

*Dodatek nr 8a do SIWZ po modyfikacji
(wzór)*

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy, pomiędzy Gminą Przystajń ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń w imieniu której działa Gmina Miedźno reprezentowana przez:

Piotr Derejczyka- Wójta Gminy Miedźno,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :
.....

mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Termomodernizacja remiz w miejscowościach Ługi-Radły i Podłęże Szlacheckie wraz z wymianą źródeł ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, o następującej treści:**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Termomodernizacja remizy w miejscowości Podłęże Szlacheckie wraz z wymianą źródła ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno”**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 6;
 - 2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń, spełniających wymagania określone w Programie funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej w skrócie PFU oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę na podstawie PFU powinna zawierać co najmniej:
 - 4 egzemplarze projektu budowlanego termomodernizacji dla każdego obiektu
 - 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego
 - 1 egzemplarz STWiOR
 - komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym

Dokumentacja projektowa powinna zostać uzgodniona z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

4. Wykonanie robót budowlanych powinno polegać w szczególności na:
- Modernizacji i wymianie kotłowni węglowej na kocioł opalany biomasą (pellet) wraz z pełną automatyką i regulacją pogodową
 - Montaż zaworów w termostatycznych wraz z głowicami na istniejących grzejnikach płytowych ok.15 sztuk wraz z regulacją instalacji c.o
 - Ociepleniu stropodachu części najstarszej i ścian zewnętrznych budynku remizy
 - Wymianie stolarki drzwiowej i okiennej

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy także przekazanie audytu energetycznego obiektu sporządzonego po wykonaniu robót.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **od zawarcia umowy do 15 grudnia 2020 r.**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważane będzie spisanie protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie wszystkich robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych i uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminach umożliwiających prawidłową i terminową realizację robót.
4. Wykonawca w terminie do 10 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji całości przedmiotu umowy uwzględniać podział na kosztów na kwalifikowalne i niekwalifikowalne. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 10 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w tym terminie.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu realizacji

- umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,
- 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, w tym do zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,
 - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. W takim przypadku, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu lub gradu, panujące ujemne temperatury, warunki powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - 1) ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - 2) kodeks cywilny;
 - 3) Prawo budowlane;
 - 4) obowiązujące normy, w tym normy branżowe;
 - 5) katalogi nakładów rzeczowych;

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branże związane z przedmiotem umowy;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
- 5) udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, P-poż i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy;
- 3) przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa map, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wykonanie ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji;
- 4) przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt zorganizować plac budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły oraz pozostałym terenie budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania inwestycji, zapewnić w bezpieczny sposób: ciągłość ruchu drogowego wokół terenu inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz utrzymywanie porządku na placu budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
- 6) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie i jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - a) prowadzenia dziennika budowy i innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
 - b) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - c) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - d) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- e) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.
- 9) organizowanie na terenie placu budowy minimum 2 (dwóch) w miesiącu porad koordynacyjnych (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
- 10) zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, a w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki;
- 11) wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych oraz STWiOR, dokonanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej i STWiOR, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych;
- 12) zapewnienie odpowiedniej kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 13) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawiciela Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Projektantami w n/w specjalnościach będą:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej :

2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .
3. Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Osoby wskazane do projektowania, kierowania budową to personel wskazany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 1, 2 niniejszej umowy jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 1, 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 1, 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe) w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złoży, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osoby, uprawnienia budowlane tych osób, zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz odpowiednio wykaz potwierdzający doświadczenie zawodowe.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu do umowy.

§ 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa:

- 1) Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej, stanowić będzie PFU.
- 2) Dokumentacja zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne elementy i ilości egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany wraz z charakterystyką energetyczną budynku oraz audytem energetycznym budynku – 4 egz.
 - b) kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - c) projekt wykonawczy obejmujący poszczególne branże – 4 egz.
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 egz. dla każdej z branż,
 - e) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - f) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD w odpowiednim formacie, tj. np.: .doc, .xls, .pdf i .dwg - 1 egz.,
 - g) audyt energetyczny wykonany w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą – 2 egz.

