

ZARZĄDZENIE NR 32/2021
WÓJTA GMINY MIEDŹNO

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Miedźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 ha powierzchni gruntu stanowiącego zgodnie z ewidencją gruntów użytków rolny jako równowartość pieniężną odpowiedniej ilości pszenicy wskazanej odpowiednio dla gruntów ornych w ust. 2 oraz dla trwałych użytków zielonych w ust. 3. Przyjmuje się do przeliczeń równowartości pieniężnej pszenicy średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające dzień zawarcia umowy dzierżawy.

2. Przy obliczaniu wysokości czynszu dzierżawnego od gruntów ornych przyjmuje się, że wyrażona w dt ilość pszenicy/ha, w zależności od klasy gruntów ornych wynosi:

Klasy gruntów ornych							
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI-VIz
11,1	10,3	9,4	7,7	6,3	4,6	2,0	1,0

3. Przy obliczaniu wysokości czynszu dzierżawnego od trwałych użytków zielonych, tj. użytków oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ps (pastwiska) lub Ł (łąki) przyjmuje się, że wyrażona w dt ilość pszenicy/ha, w zależności od klasy trwałych użytków zielonych wynosi:

Klasy trwałych użytków zielonych					
I	II	III	IV	V	VI
10,0	8,3	7,1	4,3	1,1	0,5

4. Dla użytków oznaczonych w rejestrze gruntów symbolami: N – nieużytki, dr – drogi, Tk – tereny kolejowe, Ti – inne tereny komunikacyjne, Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub kolei, W – grunty pod rowami, Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych wchodzących w skład wydzierżawianej nieruchomości czynszu dzierżawnego nie pobiera się.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr BR.0151/55/2009 Wójta Gminy Miedźno z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk