

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Miedźno, pomiędzy Gminą Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

NIP .....REGON.....

zwany w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej**” współfinansowanego w ramach Działania: **4.3.**

**Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**  
o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania: **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej.** Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Projektami budowlano-wykonawczymi, audytami, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy poza postanowieniami niniejszej umowy, stanowią:
  - 1) Projekt budowlano- wykonawczy branża budowlana
  - 2) Projekt budowlano- wykonawczy branża sanitarna,
  - 3) Projekt budowlano- wykonawczy branża elektryczna,
  - 4) Projekt budowlano- wykonawczy fotowoltaika ,
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża budowlana,
  - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża sanitarna,
  - 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża elektryczna,
  - 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót fotowoltaika ,
  - 9) Audyty,
  - 10) Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią:
    - a) Przedmiar robót branża budowlana ,
    - b) Przedmiar robót branża sanitarna ,
    - c) Przedmiar robót branża elektryczna,
    - d) Przedmiar robót fotowoltaika.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy:

- 1) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 2) uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 3) sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku oraz audytu energetycznego wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą,
  - 4) przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznych.
- Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż 2020 rok. Wszystkie montowane panele na danym obiekcie muszą być tego samego producenta.
- 5) opracowanie instrukcji eksploatacji wbudowanych urządzeń oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie od zawarcia umowy **do dnia 30 września 2021 r.**

Roboty budowlane wewnątrz budynku będą prowadzone w czasie przerw w pracy w placówce w tym w okresie dni wolnych od pracy (na dzień ogłoszenia przetargu Zamawiający posiada informacje, że dniami wolnymi będą: od 23 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r.; od 1 do 14 lutego 2021 r. ; od 1 do 6 kwietnia 2021r. ; od 26 czerwca do 31 sierpnia 2021 r. )

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez Strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancji jakości producenta na materiały i urządzenia i uzyskanie w terminie określonym w ust. 1 zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji.

3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu, opady śniegu o pokrywie co najmniej 5 cm lub gradu, panujące ujemne lub wysokie dodatnie temperatury, powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerywania robót.

Maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi

lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
  - b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
  - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, gradobicie, epidemie w tym COVID-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotnicze, protesty ludności) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru robót,
  - 5) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują, opóźniają lub przedłużają realizację przedmiotu umowy,
  - 6) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (lub prowadzonymi na podstawie odrębnej umowy) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 3 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania robót, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.
10. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

### § 3.

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :
  - 1) ustawa Prawo zamówień publicznych.
  - 2) kodeks cywilny,
  - 3) Prawo budowlane,
  - 4) polskie normy przenoszące normy europejskie i branżowe normy,
  - 5) katalogi nakładów rzeczowych.
2. Obowiązki Zamawiającego :
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże związane z przedmiotem umowy;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

### § 4.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót w szczególności: świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane

- produkty, materiały i urządzenia.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
  7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
  8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/ lub też według wyboru Zamawiającego – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
  10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie.
  11. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  12. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

## § 5.

1. **W terminie do 3 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że każda z tych osób posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
2. Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia:
  - 1) **Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220),
  - 2) **Kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia,

które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220),

**3) Kierownika robót branży elektrycznej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SIWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

## § 6.

1. Prawa i obowiązki Stron regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim: ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, polskie i europejskie normy, normy branżowe oraz katalogi nakładów rzeczowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy (we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia) należy:
  - 1) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
  - 2) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;

- 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
- 4) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót wraz z uproszczonym kosztorysem robót budowlanych oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, takimi jak oświadczenie kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej oraz plan BIOZ, w terminie do 14 dni od zawarcia umowy. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 8.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i budowy a w szczególności uczniów, kadry pracowniczej placówki, realizujących prace na budowie , dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
  - b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do dokumentacji projektowej;
- 6) ponoszenie kosztów za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów; na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- 7) zapewnienie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy: obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 8) opracowanie Projektu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący prowadzonych robót budowlano-montażowych,
- 9) sprzątnięcie na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;
- 10) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy,
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
- 12) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane powinny być nowe, nieużywane, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży,