- 3) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymieniony w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmian.), obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1935 z zm.);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z zm.) *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii co najmniej aktualnie obowiązujących ;
 - f) zawierać urządzenia charakteryzujące się obowiązującym od 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE.
- 4) Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie ulegać będą przebudowie w ramach usuwania kolizji, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów;
- 5) Dokumentację projektową należy uzgodnić z wszystkimi wymaganymi przepisami organami i instytucjami;
- 6) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu;
- 7) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego;
- 8) Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego;
- 9) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-

- budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- 10) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU;
 - 11) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę /zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych;
 - 12) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 13) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentację. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru;
 - 14) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji;
 - 15) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
 - 16) Wykonawca zapewni nadzór autorski - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę/ skuteczne zgłoszenie robót;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu

- poprzedzającym;
- 5) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
 - 7) Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót ujętych w harmonogramie zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
 - 8) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane, powinny być zgodne z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz posiadać odpowiednie dokumenty: atesty, aprobaty techniczne itp., a nadto winny być zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i przepisami prawa w tym zakresie;
 - 9) Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy;
 - 10) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 9,
 - 11) w przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
 - 12) odbiory częściowe po zakończeniu wykonania danej części robót będą dokonywane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz zgłoszeniu gotowości do tego odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności: dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,
 - 13) Sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych:
 - a) Gruz, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu, grunt nieprzydatny, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z zm.),
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest przygotować obiekt i wymagane dokumenty we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji;

- 15) Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń, w tym uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu pozytywne wyniki prób. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego zainstalowanych na obiekcie urządzeń;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować;
- 19) Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy;
- 20) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności: dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia, atesty, instrukcje, audyt energetyczny, dokumenty gwarancyjne oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- 21) Z czynności końcowego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
- 22) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego;
- 23) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Stronę terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzeniem Wykonawcy, bądź też pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w uzupełniającym zakresie;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy;
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%): zł
słownie:
netto:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 lub ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, uzyskania decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy, wykonania audytu energetycznego budynku, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, koszty wykonania instrukcji, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty

- rozruchu urządzeń, przeszkolenia pracowników, koszty nadzoru i odbioru przez właścicieli sieci elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i innych, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 3 egz., koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług - wówczas kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana,
 6. Zakres rzeczowy zamówienia wynika z umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.
 7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, określonym w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca może wystawić faktury częściowe i końcową:
 - 1) maksymalnie 2 faktury częściowe po wykonaniu i odbiorze częściowym usług lub robót budowlanych – do łącznej kwoty nie wyższej niż 60 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 ,
 - 2) fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług i robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego usług lub robót, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie usług lub robót. Wykonawca dołączy do faktury zestawienie wartości wykonanych usług lub robót.
5. Faktura zostanie wystawiona na następującego płatnika: **Gmina Przystajń, ul. Tysiąclecia 5, 42-141 Przystajń, NIP 5742055766.**
6. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Płatnika wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 9, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 19, § 11 ust. 4, § 13 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Płatnika.
7. Rozliczenie płatności zostanie dokonane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz, że posiada rachunek bankowy i został dla

niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

9. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, dołączyć szczegółowe rozliczenie (zestawienie) rzeczowo - ilościowe - finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

§ 9. Roboty lub usługi dodatkowe, zamiennie lub zaniechane

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania usług lub robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 4, 5 i 6 przyjęte zostaną ceny

z kosztorysów robót, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

8. Do oszacowania wartości usług opisanych ust. 4, 5 i 6 przyjęte zostaną ceny rynkowe.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w § 10 ust. 5.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m. in. wskazanie:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1;

2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w zestawieniu cen zawartych w ofercie na wykonanie tych robót;

3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne;

4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 10 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 10 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 10 ust. 10.

12. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.

13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 10 ust. 20.

22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 10 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą;

2) zestawienia rzeczowo - ilościowo - finansowego wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy.

23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi lub roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi lub roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

29. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

30. Przepisy § 10 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

31. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę prace - tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia wskazanego w ofercie przez Wykonawcę.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź podwykonawców.
4. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.zł w formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w wysokości.....zł stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę przedłużenia lub nowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy, przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 4000,00 zł za każdy przypadek ,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4000,00 zł za każdy przypadek ,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 12 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo

- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy .
 3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, w przypadku gdy na skutek niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej umowy bądź w wyniku innego działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej na realizację przedmiotu umowy, do naprawienia szkody w pełnej wysokości, a w szczególności poprzez zapłatę Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania oraz ewentualnych odsetek wynikających z umowy o dofinansowanie. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że kwota odszkodowania może zostać potrącona z należności za wykonane prace. Należność staje się wymagalna z terminem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 7 naliczane odrębnie nie mogą przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z zm. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę), na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę

osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w PFU, tj. tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urzędzeń.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) inne dokumenty

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź przerwał realizację i nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy (dokumentację lub roboty) wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały, urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 6) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie danych osoby, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu umowy wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 5 ust. 6-10 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 może zostać złożone przez Zamawiającego lub Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości (informacji) o powyższych okolicznościach i winno zawierać uzasadnienie oraz winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy materiały, urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy w zakresie całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy w zakresie części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie, szczegółowej kalkulacji przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego przy uwzględnieniu danych zawartych w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym.

Kalkulacja ta opracowana zostanie zgodnie z danymi wynikającymi z książki obmiarów.

7. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 16. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i wynosi miesiące licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-6.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
4. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
5. W przypadku, gdy ujawnione zostaną wady lub usterki oraz przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne, zostanie przeprowadzony przegląd wykonanego przedmiotu umowy (robót, urządzeń) z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążą Wykonawcę.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, materiałów lub urządzeń, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
8. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
9. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach

gwarancyjnych a zapisami umowy, wiążące pozostają postanowienia umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 17. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW

W związku z realizacją umowy w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach **Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**, Wykonawca:

- 1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie i kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Urzędowi Marszałkowskiemu w Katowicach prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy, w tym dokumentów finansowych objętych przedmiotową umową, przez cały okres ich przechowywania;
- 2) oświadcza, że w/w dokumenty będą przechowywane przez:..... pod adresem
- 3) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotowej umowy przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu. O terminie tym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego. Okres ten zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę także o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Wykonawca ma świadomość, że okres trwałości Projektu wynosi 5 lat. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;
- 4) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji w oryginałach albo kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo;
- 5) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 18. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. z zm.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego części lub całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera,

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
 6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
 7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
 8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniem, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca:
 - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
 - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:

- a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
- dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
- a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
- b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

§ 19. DOKUMENTY TWORZĄCE UMOWĘ

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- 1) wzór dokumentu gwarancji jakości;
 - 2) pismo akceptujące zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 3) oferta przetargowa Wykonawcy,
 - 4) SIWZ wraz z dodatkami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami do niej,
 - 5) Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny ,
 - 6) Wzór oświadczenia autora dokumentacji,
 - 7) Wzór oświadczenia Wykonawcy,
 - 8) klauzula RODO,
 - 9) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa;
 - 2) SIWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami do niej;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny ,
 - 4) oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 20. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 8.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust. 21 niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
5. Strony postanawiają, że poza przypadkami w których zgodnie z umową wymagana jest forma pisemna, dopuszczają prowadzenie korespondencji także za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną :
na nr faks, adres e-mail Wykonawcy.....,
na nr faks, adres e-mail Zamawiającego.....
O zmianach powyższych danych oraz danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres pocztowy, adres e-mail lub numer faks, za skutecznie doręczoną.
6. Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr..... z dnia r.

GWARANCJA JAKOŚCI
dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego
pn. „.....”

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Gmina zwana dalej Zamawiającym.
Gwarantem jest(nazwa, adres) będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr z dnia r., zwanej dalej umową, na zamówienie pn. „**Termomodernizacja remizy w miejscowości Podłęże Szlacheckie wraz z wymianą źródła ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno”**”.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za usługi, roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.
- 1.3 Okres udzielanej gwarancji wynosi miesiące licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów, urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 1.4 Na kocioł została udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów, urządzeń.
- 1.5 Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
- 1.6 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, materiałów, urządzeń, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i jest równy okresowi wskazanemu w pkt 1.3 bądź 1.4.

- 1.7 Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
- 1.8 Gwarancja obejmuje:
- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
- 1.9 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.6 tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek wraz z ewentualną ich wymianą rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca.
- 1.10 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :
- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt 4.
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 3);

4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 ppkt 4);

5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3.5 Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót, urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

3.6 Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

3.7 Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

3.8 Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1 Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 Pozostałe wady.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

1) Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gmina Przystajń 42-141 Przystajń ul. Częstochowska 5**

2) Gwaranta należy wysyłać na adres:
z dopiskiem: dotyczy „.....”

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.



6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy nr r.

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [] (*nazwa, firma Wykonawcy*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;
 - 8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

miejsowość, data

podpis

Załącznik nr 7 do umowy nr r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

miejsowość, data

podpis

Klauzula informacyjna

z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja remiz w miejscowościach Ługi-Radły i Podłęże Szlacheckie wraz z wymianą źródeł ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Przystajń z/s Przystajń, ul. Częstochowska 5, (34) 319-11-53; 319-11-54, fax:(34) 319-17-32, e-mail: ug@gminaprzystajn.pl

2. Na podstawie obowiązujących przepisów wyznaczaliśmy inspektora ochrony danych Bogusław Leszczyński, z którym może Pani/Pan skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych:

a) pisemnie: na adres naszej siedziby

b) e-mail: ug@gminaprzystajn.pl

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja remizy w miejscowości Podłęże Szlacheckie wraz z wymianą źródła ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości,

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

5. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, umowy o dofinansowanie, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych **,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych

osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Zasada jawności, o której mowa w art 96 ust.3 ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówień publicznych. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 8 ust. 3-5 ustawy Prawo zamówień publicznych, stosuje się odpowiednio. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust.1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust.2 rozporządzenia 2016/679.

** Wyjaśnienie: W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane te dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego na Biuletynie Zamówień Publicznych prawo do sprostowania lub ograniczenia są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*