

**ZARZĄDZENIE NR 15/2021
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miedźno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.) oraz art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz. 1990 z późn. zm.j.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

REGULAMIN Przeprowadzenia w dniu 5.04.2021 pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, poł. w Mokrej obręb Mokra, będącej własnością Gminy Miedźno, opisanej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 334/3 i 335/3 o łącznej powierzchni 643 m² opisanej w księdze wieczystej CZ2C/00023863/3, godzina 10.00

§ 1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.)
2. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
3. Uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 155/XVIII/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźno.

§ 2. 1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźno.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przedłożą dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

1. Oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości powierzchni nieruchomości, opisu nieruchomości, obciążeń i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, przeznaczenia nieruchomości, ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

3. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

4. Informuje o obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

5. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

5. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7. 1. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Miedźno.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, Wójt Gminy Miedźno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy Miedźno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Wójt Gminy Miedźno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§ 10. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 11. Wójt Gminy Miedźno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 12. 1. Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Wójt Gminy Miedźno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

6. Z dniem zawarcia umowy notarialnej nieruchomość zostaje przekazana nabywcy. Miedźno, dnia 01.03.2021 r.