- 13) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego zainstalowanych na obiekcie urządzeń;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest przygotować obiekt i wymagane dokumenty we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, oraz uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu pozytywne wyniki prób. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw/opatu potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;
- 17) Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie będą wiązały się z przeprowadzonymi pracami;
- 18) Materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm.
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;
- 20) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo nie wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 21) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,
- 22) organizowanie na terenie placu budowy minimum 2 (dwóch) w miesiącu porad koordynacyjnych (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
- 23) każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie placówki Wykonawca, powiadomi Dyrektora placówki o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych,
- 24) każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie pomieszczeń przed kurzem i brudem. To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przebywania w pomieszczeniu



- pracowników Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt. Po zakończeniu pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.,
- 25) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci,
  - 26) przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD każdej mikroinstalacji fotowoltaicznej,
  - 27) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za wszelkie zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie wskaże inaczej, sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych jest następujący:
- 1) elementy betonowe nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Miedźno
  - 2) pozyskany podczas robót złom określony przez Zamawiającego jako przydatny jest własnością Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Miedźno,
  - 3) elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt określony przez Zamawiającego jako nieprzydatne oraz gałęzie i karpina z wycinki drzew, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach z późn. zm.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie przez niego wskazanym;
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 3) udzielenie stosownych pełnomocnictw w celu realizacji umowy;
  - 4) terminowa zapłata należności wynikających z faktur na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 5) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego określone w umowie cele;
  - 6) udział w odbiorach oraz w przekazaniu zadania inwestorskiego do eksploatacji.

## § 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

netto .....

słownie ..... zł

Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, audytu, zasad wiedzy technicznej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 2 oraz w § 9 umowy. Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, uzyskanie kompletu dokumentów niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, wykonania świadectwa energetycznego, wykonania audytu energetycznego wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty sprowadzenia sprzętu, wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, koszty wykonania instrukcji, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, odtworzenia dojeżdżalnic i chodników (o ile zajdzie taka potrzeba), wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów instalacji, urządzeń, koszty mediów w tym opału/paliw potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń, przeszkolenia pracowników, koszty nadzoru i odbioru przez właścicieli sieci, koszty uzyskania decyzji UDT, koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci oraz przeprowadzenia procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 3 egz., koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

## § 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4 złożyć harmonogram.

*/W przypadku wykonywania umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 5.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
  - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę (w ofercie oraz harmonogramie i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4) za wykonanie tych robót,
  - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
  - 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8, uważa się

akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 10.

12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w w § 8 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie

zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 20.

22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą ,
- 2) zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.

23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.

26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej. Jeżeli zmiana

albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego

podwykonawcy.

29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy temu Podwykonawcy.

30. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

31. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub za ich zaniechanie.

32. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

33. Przepisy § 8 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

34. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie i harmonogramie terminowo-rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty wynikające z projektów budowlano-wykonawczych oraz zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w STWiOR oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie przedłużony.

3. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w projektach budowlano-wykonawczych oraz STWiOR i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ust. 4-9.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy, inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy

zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości robót zamiennych. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.

9. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 3-8 przyjęte zostaną ceny z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości minimalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## § 10

### 1. Odbiory robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 3 dni roboczych, natomiast Odbiory częściowe w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy.

2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, a w szczególności sprawdzenie jakości i ilości robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym,

b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru,

c) odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,

d) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 lit. c) niniejszego ustępu,

e) przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

3) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty:

a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy o ile jest prowadzony, lub pisemnie powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru oraz przedstawia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wykaz wykonanych robót przygotowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w pkt 3 lit. b) niniejszego ustępu, a także dokumentację powykonawczą,

