikami Urzędu Gminy biorą udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych, czas pracy w Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach ich stosunku pracy w Urzędzie.

§ 19. Wykonywanie opinii, referatów i koreferatów dla potrzeb GKUA jest wynagradzane w oparciu o stawkę wynegocjowaną każdorazowo przez zamawiającego i obciąża inicjującego opracowania.

§ 20. Koszty działalności GKUA z zastrzeżeniem §19 obciążają budżet Gminy Miedźno.

§ 21. Gminy, które powierzą opiniowanie swoich spraw w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego GKUA w Miedźnie będą za pośrednictwem budżetu gminy Miedźno wspólnie ponosiły koszty działania GKUA.

§ 22. Forma i wysokość tych świadczeń uregulują porozumienia zawarte przez odpowiednie organy tych gmin z Wójtem Gminy Miedźno.