

Miedźno, dnia 23 listopada 2020 roku

Gmina Miedźno
ul. Ułańska 25,
42-120 Miedźno

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dotyczy postępowania pn: „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedźno w systemie” zaprojektuj i wybuduj” w formule partnerstwa publiczno - prywatnego” („Przedsięwzięcie PPP”).

Numer sprawy: RR.271.2.8.2020

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „uPzp”), **Zamawiający przekazuje treść pytań jednego z Wykonawców z dnia 16 listopada 2020 r. oraz z dnia 18 listopada 2020 roku wraz z odpowiedzią.**

Pytanie 1:

Zgodnie z załącznikiem do nr 2 do formularza oferty w kolumnie 2 jest informacja, że musi ona stanowić sumę kolumn 4 i 5, która to wartość będzie stała i równa Wynagrodzeniu za etap robót. W naszej opinii powinna to być suma spłaty kapitału i części finansowej. W takim przypadku prosimy o odpowiednia modyfikację formularza. Jednocześnie wnioskujemy aby koszty finansowe podać jako kwotę w PLN, a nie jako % tak aby było możliwe sumowanie kolumn.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 1 do SIWZ , w tabeli stanowiącej Załącznik nr 2, nagłówek otrzymuje brzmienie:

Okres spłaty	Wysokość transzy płatności (brutto zł)	Oprocentowanie roczne (w %)	Odsetki w zł	Spłacone Wynagrodzenie (brutto zł)	Pozostałe do spłaty Wynagrodzenie (brutto zł)
1	2	3	4	5	
1 ROK SPŁATY					
I miesiąc	<i>Stać transza / Kwota z kolumny 2 musi równać się sumie kwot z kolumn 4 i 5</i>				

Analogiczna zmiana nastąpiła w Załączniku nr 8 do IPU – Harmonogram Spłaty Etapu Inwestycyjnego.

Pytanie nr 2:

W związku z brzmieniem pkt 30.2-16 wzoru Umowy zwracamy uwagę, że w załączniku Nr 12 brak jest miejsca na dokonanie wyliczeń wpływu opłat publiczno-prawnych na zaoferowaną cenę, jak również SIWZ nie przewiduje składania tego dokumentu wraz z ofertą. Ponieważ sama Umowa nie precyzuje kiedy ma być on przedstawiony, wnosimy o dołączenie wymogu złożenia tego dokumentu wraz z formularzem oferty, jak również uzupełnienia go przez Wykonawcę o szczegółowe wyliczenia ceny obejmujące co najmniej.

- wskazanie wpływu podatków i opłat lokalnych na cenę
- pozostałe założenia dla przyjętej analizy ekonomiczno finansowej

Załącznik ten jest bardzo istotny w przypadku konieczności zmian ceny umowy w wyniku materializacji ryzyk przypisanych jej stronom. Zwracamy uwagę że omyłkowo nie jest wymieniony na liście załączników do umowy, jak również operuje pojęciem WIBOR 3M zamiast 1M.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 12 do IPU, wprowadzono pkt V . Opis szczegółowy do wyceny oferty w brzmieniu:

V. Opis wyliczeń szczegółowych do ceny oferty		
L p.	Zakres	Opis
1	wskazanie wpływu podatków i opłat lokalnych na cenę	
2	pozostałe założenia dla przyjętej analizy ekonomiczno finansowej	

Zamawiający informuje, że w SIWZ w Rozdziale 13, pkt 13.4 lit m) otrzymuje brzmienie: „

m) Oferta winna zawierać:

- Formularz ofertowy, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
- Dowód wniesienia wadium,
- Pełnomocnictwo (złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza), w przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów załączonych od oferty lub ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia,
- Wypełnione, zaakceptowane podpisem oraz parafowane na każdej stronie Harmonogram Spłaty Etapu Robót oraz Harmonogram Spłaty Etapu Utrzymania i Zarządzania., zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 1 i 2 do Formularza ofertowego,
- Wypełniony Model Finansowy, którego wymagania określa Załącznik nr 9 do SIWZ.

Kolejno Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ, wprowadza się nowe brzmienie pkt 1.35 otrzymuje brzmienie:

„ **1.35. Model Finansowy** – dokument stanowiący załącznik do Oferty, którego szczegółowy zakres przedstawiony został w załączniku nr 12 do Umowy.”. Pozostałe jednostki redakcyjne otrzymują nr o jeden wyższy.

Pytanie nr 3

W związku z ujęciem w Załączniku 12, pojęcia stałej marży na kosztach finansowania, prosimy o potwierdzenie, że ma ona obejmować wszystkie komponenty związane z pozyskaniem wieloletniego finansowania. W szczególności koszty związane z przygotowaniem transakcji, koszty przygotowawcze uruchomienia finansowania, koszty pokrycia ryzyka nieterminowych płatności itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w związku z ujęciem w Załączniku 12, pojęcia stałej marży na kosztach finansowania, prosimy o potwierdzenie, że ma ona obejmować wszystkie komponenty związane z pozyskaniem wieloletniego finansowania.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że zmiana przepisów skutkująca koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia (np. zmiana wysokości podatków, stawek maksymalnych itp.) będzie stanowić zgodnie z pkt 1.6 katalogu Zdarzenie odszkodowawcze i będzie uprawniać Strony do odpowiedniej zmiany Umowy (w tym wysokości wynagrodzenia)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiana przepisów skutkująca koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia (np. zmiana wysokości podatków, stawek maksymalnych itp.) będzie stanowić zgodnie z pkt 1.6 Załącznika nr 6 do Umowy - zdarzenie odszkodowawcze i będzie uprawniać Strony do odpowiedniej zmiany Umowy (w tym wysokości wynagrodzenia)

Pytanie nr 5

Zwracamy uwagę że katalog zdarzeń odszkodowawczych nie jest tożsamy z przesłankami zmiany umowy (pkt 30.2). W związku z powyższym wnioskujemy o dodanie pkt 30.2-18 wskazującego wystąpienie zdarzeń wymienionych w załączniku 6, jako przesłanek zmiany Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację, albowiem wystąpienie zdarzenia odszkodowawczego oraz wskazane w treści Załącznika nr 6 do Umowy o PPP warunki rekompensaty stanowią jeden z obszarów wykonywania Umowy o PPP, a nie przesłankę do jej zmiany.

Pytanie nr 6

W związku z brzmieniem pkt 9.15 wzoru Umowy wnioskujemy o zmianę zapisu umownego i przyjęcie stawki WIBOR na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc składania oferty. Różnica jaka obecnie występuje pomiędzy stawką zaproponowaną w pkt 9.15 a stawka aktualną (0,20% vs 0,64%) jest na tyle znacząca, że będzie powodować konieczność niejako sztucznego zawyżenia oferty,

gdyż już na dzień składania oferty Wykonawca może mieć pewność, że jego wynagrodzenie będzie obniżone.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ, w pkt 9.15 ppkt IV otrzymuje brzmienie:

„IV. „Stawka bazowa” to stawka WIBOR 1M, przyjęta dla kalkulacji Kosztów Finansowych, ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc składania oferty”.

Pytanie nr 7

Zwracamy uwagę, że zgodnie z definicją w pkt 1.26 wzoru Umowy przy zastosowaniu takiego samego oprocentowania dla tego projektu, raty annuitetowe powodują wzrost ceny oferty o około 3%, co stanowi znaczący wydatek w wartościach bezwzględnych. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę w pkt 1.26, wskazując równe raty kapitałowe nie zaś kapitałowo odsetkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w SIWZ w Rozdziale 13, pkt 13.4 lit j) otrzymuje brzmienie:

j) Harmonogram Spłaty Etapu Robót należy wypełnić w równych ratach kapitałowych z uwzględnieniem zmiennego oprocentowania.

Kolejno, Zamawiający informuje że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt otrzymuje brzmienie:

1.26. Harmonogram Spłaty Etapu Inwestycyjnego – opracowany przez Partnera Prywatnego szczegółowy harmonogram płatności Wynagrodzenia za Etap Inwestycyjny oraz Kosztów Finansowych, w równych ratach kapitałowych, ze wskazaniem kwot brutto płatności, według wzoru zawartego w Załączniku nr 8 do Umowy;

Pytanie nr 8.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany Stawki bazowej (pkt 9.15 wzoru Umowy) poniżej 0, zastosowana będzie stawka 0%.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany Stawki bazowej (pkt 9.15 wzoru Umowy) poniżej 0, zastosowana będzie stawka 0%.

