

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno
na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2021 r. zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 zostanie przekazany niezwłocznie Radzie Gminy Miedźno i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno na dzień 31 grudnia 2021 r.

Gmina Miedźno na dzień 31 grudnia 2021 roku była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 195,2712 ha. Podział terenów, pod względem rodzaju użytku geodezyjnego przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 1. Nieruchomości posiadane przez Gminę Miedźno – rodzaje użytków

Rodzaj terenu	Powierzchnia (w ha)	% z całości
BUDOWLANY	9,4948	4,86
DROGOWY	87,8604	44,99
LASY	16,6641	8,53
ROLNY	40,4672	20,72
WODY/ROWY	33,9097	17,37
NIEUŻYTKI	6,875	3,52
RAZEM	195,2712	100,00

1. Jednostki organizacyjne Gminy Miedźno

Do jednostek organizacyjnych Gminy Miedźno należy:

- 1) Urząd Gminy Miedźno;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- 3) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie;
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą;
- 5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej;
- 6) Gminy Ośrodek Kultury.

2. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźno i jej jednostek organizacyjnych

- 1) Urząd Gminy Miedźno

Tabela nr 2. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	8 847 078,36	130 070,40	0,00	8 977 148,76
2.	1	Budynki i lokale	13 402 085,26	0,00	0,00	13 402 085,26
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 247 395,23	2 795 509,73	0,00	65 042 904,96
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	1 718 441,68	0,00	16 500,00	1 701 941,68
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	242 305,22	35 989,00	0,00	278 294,22
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	102 875,00	0,00	0,00	102 875,00
7.	6	Urządzenia techniczne	227 212,91	0,00	0,00	227 212,91

8.	7	Środki transportu	270 071,50	0,00	0,00	270 071,50
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	165 352,70	64 966,38	29 665,38	200 653,70
Razem:			87 222 817,86	3 026 535,51	46 165,38	90 203 187,99

Tabela Nr 3. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	1	Budynki i lokale	10 578,00	11 439,00	0,00	22 017,00
2.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 273,00	25 938,50	15 000,00	32 211,50
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	250 435,93	23 588,89	1 300,00	272 724,82
4.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	35 741,00	0,00	0,00	35 741,00
5.	6	Urządzenia techniczne	45 654,88	13 815,46	11 105,77	48 364,57
6.	7	Środki transportu	2 199,00	0,00	0,00	2 199,00
7.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	493 041,08	49 402,22	6 188,77	536 254,53
Razem:			858 922,89	124 184,07	33 594,54	949 512,42

Tabela Nr 4. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	105 380,41	8 241,00	0,00	113 621,41
Razem:		105 380,41	8 241,00	0,00	113 621,41

2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Tabela Nr 5. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	720,00	0,00	0,00	720,00
2.	1	Budynki i lokale	10 388,17	0,00	0,00	10 388,17
Razem:			11 108,17	0,00	0,00	11 108,17

Tabela Nr 6. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	

1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	42 590,24	16 597,62	0,00	59 187,86
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	50 249,35	0,00	0,00	50 249,35
Razem:			92 839,59	16 597,62	0,00	109 437,21

Tabela Nr 7. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	13 126,10	1 187,00	0,00	14 313,10
Razem:		13 126,10	1 187,00	0,00	14 313,10

3) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Miedźnie

Tabela Nr 8. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	14 289,82	0,00	0,00	14 289,82
2.	1	Budynki i lokale	3 021 096,20	0,00	0,00	3 021 096,20
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 498,29	12 793,00	3 498,29	12 793,00
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5 000,00	0,00	0,00	5000,00
7.	6	Urządzenia techniczne	28 147,93	0,00	8 800,00	19 347,93
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	71 739,24	29 665,38	0,00	101 404,62
Razem:			3 143 771,48	42 458,38	12 298,29	3 173 931,57

Tabela Nr 9. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	116 150,27	12 747,31	57 851,56	71 046,02
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	910 916,98	42 295,70	195 296,80	757 915,88
Razem:			1 027 067,25	55 043,01	253 148,36	828 961,90

Tabela Nr 10. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	

1.	Wartości niematerialne i prawne	4 221,36	578,00	0,00	4 799,36
	Razem:	4 221,36	578,00	0,00	4 799,36

Tabela Nr 11. Zbiory biblioteczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Zbiory biblioteczne	176 466,68	37 419,39	58 639,06	155 247,01
	Razem:	176 466,68	37 419,39	58 639,06	155 247,01

4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostrowach nad Okszą

Tabela Nr 12. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	3 029,00	0,00	0,00	3 029,00
2.	1	Budynki i lokale	757 654,31	0,00	0,00	757 654,31
3.	6	Urządzenia techniczne	31 601,16	0,00	0,00	31 601,16
4.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	25 907,68	0,00	19 634,68	6 273,00
		Razem:	818 192,15	0,00	19 634,68	798 557,47

