

Miedzno, dnia 6 listopada 2020 roku

Gmina Miedzno
ul. Ułańska 25,
42-120 Miedzno

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dotyczy postępowania pn: „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedzno w systemie” *zaprojektuj i wybuduj*” w formule partnerstwa publiczno - prywatnego” („Przedsięwzięcie PPP”).

Numer sprawy: RR.271.2.8.2020

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „uPzp”), **Zamawiający przekazuje treść pytań jednego z Wykonawców z dnia 10 września 2020 oraz z dnia 15 września 2020 roku wraz z odpowiedzią.**

Zapytanie nr 1 z dnia 10 września 2020 r.

Pytanie:

Zamawiający na pytanie nr 6 z dnia 21.07.2020 o treści: „Zgodnie z załączoną „Mapą lokalizacji przedsięwzięcia” suma długości wszystkich przewidywanych odcinków planowanego oświetlenia dróg wynosi w przybliżeniu ok. 100km. Zakładając, iż średnia odległość pomiędzy słupami to ok. 35-40metrów, daje to ok. 2500-2850szt. stanowisk słupowych. Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” w SIWZ: „Przedmiotem zamówienia jest budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” około 1200 punktów oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedzno”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości słupów. Czy w przedmiocie zamówienia należy wybudować 1200 stanowisk słupowych dla konkretnie wskazanych ulic z „Mapy lokalizacji przedsięwzięcia” czy należy oświetlić wszystkie zaznaczone ulice zgodnie z „Mapą lokalizacji przedsięwzięcia” co w rzeczywistości wyniesie ok. 2500-2850szt. stanowisk słupowych”

udzielił następującej odpowiedzi:

„zamawiający oświadcza, że zgodnie z zapisami w PFU w p-kcie 2.2. Wymagania dotyczące realizacji prac - Montaż opraw oświetleniowych,, - należy zamontować oprawy oświetleniowe o charakterystyce świetlnej zapewniającej maksymalizację odstępów między słupami, przy zachowaniu odpowiedniej równomierności oświetlenia” należy oświetlić wszystkie zaznaczone ulice zgodnie z „Mapą lokalizacji przedsięwzięcia”, a ilość słupów oświetleniowych wynikać będzie z przeprowadzonych obliczeń doboru i rozmieszczenia opraw oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi normami”

Biorąc po uwagę, że z mapy lokalizacji przedsięwzięcia, z tabeli z załącznika „i według obliczeń Wykonawcy wynika, że do pokrycia nową infrastrukturą oświetleniową jest ok. 71 km dróg, Wykonawca dokonał oszacowania nakładów roboczych i materiałowych dla wykonania instalacji co najmniej 1850 słupów oświetleniowych (przy najnowocześniejszych i najbardziej wydajnych oprawach należy przyjąć dla poszczególnych klas dróg odległości pomiędzy słupami od 35 do 50m, jednocześnie wskazujemy, że przyjęte przez audytora w załączniku 3 „audyt_miedzno” (wariant 3) założenie 50 m odległości między słupami dla każdej sytuacji drogowej jest nierealne w kontekście spełnienia norm oświetleniowych, zatem przyjęte 1421 słupów oświetleniowych jest nierealne), wraz z oprawami, systemem sterowania oraz całą infrastrukturą), wraz ze światłowodami. Szacowana

wartość robót, obliczona na podstawie KNR, to nie mniej niż 18 mln PLN netto (ok. 22 mln brutto), bez kosztów finansowania.

Dodatkowo, według Wykonawcy, do załączonego audytu wkradły się istotne błędy, powodujące znaczne zaniżenie szacowanych przez Audytora kosztów inwestycji, oszacowane w audycie na ok. 4 mln PLN netto. W kolumnie „koszty montażu okablowania” suma kosztów związanych z robocizną (bez kosztów materiałów) to 1104 PLN netto za 1 km linii kablowej (czyli 1 zł 10 groszy za 1 metr!), przy średnich cenach na rynku na poziomie 60.000-100.000 PLN za 1 km (czyli 60-100 PLN dla 1 metra, a zawarta w audycie cena jest bardziej odpowiednia na 10 metrów bieżących położenia kabla niż dla 1 km, według nas jest zaniżona nawet 100-krotnie), w kolumnie „koszty montażu słupa” suma kosztów robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich montażu 1 słupa to 131,40 PLN netto, gdy średni koszt rynkowy to ok. 800 PLN netto, a w kolumnie „koszty montażu opraw” suma kosztów związanych z robocizną dla 1 oprawy to 23,4 PLN, a średnie rynkowe koszty to ok. 60 PLN.