Pytanie nr 9

Zwracamy uwagę że zgodnie z pkt 15.7 SIWZ wynagrodzenie podawane w formularzu ofertowym jest za utrzymanie 1200 punktów. W związku z opublikowanymi zmianami wskazującymi ilość km dróg do oświetlenia, ostateczna ilość punktów oświetleniowych wynikać będzie z przeprowadzonych prac projektowych, przy założeniu zapewnienia odpowiedniej kategorii oświetlenia jak i innych

parametrów. W takim przypadku faktyczny koszt utrzymania będzie inny niż to będzie wynikać z formularza oferty. W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie odpowiednich przesłanek do zmiany Umowy, w szczególności wynagrodzenia za etap utrzymania w wyniku zaprojektowania innej ilości punktów niż 1200. Zakładamy, że ilość 1200 służyć będzie jedynie zapewnieniu porównywalności ofert, i ustaleniu stawki jednostkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, po zmianach w treści Załącznika nr 2 do Umowy - Programu Funkcjonalno Użytkowego w dniu 5 listopada 202 r., oraz zmianie szacunkowej ilości opraw, że w celu ustalenia adekwatnej ilości opraw niezbędnych do opracowania przez Wykonawców konkurencyjnych ofert, zarówno pod względem niezbędnych Kosztów Inwestycyjnych oraz Kosztów Utrzymania.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że w SIWZ pkt 3.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 1857 punktów oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miedzno (w tym wykonanie nowych słupów, montaż opraw wraz z wysięgnikami, okablowanie) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (zwane dalej „Projektem” lub „Przedsięwzięcie”),”

Kolejno, pkt 15.7. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„15.7. Cenę brutto wykonania Etapu Utrzymania należy podać jako cenę za wykonanie obowiązków określonych w Załączniku nr 4 do istotnych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym obliczoną w następujący sposób:

$$CEU = („1 MC” \times 1857 PŚ) \times 96 M$$

CEU – cena brutto realizacji usługi technicznego utrzymania oświetlenia ulicznego po Przebudowie Oświetlenia przez cały Etap Utrzymania dla 1857 punktów świetlnych

„1 MC” – ofertowa, ryczałtowa stawka miesięczna brutto usługi technicznego utrzymania jednego punktu świetlnego

1857 PŚ – łączna liczba punktów świetlnych objętych utrzymaniem technicznym zgodnie z umową o PPP

96 M – liczba miesięcy Etapu Utrzymania”

Pytanie 10

W związku z brzmieniem pkt 6.3 wzoru Umowy prosimy o wskazanie na podstawie jakiej przesłanki z pkt. 30.2 możliwa będzie zmiana Umowy. Alternatywnie wnosimy o zmianę w pkt 6.3 i 6.4 poprzez wskazanie, że taka zmiana terminu nie stanowi zmiany umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okoliczność wydłużenia Etapu Robót, o której mowa w pkt 6.3. dotyczy przypadków określonych w pkt 30.2. ppkt 1)- 5) ora 7) -10) oraz 12). Okoliczność dotycząca pkt 6.4. materializuje się w przypadku, o którym mowa z pkt 30.2 ppkt 11).

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie że w związku z brzmieniem pkt 9.13 waloryzacja będzie dokonywana bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów i/lub uzasadnień przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w związku z brzmieniem pkt 9.13 waloryzacja będzie dokonywana bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów i/lub uzasadnień przez Wykonawcę.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Partner Prywatny może sfinansować Przedsięwzięcie z kapitału własnego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Partner Prywatny może sfinansować Przedsięwzięcie z kapitału własnego. Wówczas za datę Zamknięcia Finansowego strony uznają datę przekazania Podmiotowi Publicznemu stosownego oświadczenia.

Pytanie 13

Prosimy o dopisanie do definicji Siły Wyższej (pkt1.54)- sytuacja epidemiologiczna wpływająca bezpośrednio na realizację przedsięwzięcia.

Obecnie Umowa w żadnym punkcie nie zawiera postanowień dotyczących zagrożeń związanych z COVID-19. Wystąpienie ewentualnych przypadków zachorowań na budowie, zamknięcia kraju, lockdownu obie strony Umowy powinny być zabezpieczone i wystąpienie tego ryzyka wpisane do definicji Siły Wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ aktualny pkt 1.55. otrzymuje brzmienie:

“1.55 Siła Wyższa – nagle i niezależne od którejkolwiek ze Stron zdarzenie, którego, przy zachowaniu należytej staranności, Strony nie mogły przewidzieć, a którego wystąpienie uniemożliwia Stronom należyte wykonanie niniejszej Umowy w całości lub w jej części. W tym w szczególności:

- klęski żywiołowe, m.in. trzęsienia ziemi, powódzie oraz huragany;
- powszechne strajki lub niepokoje społeczne;
- sytuacja epidemiologiczna wpływająca bezpośrednio na realizację przedsięwzięcia;
- działania wojenne, akty terrorystyczne.

Siły Wyższej nie stanowią zmiany cen materiałów budowlanych lub sprzętu budowlanego, paliw, robocizny oraz innych dóbr wykorzystywanych w toku realizacji Robót Budowlanych, za wyjątkiem zmian będących skutkiem zmiany Przepisów Prawa.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że waloryzacja Wynagrodzenia za Etap Utrzymania i Zarządzania będzie podlegała waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok (zgodnie z pk. 9.12).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wynagrodzenie Partnera Prywatnego za Etap Utrzymania i Zarządzania podlega waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.

Waloryzacja tego wynagrodzenia nie podlega kolejnej waloryzacji.

Pytanie 15

Zgodnie z pkt. 10.2 Umowy spadek temperatury nie niższy niż do -5°C przez kolejne 4 dni nie może spowodować przerwania prac przez Partnera Prywatnego i nie stanowi Zdarzenia Odszkodowawczego, jednak dopiero przy temperaturze -15°C Partner Prywatny może wstrzymać prace i stanowi to Zdarzenie Odszkodowawcze. Prosimy o zmianę temperatury na -5°C . Jest to uzależnione tym, że wszystkie prace są wykonywane na zewnątrz, w gruncie i technologia prac wymaga temperatur dodatnich.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na częściową modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 10.2 otrzymuje brzmienie:

10.2	Ryzyka związane z warunkami meteorologicznymi	<p>W przypadku, gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania Przedsięwzięcia podanej przez Instytut Meteorologii, nie spadną poniżej minus 5 stopni Celsjusza i nie będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, nie będzie to stanowiło Zdarzenia Odszkodowawczego i Partner Prywatny nie może wstrzymać wykonywania Robót Budowlanych z powodu warunków meteorologicznych. Przekroczenie terminu zakończenia Etapu Robót z ww. przyczyn stanowić będzie podstawę do naliczenia Partnerowi Prywatnemu kary umownej za zwłokę na zasadach określonych w Umowie.</p> <p>W przypadku gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania Przedsięwzięcia podanej przez Instytut Meteorologii spadną poniżej <u>minus 10 stopni</u> Celsjusza i</p>
------	---	--

		będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, stanowić to będzie Zdarzenie Odszkodowawcze, wyłącznie jeżeli z tej przyczyny zakończenie Etapu Robót opóźni się i spowoduje to uzasadniony wzrost kosztów Partnera Prywatnego.
--	--	---

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 6 do IPU pkt 1.5 otrzymuje brzmienie:

„1.5. Spadek temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania Przedsięwzięcia podanej przez Instytut Meteorologii, utrzymujący się poniżej minus 10 stopni Celsjusza przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, skutkujący wstrzymaniem się Partnera Prywatnego z wykonywaniem wszelkich świadczeń, do których zobowiązany jest na mocy Umowy.”

Pytanie 16

Pkt. 10.8 Umowy Prosimy o wykreślenie : „Zwłoka spowodowana bezpośrednio wydłużeniem procedur uzgodnień nie stanowi podstawy do wydłużenia terminów zakończenia poszczególnych etapów. Kary umowne zostaną naliczone Partnerowi Prywatnemu.”

Partner Prywatny nie może odpowiadać za nie swoją zwłokę. W obecnej sytuacji epidemiologicznej duża część gestorów sieci pracuje zdalnie, co wpływa na wydawanie uzgodnień. Jeśli sytuacji się nie zmieni uzgodnienia z gestorami sieci mogą się przedłużyć, a Partner Prywatny w żaden sposób nie jest w stanie wpłynąć na gestorów sieci.

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy jest nieprecyzyjne, albowiem nie odnosi się do pkt 10.8, które nie zawiera przywoływanej treści. Jednocześnie Zamawiający wskazuje na treść pkt 10.17 Załącznika nr 2 do SIWZ, dotyczącego ryzyka budowy po stronie Partnera Prywatnego w zakresie uzgodnień z gestorami sieci. Zgodnie z ww. pkt. opóźnienie spowodowane bezpośrednio wydłużeniem procedur uzgodnień, które nie wynika z zawinionego działania lub zaniechania Partnera Prywatnego, stanowi podstawę do wydłużenia terminów zakończenia poszczególnych etapów.

Pytanie 17

Pkt.11.1 Umowy prosimy o dopisanie Znajdź archeologiczne powodujące zwiększenie Kosztów Inwestycyjnych po stronie Partnera Prywatnego i wpływające na termin zakończenia robot (wstrzymujące prace) stanowi Zdarzenie Odszkodowawcze.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 11.1 otrzymuje brzmienie:

11.1	Ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi	W przypadku odkrycia w trakcie Etapu Inwestycyjnego znaleziska archeologicznego przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny po otrzymaniu zgłoszenia o tym fakcie, poinformuje właściwe organy administracji w terminach określonych w przepisach Prawa.
------	---	---

		Znalezisko archeologiczne powodujące zwiększenie Kosztów Inwestycyjnych po stronie Partnera Prywatnego i wpływające na termin zakończenia Robót Budowlanych (<u>wstrzymujące prace</u>) stanowi Zdarzenie Odszkodowawcze.
--	--	---

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że Podmiot Publiczny nie przewiduje odbiorów częściowych dokumentacji projektowej. Zwracamy uwagę, że objętość dokumentacji projektowej będzie duża i powinna być ona sukcesywnie dostarczana Podmiotowi Publicznemu w celu weryfikacji i akceptacji. W związku z tym proponujemy zmienić pkt. 14.2.3): „3) Odbioru częściowego Dokumentacji Projektowej w terminie 10 dni roboczych.”

Odpowiedź:

Podmiot Publiczny nie przewiduje odbiorów częściowych dokumentacji projektowej oraz utrzymuje brzmienie dotychczasowe pkt 14.2.3. w Załączniku nr 2 do SIWZ.

Pytanie 19

Pkt 21e). Prosimy o potwierdzenie konieczności składania 4 egzemplarzy Dokumentacji Projektowej. Z naszego doświadczenia wynika, że większa ilość niż 3 egzemplarze wersji papierowej nie jest wymagana (1 dla nadzoru, 1 dla Wydziału Inwestycji, 1 do archiwum).

Odpowiedź:

Podmiot Publiczny wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 20.1.ppkt 2) lit e) otrzymuje brzmienie:

„e) Partner Prywatny doręczy Podmiotowi Publicznemu Dokumentację Projektową do zatwierdzenia i odbioru w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu wersji elektronicznej (na płytach CD – pliki kopiowalne, edytowalne oraz w formacie PDF w standardzie określonym w PFU);”

Pytanie 20:

Pkt. 24.9 Umowy proszę o wskazanie kto będzie odpowiadał za Utrzymanie Linii Oświetleniowej w zakresie nie przypisanym Umową Partnerowi Prywatnemu.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 24.9. zd. 1. Załącznika nr 2 do SIWZ, „W zakresie nieprzypisanym Umową Partnerowi Prywatnemu, Utrzymanie Linii Oświetleniowej w celu utrzymania jej w niepogorszonym stanie technicznym oraz zarządzanie nią będą wykonywane przez Podmiot Publiczny, na jego koszt.

Pytanie nr 21

Pkt 30.2.1) Prosimy o dopisanie :..termin realizacji będzie przesunięty o czas działania Siły Wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania Siły Wyższej, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 30.2.1) otrzymuje brzmienie:

„1) działania Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin zakończenia Etapu Projektowania lub Etapu Robót lub realizacji obowiązków na Etapie Utrzymania i Zarządzania - termin realizacji będzie przesunięty o czas działania Siły Wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania Siły Wyższej, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze”

Pytanie 22:

Pkt 30.4.1) Prosimy o dopisanie: .. terminy realizacji ulegną przesunięciu o czas niezbędny do przywrócenia stanu umożliwiającego kontynuowanie realizacji Umowy, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 30.4.1) otrzymuje brzmienie:

„1)zaistnienia Siły Wyższej lub innych okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron lub których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy spowodowane przez osoby trzecie, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności - terminy realizacji ulegną przesunięciu o czas niezbędny do przywrócenia stanu umożliwiającego kontynuowanie realizacji Umowy, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze”.

Pytanie 23

Pkt 30.5.1) Prosimy o dopisanie: terminy realizacji ulegną przesunięciu o czas niezbędny do przywrócenia stanu umożliwiającego kontynuowanie realizacji Umowy, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 30.5 otrzymuje brzmienie:

„30.5. Dopuszcza się dokonanie zmian w treści Umowy na skutek zmiany Prawa, powodującej konieczność dostosowania Umowy do zmian przepisów, wpływającej na zmiany parametrów zapewnienia Standardów Dostępności Linii Oświetleniowej, model rozliczenia Wynagrodzenia, zakres obowiązków Stron na Etapie Projektowania, Robót lub Utrzymania i Zarządzania oraz zmian

dokonanych na uzasadniony wniosek Partnera Prywatnego lub Instytucji Finansującej w zakresie dotyczącym zobowiązania Partnera Prywatnego do zapewnienia Finansowania dla Przedsięwzięcia, które nie będą wpływać na przyjętą w Umowie alokację ryzyk - terminy realizacji ulegną przesunięciu o czas niezbędny do przywrócenia stanu umożliwiającego kontynuowanie realizacji Umowy, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze.

Pytanie 24

Pkt 30.8.1) Prosimy o dopisanie: terminy realizacji ulegną przesunięciu o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze.

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy jest nieprecyzyjne, albowiem zmiana osób wskazanych do realizacji przedsięwzięcia nie stanowi Zdarzenia Odszkodowawczego w rozumieniu Załącznika nr 6 do IPU.

Pytanie 25

Pkt 30.12.1) Prosimy o dopisanie: - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny na usunięcie ww. materiałów, a zwiększone koszty stanowiąc będą Zdarzenie Odszkodowawcze.

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy jest nieprecyzyjne, albowiem pkt 30.12. IPU określa procedurę zmiany umowy o PPP uwzględniająca już wszelkie wymienione w pkt 30 IPU przesłanki zmian oraz ich skutki.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt. 41.1 Umowy okres gwarancji na prace budowlane ma wynosić 60 miesięcy, a nie cały okres obowiązywania Etapu Utrzymania i Zarządzania. Jest to rozwiązane nie praktykowane przy podobnych projektach PPP w Polsce. Partner Prywatny powinien odpowiadać za wykonaną infrastrukturę przez cały okres obowiązywania Umowy. Zwracamy uwagę, że za brak dostępności przewidziane jest proporcjonalne obniżanie wynagrodzenia, co w naszej opinii stoi w sprzeczności z okresem gwarancji krótszym niż okres utrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią pkt 41.1 Załącznika nr 2 do SIWZ, Partner Prywatny udziela Podmiotowi Publicznemu w ramach Wynagrodzenia gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową oraz Roboty Budowlane na okres 60 miesięcy liczonych odpowiednio od dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru a nie na cały okres Etapu Utrzymania i Zarządzania.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt. 41.2 Umowy okres gwarancji na osprzęt oraz oprawy ma wynosić 36 miesięcy, a nie cały okres obowiązywania Etapu Utrzymania i Zarządzania. Jest to rozwiązane nie praktykowane przy podobnych projektach PPP w Polsce. Partner Prywatny powinien odpowiadać za wykonaną infrastrukturę przez cały okres obowiązywania Umowy. Skrócenie okresu

gwarancji na urządzenia może spowodować, że Partner Prywatny użyje materiałów gorsze jakości w celu ich ponownej wymiany. Zwracamy uwagę, że za brak dostępności przewidziane jest proporcjonalne obniżanie wynagrodzenia, co w naszej opinii stoi w sprzeczności z okresem gwarancji krótszym niż okres utrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 41.2. otrzymuje brzmienie:

