

Projekt

z dnia 4 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEDŹNO
z dnia 2021 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miedźno nr 154/XVIII/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

stwierdzając, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno,

oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miedźno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Miedźno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. - Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2008 Nr 4 poz. 57) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1-4Up, U, KS i KDW, KDp, KDI, KDd, KDw. ”;;

2) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach oznaczonych symbolami 1Up i 4Up oraz 1US wymagana jest modernizacja istniejących obiektów sportowych, z zaleceniem realizacji dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych. ”;;

3) w § 12,

a) w ust.1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych:

a) dla terenu 1Up - teren usług oświaty

b) dla terenu 2Up - teren usług handlu i gastronomii,

c) dla terenu 3Up teren usług administracji

d) dla terenu 4Up - teren usług sportu i rekreacji przyszkolnej;”;;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenie 1Up - 4 kondygnacje, 14,0 m,

b) na terenie 2Up - 3 kondygnacje, 14,0 m,

- c) na terenie 3Up - 3 kondygnacje, 10,0 m,
- d) na terenie 4Up - 1 kondygnacja, 7,0 m,
- e) maszty i wieże - 30,0 m;

2) geometria dachów:

- a) na terenie 1Up - dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°
- b) na terenie 2Up -
- c) na terenie 3Up
- d) na terenie 4Up - dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-20°

3) maksymalny udział powierzchni zabudowanej:

- a) na terenie 1Up - 50 %
- b) na terenie 2Up - 40%
- c) na terenie 3Up - 40%
- d) na terenie 4Up - 20 %

4) intensywność zabudowy w przedziale:

- a) na terenie 1Up - od 0,3 do 1,5,
- b) na terenie 2Up - od 0,4 do 1,2,
- c) na terenie 3Up - od 0,4 do 1,2,
- d) na terenie 4Up - od 0,02 do 0,2

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) na terenie 1Up - 35%,
- b) na terenie 2Up - 20 %,
- c) na terenie 3Up - 20 %,
- d) na terenie 4Up, bez powierzchni boisk trawiastych:
 - w wypadku realizacji basenu poza terenem - 35 %
 - w wypadku realizacji basenu w granicach terenu -15 %”;;

4) w § 14 w ust. 2:

a) po pkt. 6 dodaje się pkt. 6a, w brzmieniu:

„6a) teren 7DG przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze wskazaniem na usługi gastronomiczne;”;

b) pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w granicach terenów 1-3 i 6-7 DG wprowadza się zakaz prowadzenia produkcji zwierzęcej;”;

5) w § 14 w ust. 6 pkt. 1- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynków:

- w granicach terenu oznaczonego 4DG - 3 kondygnacje, 20,0 m,
- na pozostałych terenach - 3 kondygnacje, 12,0 m;”;

6) po §14 dodaje się §14a i §14b, w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu;

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, 14,0 m,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej 40 %,
- c) dach płaski albo dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
- d) intensywność zabudowy w przedziale od 0,50 do 1,2.
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

§ 14b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych budynków związanych z obsługą terenu, powiększenie parkingów i trybun.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, 7,0 m,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej - 10 %,
- c) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
- d) intensywność zabudowy w przedziale od 0,02 do 0,2.
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, bez powierzchni boisk trawiastych - 25 %.”;

6) w załączniku Nr 1 wprowadza się zmiany określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) załącznik nr 1 - rysunek planu,
- b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag do planu,
- c) załącznik nr 3 - dane przestrzenne planu.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 5. Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od opublikowania niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady