

**WÓJT GMINY MIEDŹNO OGŁASZA:**

Rokowania dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych w Borowej, stanowiącej własność Gminy Miedźno

1. Przedmiotem rokowań są nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (obręb, nr działki, nr KW) | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                               | Cena wywoławcza nieruchomości w zł                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                   | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                              |
| 1   | Borowa, 240604_2.0001.797 CZ2C/00019873/5           | 1840                   | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno zatwierdzonym uchwałą 143/XIX/2008 Rady Gminy Miedźno z dnia 17.04.2007 r. obszar ten posiada oznaczenie <b>RP/LS</b> dla którego ustalono następujące przeznaczenie: grunty rolne wskazane do zalesienia, przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia turystyczne i urządzenia infrastruktury technicznej, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. | Nieruchomość położona w Borowej, przy drodze polnej ok. 300 m na południowy-zachód od cmentarza, niezabudowana, użytkowana rolniczo zgodnie z danymi ewidencji gruntów oznaczona sklasyfikowana jako RV i RVI, w dzierżawie do 28.02.2023 r. | 4 200,00 zł + 23% VAT<br>(Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %)  |
| 2   | Borowa, 240604_2.0001.849 CZ2C/00019873/5           | 7950                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nieruchomość położona w Borowej, przy ulicy Głównej - droga powiatowa Miedźno-Władysławów, niezabudowana, użytkowana rolniczo zgodnie z danymi ewidencji gruntów oznaczona sklasyfikowana jako RV i RVI, w dzierżawie do 28.02.2023 r.       | 16 700,00 zł + 23% VAT<br>(Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %) |

2. Zgodnie z otrzymaną interpretacją indywidualną z dnia 11.07.2022 r. Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, zbycie wyżej opisanych nieruchomości nie jest zwolnione z obowiązku podatkowego VAT.
3. Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej KW CZ2C/00019873/5 nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
4. Dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż wyżej oznaczonych nieruchomości odbyły się w dniach: pierwszy 13.06.2022 r., drugi 27.09.2022 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.
5. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z dowodem wniesienia zaliczki i załącznikami określonymi w „Warunkach rokowań dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych w Borowej – działki nr 797 i 849” lub należy składać na Biurze Podawczym Urzędu Gminy Miedźno w Miedźnie, ul. Ułańska 25 pok. nr 11 w terminie do dnia 9 stycznia 2022 r. do godz. 12:00 w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie uniemożliwiającej identyfikację zgłaszającego z dopiskiem – „Rokowania – Borowa – działka nr 797 – nie otwierać przed rokowaniami” lub „Rokowania – Borowa – działka nr 849 – nie otwierać przed rokowaniami” lub „Rokowania – Borowa – działka nr 797 i 849 – nie otwierać przed rokowaniami”, w zależności od chęci zakupu jednej z wystawionych na sprzedaż działek lub obu łącznie.
6. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 840,00 zł w przypadku działki 797 oraz 3340,00 zł w przypadku działki 849, należy wnieść w pieniądzu na rachunek: Urzędu Gminy Miedźno Nr **73825910142001000005500006**, w Banku Spółdzielczym w Kłobucku, Filia w Miedźnie ul. Słoneczna 4 w terminie do dnia 21 grudnia 2022 r. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Miedźno.
7. Rokowania odbędą się w dniu 16.01.2023 r. o godz. 10:00 w sali nr 3 /sala sesyjna/ Urzędu Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie ulega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań lub osoby bliskie tym osobom, także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
11. Osoby zainteresowane szczegółowymi informacjami o rokowaniach mogą je uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, pok. 14 tel. 34 310-69-64, e-mail: d.nowak@miedzno.pl
12. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Borowa, oraz opublikowane jest na stronie Internetowej Gminy [www.bip.miedzno.akcessnet.net](http://www.bip.miedzno.akcessnet.net) oraz [www.miedzno.pl](http://www.miedzno.pl) wraz z regulaminem przetargu.

13. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Miedźno z siedzibą 42-120 Miedźno, ul. Ułańska 25. Klauzula informacyjna Administratora zgodna z art. 13 RODO, dostępna jest na stronie <https://www.bip.miedzno.akcessnet.net> oraz w siedzibie Urzędu.

Miedźno dn. 13.12.2022 r.

(-) Piotr Derejczyk  
Wójt Gminy Miedźno