„41.2. Parter Prywatny gwarantuje poprawne funkcjonowanie Linii Oświetleniowej, w tym opraw oświetleniowych, pozostałych urządzeń i sprzętu zainstalowanego w ramach Umowy, Dnia Zakończenia Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.”

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie światłowodu, wobec braku wymagań technicznych w dokumentacji przetargowej, będzie wykonane w pełni wg założeń funkcjonalnych/cenowych dokonanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wykonanie światłowodu nastąpić ma zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa oraz normami branżowymi:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20052191864/O/D20051864.pdf>
- Normą PN-EN IEC 60793 – Światłowody
- Wytycznymi w sprawie zapewnienia dostępu hurtowego do dostępowych sieci telekomunikacyjnych zrealizowanych w ramach I osi POPC <https://www.polskacyfrowa.gov.pl/strony/o-programie/dokumenty/wytyczne-w-sprawie-zapewnienia-dostepu-hurtowego-do-dostepowych-sieci-telekomunikacyjnych-zrealizowanych-w-ramach-i-osi-popc/>

W zakresie funkcjonalnym Zamawiający oczekiwać będzie, aby powstała infrastruktura światłowodowa zgodna była z Narodowym Planem Szerokopasmowym (wersja po aktualizacji), a więc spinała sieć szerokopasmową budynków gminnych [tutaj można dodatkowo wymienić te budynki] o przepustowości co najmniej 30 Mb/s wraz z możliwością przyszłej rozbudowy. W szczególności sieć prowadzona powinna być w kanałach kanalizacyjnych wyposażonych w studnie kablowe umożliwiające dostęp do rur kanalizacji kablowej i tym samym wciąganie, montaż i konserwację kabli telekomunikacyjnych, a także prowadzenie – dobudowę nowych kabli.

Pytanie 29

W związku z zapisami Standardów Dostępności prosimy o potwierdzenie, że raporty okresowe / raporty z przeglądów mogą być przedstawiane jako raporty generowane automatycznie z systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że raporty okresowe / raporty z przeglądów mogą być przedstawiane m. in. jako raporty generowane automatycznie z systemu.

Pytanie 30

Ponieważ jednym z obowiązków Zamawiającego jest właściwe oszacowanie kwoty zamówienia, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przedmiotowym postępowaniu zostały wykonane niezbędne analizy rynkowe celem oszacowania kwoty niezbędnej dla realizacji tak złożonego zamówienia jakim jest Umowa PPP, obejmująca zaprojektowanie, budowę, utrzymanie i finansowanie. Pytanie nasze motywujemy analizą zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej będącej załącznikiem do Zarządzenia 93/2020, gdzie dla niniejszego projektu stosunek wydatków bieżących do majątkowych wynosi poniżej 7%. Zwracamy uwagę że jest to wartość znacznie odbiegająca od wartości rynkowych jakie były dotychczas stosowane dla 10 letnich projektów PPP. (analiza na podstawie bazy danych www.ppp.gov.pl)

Zwracamy uwagę, że obecna sytuacja makroekonomiczna nie powoduje zmniejszenia tych wskaźników, a konieczność ich zwiększenia z racji zaistniałej niepewności na rynkach globalnych. Niestety w roku 2020 najczęstszą przyczyną unieważniania postępowań PPP, jest właśnie niedostosowanie budżetów do zmienionej sytuacji makroekonomicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zostały wykonane niezbędne analizy rynkowe celem oszacowania kwoty niezbędnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, obejmującej zaprojektowanie, budowę, utrzymanie i finansowanie przez okres obowiązywania Umowy o PPP.