Jednocześnie Zamawiający opublikował informację o budżecie zaplanowanym na realizację objętego zamówieniem zadania w wysokości 10 mln PLN brutto, co obejmuje również finansowanie. Informujemy, dla porównania, że w ostatnio przeprowadzonym przetargu o podobnym zakresie prac ale dla 880 słupów (przetarg PPP w Kobylnicy), całkowita cena zaoferowana wynosiła ok. 12 mln PLN. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy przy ustaleniu zakresu projektu nie doszło do pomyłki lub niedoszacowania potrzebnych nakładów na realizację zadania, ewentualnie czy Wykonawca niewłaściwie interpretuje wyżej wymienioną odpowiedź Zamawiającego. Prosimy również o doprecyzowanie zakresu zadania objętego przedmiotowym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie ilości wymaganych opraw oraz długości odcinków oświetlanych w ramach przedsięwzięcia.

Aktualnie łączna długość odcinków podlegających oświetleniu w projekcie wynosi 74 432 m, natomiast łączna liczba opraw (punktów świetlnych) w projekcie to 1 857 sztuk.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w SIWZ pkt 3.1. otrzymuje brzmienie:

„3.1.Przedmiotem zamówienia jest budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 1857 punktów oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedzno (w tym wykonanie nowych słupów, montaż opraw wraz z wysięgnikami, okablowanie) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (zwane dalej „Projektem” lub „Przedsięwzięcie”),

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji Załącznika nr 2 do IPU – PFU poprzez jego rozszerzenie o Uszczegółowienie Lokalizacji Oświetlenia Ulicznego z uwzględnieniem zmienionej ilości opraw oraz łącznej długości odcinków, podlegających oświetleniu. Tekst dokumentu został ustalony w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 2 z dnia 10 września 2020 r.

Pytanie:

Załączony do postępowania Audyt jest datowany na rok 2016. Od tego czasu nastąpiło szereg zmian związanych z wymaganiami prawnymi jak i rozwojem technologii LED. Analiza dokumentów udostępnianych w analogicznych postępowaniach prowadzi do wniosku że założenia audytowe znacząco dobiegają od realiów rynkowych. <https://bip.wiazowna.pl/a,27158,systemowa-modernizacja-i-rozbudowa-oswietlenia-na-terenie-gminy-wiazowna-w-formule-ppp-test-ryнку.html>. W związku

z tym prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie planuje aktualizacji audytu, zaś oceny efektywności przedsięwzięcia dokona dopiero na bazie złożonych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje aktualizacji audytu energetycznego, który ma charakter jedynie pogładowy. Jednocześnie wskazuje, że wiążący dla partnera prywatnego będzie zakres przedsięwzięcia wskazany w SIWZ oraz załącznikach, w tym w załączniku do PFU.

Zapytanie nr 3 z dnia 15 września 2020 r.

Pytanie1:

W przypadku projektu PPP kluczowe dla Partnera Prywatnego jest określenie zdolności finansowej Podmiotu Publicznego do spłaty zobowiązań wynikających z Umowy PPP. Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu analizowany okres wykracza poza dostępne dane z WPF zwracamy się o potwierdzenie założeń załączonej analizy w stosunku do założeń budżetowych wykraczających poza rok 2030. Załączona analiza stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informujemy, że aktualny WPF uwzględnia zakładane płatności, związane z realizacją przedsięwzięcia

Pytanie 2:

Po analizie zdolności spłaty projektu zwracamy się z prośbą o odpowiednią modyfikację wzoru Umowy tak aby umożliwić 12 letni okres spłaty, alternatywnie wnioskujemy o odpowiednie ograniczenie zakresu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zakresu ani okresu spłaty przedsięwzięcia.

W imieniu Zamawiającego

(-) Piotr Derejczyk

Wójt Gminy Miedźno

Załącznik:

- Załącznik nr 2 do PFU – Uszczegółowienie Lokalizacji Oświetlenia Ulicznego