

WÓJT GMINY MIEDŹNO OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Mokrej, stanowiącej własność Gminy Miedźno przeznaczoną do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, nr działki, nr KW)	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Mokra, 334/3 i 335/3, CZ2C/00023863/3	643	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno zatwierdzonym uchwałą 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28.09.2007 r. obszar ten posiada oznaczenie <b>1U,DG</b> dla którego ustalono następujące przeznaczenie: zabudowa usługowa i związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez prowadzenia produkcji zwierzęcej) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona w Mokrej nr porządkowy 197, przy drodze powiatowej Kłobuck-Zawady, zabudowana budynkiem usługowo-handlowym jednokondygnacyjnym o powierzchni 88 m <sup>2</sup> , wybudowanym ok. roku 1970	72 000 + 23% VAT (Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %)

- Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej KW CZ2C/00023863/3 nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 5.04.2021 r. o godz. 10.00 w sali nr 3 /sala sesyjna/ Urzędu Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno (wejście do budynku urzędu z zachowaniem zasad wprowadzonych w związku z wystąpieniem stanu epidemii obowiązujących w dniu 5.04.2021 r. przy wizycie w urzędzie).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 3600,00 zł, w pieniądzu na rachunek: Urzędu Gminy Miedźno Nr **73825910142001000005500006**, Bank Spółdzielczy w Popowie, Oddział w Miedźnie ul. Słoneczna 4. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 30.03.2021 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Miedźno.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości

prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 msc.) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

5. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. nie mniej niż 720,00 zł.

7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn.zm.)

9. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

10. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje o przetargu mogą uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, tel. 34 317-80-10, 317-80-77, fax 34 317-80-30, e-mail: ug@miedzno.pl

12. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Mokra, oraz opublikowane jest na stronie Internetowej Gminy [www.bip.miedzno.akcessnet.net](http://www.bip.miedzno.akcessnet.net) oraz [www.miedzno.pl](http://www.miedzno.pl) wraz z regulaminem przetargu.

13. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Miedźno z siedzibą 42-120 Miedźno, ul. Ułańska 25. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <https://www.bip.miedzno.akcessnet.net> oraz w siedzibie Urzędu.

Miedźno dn. 01.03.2021 r.

Wójt Gminy Miedźno  
(-) Piotr Derejczyk