Tabela Nr 13. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	211 391,15	3 850,00	22 632,86	192 608,29
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	342 348,82	29 971,76	47 357,08	324 963,50
		Razem:	553 739,97	33 821,76	69 989,94	517 571,79

Tabela Nr 14. Zbiory biblioteczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Zbiory biblioteczne	133 279,92	21 882,96	0,00	155 162,88
	Razem:	133 279,92	21 882,96	0,00	155 162,88

5) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mokrej

Tabela Nr 15. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	0	Grunty	22 119,30	0,00	0,00	22 119,30
2.	1	Budynki i lokale	262 993,70	0,00	0,00	262 993,70
3.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	41 192,08	0,00	0,00	41 192,08
4.	6	Urządzenia techniczne	15 314,26	0,00	0,00	15 314,26
Razem:			341 619,34	0,00	0,00	341 619,34

Tabela Nr 16. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	43 143,00	0,00	0,00	43 143,00
2.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	120 846,45	16 820,25	0,00	137 666,70
Razem:			163 989,45	16 820,25	0,00	180 809,70

Tabela Nr 17. Zbiory biblioteczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Zbiory biblioteczne	26 634,66	5 351,92	0,00	31 986,58
Razem:		26 634,66	5 351,92	0,00	31 986,58

6) Gminy Ośrodek Kultury

Tabela Nr 18. Środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 01.01.2021 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	
1.	1	Budynki i lokale	403 814,16	0,00	0,00	403 814,16
2.	4	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	38 537,56	0,00	7 367,99	31 169,57
3.	6	Urządzenia techniczne	39 052,76	0,00	0,00	39 052,76
Razem:			481 404,48	0,00	7 367,99	474 036,49

Tabela Nr 19. Pozostałe środki trwałe

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 01.01.2021 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
				zwiększenie	zmniejszenie	

1.	8	Pozostałe środki trwałe (narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie)	332 666,43	21 966,09	0,00	354 632,52
Razem:			332 666,43	21 966,09	0,00	354 632,52

Tabela Nr 20. Wartości niematerialne i prawne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 01.01.2021 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Wartości niematerialne i prawne	14 756,44	0,00	0,00	14 756,44
Razem:		14 756,44	0,00	0,00	14 756,44

Tabela Nr 21. Zbiory biblioteczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości na dzień 01.01.2021 r. (w zł)	Zmiana wartości		Wartości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Zbiory biblioteczne	302 930,38	24 651,25	0,00	327 581,63
Razem:		302 930,38	24 651,25	0,00	327 581,63

3. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

W roku 2021 zasób mienia komunalnego powiększył się o następujące nieruchomości:

- 1) nabyte na podstawie umowy kupna/sprzedaży akt not. rep. A 4508/2021 z dn. 18.08.2021 r. działki 70/6, 70/7, 70/8, 70/12 obręb Izbiska o łącznej powierzchni 0.0530 ha,
- 2) przejęte na podstawie decyzji RR.6831.13.2021 z dn. 13.04.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działki 230/5, 231/5 obręb Mokra o łącznej powierzchni 0.0086 ha,
- 3) przejęta na podstawie decyzji RR.6831.29.1.2021 z dn. 21.09.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działka 809/3 obręb Ostrowy o powierzchni 0.0250 ha,
- 4) przejęta na podstawie decyzji RR.6831.22.2021 z dn. 31.05.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działka 2460/1 obręb Ostrowy o powierzchni 0.0072 ha,
- 5) przejęte na podstawie decyzji RR.6831.40.2021 z dn. 26.11.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działki 35/1 i 36/1 obręb Wapiennik o łącznej powierzchni 0.0040 ha,
- 6) przejęte na podstawie decyzji RR.6831.18.2021 z dn. 05.05.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działki 301/1 i 302/1 obręb Borowa o łącznej powierzchni 0.0039 ha,
- 7) przejęta na podstawie decyzji RR.6831.14.2021 z dn. 14.04.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działka 369/1 obręb Kołaczkowice o powierzchni 0.0100 ha,
- 8) przejęta na podstawie decyzji RR.6831.28.2021 z dn. 06.09.2021 r. Wójta Gminy Miedźno, działka 377/1 obręb Kołaczkowice o powierzchni 0.0029 ha,
- 9) przejęte na podstawie decyzji RR.6831.29.2020 z dn. 21.12.2020 r. Wójta Gminy Miedźno, działki 718/6, 718/10, 718/17 obręb Ostrowy o łącznej powierzchni 0.0271 ha,
- 10) przejęte na podstawie decyzji RR.6831.29.2020 z dn. 21.12.2020 r. Wójta Gminy Miedźno, działki 719/7, 719/11, 719/18 obręb Ostrowy o łącznej powierzchni 0.0531 ha,
- 11) przejęte na podstawie decyzji AB.673.4.002.2021.B z dn. 20.08.2021 r. Starosty Kłobuckiego, działki 962/8, 971/9, 971/10, 972/2, 973/4, 973/6, 1069/12, 1075/5, 1142/1, 1142/6, 1142/8, 1142/10, 1203/23, 1203/25, 1203/27, 1203/29, 1203/31, 1203/33, 1203/35, 1222/9, 1222/11, 1222/13, 1222/15, 1222/17, 1222/19, 1222/21, 1820/2, 1821/1, 1833/1, 962/6, 963/3, 963/5, 968/6, 968/8, 968/10, 968/12, 969/2, 970/2, 971/7, 1833/4 obręb Miedźno o łącznej powierzchni 0.3054 ha.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela Nr 22. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Nazwa	Wpłaty (w zł)	Zaległości na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
1.	czynsz - najem lokalu	14 907,80	203,25
2.	czynsz mieszkalny	79 431,85	76 766,59
3.	użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	5 747,21	-
Razem:		100 086,86	76 969,84

5. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym

W skład nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym wchodzi następujące działki:

- działka nr 1139/2 obręb Miedźno o powierzchni 0,2139 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2009 r.,
- działka nr 1139/1 obręb Miedźno o powierzchni 0,2447 ha nabyta przez osobę fizyczną w 2008 r.,
- działka nr 793 obręb Miedźno o powierzchni 0,2674 ha nabyta przez osobę prawną w 2020 r.,
- działka nr 334/5 obręb Mokra o powierzchni 0,0949 ha nabyta przez osobę fizyczną od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kłobucku w 2009 r.

6. Nieruchomości będące w użyczeniu

W skład nieruchomości będących w użyczeniu wchodzi następujące podmioty:

- Klub Sportowy „GROM” Miedźno - część działki 1416/6 oraz działka 1417/11 o łącznej pow. 1,8 ha w obrębie Miedźno w tym budynek, teren boisk.
- Regionalne Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne w Miedźnie - działka nr 334/6 o powierzchni 3315 m² w Mokrej,
- Śląski Oddział Okręgowy PCK Oddział Rejonowy w Częstochowie, ul. Waszyngtona 47a, 42-200 Częstochowa - 11 punktów odbioru odzieży używanej o łącznej powierzchni 15,84 m². Szczegółowy wykaz działek z pojemnikami PCK ujęto w tabeli poniżej.
- Komenda Powiatowa Policji w Kłobucku, działki 1408/14 o pow. 0,0384 ha i 1408/15 o pow. 0,0453 ha (łącznie 0,0837 ha) w obrębie Miedźno.

Tabela Nr 23. Wykaz działek przeznaczonych do lokalizacji pojemników PCK

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Opis terenu
1.	Kołaczkowice	191/7	przy bud. byłej szkoły
2.	Izbiska	132/2	przy bud. byłej szkoły
3.	Borowa	524/4	teren rekreacyjny Gminy Miedźno
4.	Władysławów	607/1	przy bud. byłej szkoły
5.	Mokra	395/2	przy bud. szkoły
6.	Miedźno	1408/12	ul. Księżycowa przy parkingu
7.	Miedźno	1416/2	istniejący kontener 28954 między kortem, a boiskiem, równolegle do ul. Gwiazdnej
8.	Miedźno	915	przy skrzyżowaniu ul. Wł. Jagiełły z ul. Leśną
9.	Ostrowy nad Okszą	1602	przy bud. szkoły
10.	Ostrowy nad Okszą	2594	ul. Brzozowa
11.	Wapiennik ul. Akacja	321	Wapiennik przy cmentarzu kontener nr 18871

7. Najem nieruchomości

W 2020 roku Gmina Miedźno wynajmowała następujące nieruchomości:

- Lokale w miejscowości Miedźno, Mokra i Ostrowy nad Okszą o łącznej powierzchni 49 m², (Telekomunikacja Polska S.A.),
- Lokal w miejscowości Miedźno o powierzchni 38 m² (Poczta Polska S.A.),
- Lokal w miejscowości Miedźno o powierzchni 32,61 m² (Gabinet Weterynaryjny P.U.H. WETPOL Janusz Słowik),
- Lokale mieszkalne we Władysławowie o łącznej powierzchni 97 m²,

- Lokal mieszkalny w Kołaczkowicach o powierzchni 54 m²,
- Dom Nauczyciela w Miedźnie o powierzchni 252 m²,
- Dom Nauczyciela w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 252 m²,
- Kiosk w Ostrowach nad Okszą o powierzchni 17m².

Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach, jak również nie ma zaciągniętych kredytów pod zastaw hipoteczny.