

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły (z lokalami mieszkalnymi) w Izbiskach 85 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na świetlicę wiejską – zamówienie podobne

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miedźno

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miedźno

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398327

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Ułańska

1.5.2.) Miejscowość: Miedźno

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-120

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 317 80 10

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: ug@miedzno.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.miedzno.akcessnet.net>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły (z lokalami mieszkalnymi) w Izbiskach 85 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na świetlicę wiejską – zamówienie podobne

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a44456ee-aab4-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00096377/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-03-23 15:38

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00004486/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa i rozbudowa budynku byłej szkoły (z lokalami mieszkalnymi) w Izbiskach 85 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na świetlicę wiejską – zamówienie podobne

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RR.271.2.5.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.5.) Wartość zamówienia: 22212,02 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przy przebudowie i rozbudowie budynku byłej szkoły (z lokalami mieszkalnymi) w Izbiskach 85 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na świetlicę wiejską, polegających na:

1) wykonaniu prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku obejmujących: poszerzenie odtwarzanego wzdłuż elewacji chodnika, warstwy podbudowy od strony wejścia głównego do budynku, obudowanie palisadą i fragmentem kostką brukową okienka-zsypu do magazynu kotłowni,

2) wykonanie 3 szt. studni oraz fragmentu rurociągu o długości 25 m w celu prawidłowego odprowadzenia ścieków wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, szkicami/rysunkami, dokumentacją projektową wraz z warunkami PWiK, zasadami sztuki budowlanej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) wzór umowy - stanowiący dodatek nr 4 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

2) szkic dot. prac zagospodarowania terenu - stanowiący dodatek nr 5 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

3) Projekt budowlany dot. kanalizacji sanitarnej – ma zastosowanie jedynie w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia- stanowiący dodatek nr 6 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

4) warunki PWiK dot. kanalizacji sanitarnej – zastosowanie jedynie w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia- stanowiący dodatek nr 7 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

5) rysunek dot. zakresu robót dot. kanalizacji sanitarnej - stanowiący dodatek nr 8 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branżą architektura, konstrukcje, sanitarna - stanowiące dodatki nr 9a, 9b, 9c do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,

7) Przedmiary robót - stanowiące dodatki nr 10a, nr 10b (ze względu na charakter wynagrodzenia - ryczałt - funkcja informacyjna) - do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.

4. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy : Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w umowie tj. wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierowników robót, dostawców materiałów, urzędów.

Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;

3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z § 14 wzoru umowy stanowiącego odpowiednio dodatek nr 4 do Informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Stosownie do treści art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy zamawiający może udzielić zamówienia trybie zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Zamawiający w postępow. nr RR.271.2.16.2020 w ogłoszeniu o zamówieniu nr 768170-N-2020 z dnia 17.12.2020 r. przewidział udzielenie zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, tj.: robót budowlanych, instalacyjnych m.in.co,cwu,elektrycznej,wod-kan. pod warunkiem, że wartość tych zamówień nie przekroczy łącznie wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
BAUTERM Jędrzejewski, Bugajczyk, Nowaczek s.c.

5.1.2.) Ulica: Sosnowa 21

5.1.3.) Miejscowość: Rudnik Wielki

5.1.4.) Kod pocztowy: 42-260

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

kontynuacja SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

"a Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na ich realizację, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą.

Wartość w/w zamówień podobnych została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego, na kwotę 519 646,35 zł netto.

Dla realizacji Przebudowy i rozbudowy budynku byłej szkoły (z lokalami mieszkalnymi) w Izbiskach 85 wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na świetlicę wiejską zgodnie z protokołem konieczności zaszła konieczność udzielenia niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu Wykonawcy - BAUTERM Jędrzejewski, Bugajczyk, Nowaczek s.c. Rudnik Wielki ul. Sosnowa 21, 42-260 Kamienica Polska. Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia: 22 212,02 zł netto.

Informacje dot. przetwarzania danych osobowych oraz wymogi zatrudnienia zostały wskazane w Informacjach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania i wzorze/projekcie umowy stanowiącym dodatek do tych Informacji."