b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca,

- Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,
- c) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, w terminie 7 dni licząc od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 4) W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, z podziałem na branże (oprawioną w segregatory ze szczegółowym spisem treści) zawierającą komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy jeżeli przepisy prawa wymagają jego prowadzenia; zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych; świadectwa kontroli jakości; certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia; karty techniczne; wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia; protokoły i wyniki badań urządzeń, instalacji wymaganych do użytkowania; protokoły potwierdzające przeprowadzenie wymaganych rozruchów, prób; decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego zainstalowanych na obiekcie urządzeń; dokument potwierdzający pozytywne przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej; szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z oświadczeniem geodety o zgodności jej wykonania z projektami budowlano-wykonawczymi i potwierdzeniem złożenia inwentaryzacji we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej - 1 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. - jeżeli jest wymagany przepisami prawa; oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlano-wykonawczymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych), protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), potwierdzenie przeszkolenia pracowników; dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń, oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz innych dokumentów, których dołączenie jest konieczne do zawiadomienia o zakończeniu robót. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ww kompletu dokumentów, Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
- 6) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
- 7) Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym



przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 ust. 1 oraz § 15 ust. 5 niniejszej umowy;
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10) Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu . Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

11) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i braków zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny odbywa się na podstawie oceny wizualnej obiektu na zasadach analogicznych do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich przepisów prawa wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób wiążą się z wykonywaniem zakresu robót objętych przedmiotem umowy.

12) Zgłaszane wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru,

2. Wykonawca sporządzi kompletny wniosek o wydanie zgodnie z przepisami prawa pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych robót -obiektu i uzyska pozwolenia konieczne do użytkowania zrealizowanych robót -obiektu -jeżeli wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca niezwłocznie po wpisaniu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dostarczy mapę z inwentaryzacją przedmiotu umowy – w wersji papierowej – 3egz - -jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

## § 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. ....  
 zł słownie: ..... w formie.....na okres  
 .....

2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną .
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości ..... zł (*słownie:* .....) stanowiącej **30 %** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę przedłużenia lub nowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia jest równa okresowi gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i wynosi ..... **miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
2. Wykonawca oświadcza, że **na kotły wraz z osprzętem** zostanie udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że **na agregat** zostanie udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że **na moduły fotowoltaiczne** zostanie udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **120 miesięcy** , licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane **kocioł wraz z osprzętem, agregat oraz moduły fotowoltaiczne** jest równy okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta jednakże nie dłuższy niż ..... **miesiące**, licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy (termin określony w ust.1).
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

7. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
8. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) świadczenie bezpłatnych usług serwisowych,
  - b) zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń grzewczych wykonane przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia,
  - d) bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej,
  - e) bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w tym mających wpływ na trwałość gwarancji producenta,
  - f) bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
10. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
11. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych producentów a zapisami umowy w tym dokumentem gwarancyjnym którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wiążące pozostają postanowienia umowy.

### § 13.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:

- 1) dopuszcza się fakturowanie częściowe tj. maksymalnie 2 faktury częściowe do łącznej wartości nie większej niż 60 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 2) fakturą końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do jego użytkowania/eksploatacji.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru robót (odpowiednio częściowego albo końcowego) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo - finansowym.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie zapłaty w tym trybie nie daje podstawy do naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna jakość wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.
5. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
7. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępne na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/konsorcjumPEFexpert/>

8. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2020 r. poz.106 ze zm.), w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON: .....

#### **§ 14.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z zm. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projektach budowlano-wykonawczych, w Specyfikacjach Technicznych tj. tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,  
– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

## § 15.

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł, za każdy przypadek,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł, za każdy przypadek,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) z tytułu nie złożenia w terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 4 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wraz z uproszczonym kosztorysem robót w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
  3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
  4. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 naliczane odrębnie nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, w przypadku gdy na skutek niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej umowy bądź w wyniku innego działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu umowy, do naprawienia szkody w pełnej wysokości, a w szczególności poprzez zapłatę Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania oraz ewentualnych odsetek wynikających z umowy o dofinansowanie. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że kwota odszkodowania może zostać potrącona z należności za wykonane prace. Należność staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, audytem, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
  - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 7) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 5 umowy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

#### § 17.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2.

#### § 18.

W związku z realizacją zamówienia dla projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 , projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Przystajń i Miedźno” Wykonawca: .....

- 1) oświadczą, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie i kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Urzędowi Marszałkowskiemu w Łodzi prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane z zakresem umowy, w tym dokumentów finansowych objętych przedmiotową umową, przez cały okres ich przechowywania;
- 2) oświadczą, że w/w dokumenty będą przechowywane przez: ..... pod adresem .....
- 3) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z przedmiotową umową przez



okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następnego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu, który jest przedmiotem umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Zamawiający zostanie poinformowany pisemnie. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją przedmiotowej umowy w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;

4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

### § 19.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy, także w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń.

### § 20

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) gwarancja jakości,
  - 2) klauzula informacyjna RODO,
  - 2) pismo akceptujące – zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - 3) oferta wykonawcy,
  - 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
  - 5) SIWZ.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa,
  - 2) SIWZ i odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SIWZ,
  - 3) projekty budowlano-wykonawcze,
  - 4) audyt,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) oferta Wykonawcy.

### § 21

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba,

że  
mawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 21 niniejszej umowy.

Za

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

### § 23

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpatrywane polubownie a w razie braku porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do umowy

### GWARANCJA JAKOŚCI

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego - umowy

pn. **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Gmina .....  
zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest ..... (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

#### 1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr ..... z dnia .....,  
zwanej dalej umową, na zadaniu: **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej.**

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.

1.3 Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres ..... **miesiący** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.7 oraz. 1.8.

1.4 Gwarant oświadcza, że na **kocioł wraz z osprzętem** została udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów, urządzeń.

1.5 Gwarant oświadcza, że na **agregat** została udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów, urządzeń.

1.6 Gwarant oświadcza, że na **moduły fotowoltaiczne** została udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż **120 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad

stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów, urządzeń.

1.7 Okres gwarancji jakości Wykonawcy na dostarczone i zamontowane **kocioł wraz z osprzętem, agregat oraz moduły fotowoltaiczne** jest równy okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta, licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

1.8 W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.9 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót w tym wykonania na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i jest równy okresowi wskazanemu w pkt 1.3.

1.10 Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.11 Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
- 3) świadczenie bezpłatnych usług serwisowych,
- 4) zapewnienie dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń grzewczych wykonane przez Wykonawcę;
- 5) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia,
- 6) przejęcie przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

1.12 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.11 tj. przeglądów, usuwania wad i usterek wraz z ewentualną wymianą rzeczy na wolne od wad, serwisu, konserwacji, ponosi Wykonawca.

1.13. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji, wyposażenia zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i

eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

- 1.14 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 1.15 Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 1.16 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 1.17 Roszczenia z tytułu gwarancji jakości przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w pkt 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
- 1.18 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania, konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :
- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
  - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt 4).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 3);
  - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 ppkt 4);

zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### **3. Przeglądy gwarancyjne**

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu instalacji wyznacza Gwarant lub Zamawiający, zawiadamiając o nim na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3.5 Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

3.6 Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

3.7 Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

3.8 Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### **4. Tryby usuwania wad**

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1 Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

#### 4.2 Pozostałe wady, usterki.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania usterek lub wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie usterek lub wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania usterek lub wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia usterek lub wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady lub usterki w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## 5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

1) Zamawiającego należy wysłać na adres: **ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno**

2) Gwaranta należy wysłać na adres:

.....  
**z dopiskiem: dotyczy Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej**

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego z zm. oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie  
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy

### Klauzula informacyjna

z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 MIEDŹNO tel. 34 3178010 faks 34 3178030 e- mail: [ug@miedzno.pl](mailto:ug@miedzno.pl);
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miedźno jest Pan Marcin Pilch, adres e-mail: [marcin.pilch@aviso.pl](mailto:marcin.pilch@aviso.pl), tel. 600-379-700;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mokrej”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, umowy o dofinansowanie, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych \*\*,



c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Zasada jawności, o której mowa w art 96 ust.3 ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówień publicznych. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 8 ust. 3-5 ustawy Prawo zamówień publicznych, stosuje się odpowiednio. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust.1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokołem i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których owa w art. 18 ust.2 rozporządzenia 2016/679.

*\* Wyjaśnienie: W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane te dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego na Biuletynie Zamówień Publicznych prawo do sprostowania lub ograniczenia są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*