

**ZARZĄDZENIE NR 45/2023**  
**WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie konsultacji projektu uchwały**

Na podstawie § 3 ust. 1 sposobu przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Miedźno w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przyjętego uchwałą Nr 348/L/2010 Rady Gminy Miedźno z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 250 poz. 3857)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Konsultacjom społecznym zostaje poddany projekt uchwały Rady Gminy Miedźno w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 26 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.

**§ 3.** Formą konsultacji jest opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedźno oraz na stronie internetowej Gminy Miedźno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno treści projektu uchwały, o którym mowa w §1.

**§ 4. 1.** Konsultacje polegają na wniesieniu wniosków i uwag do treści projektu uchwały wymienionego w §1.

2. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 571).

**§ 5. 1.** Opinie i uwagi wnoszone na piśmie należy składać w Urzędzie Gminy Miedźno lub przekazać drogą elektroniczną na adres [ug@miedzno.pl](mailto:ug@miedzno.pl) w terminie określonym w §2 na formularzu zgodnym z wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Opinie i uwagi złożone po upływie terminu zakończenia konsultacji nie będą uwzględniane w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem.

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

**Piotr Derejczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 45/2023  
Wójta Gminy Miedźno  
z dnia 21 czerwca 2023 r.

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 7 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Miedźno**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% różnicy wartości nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w art. 98a ust. 1 dopuszcza przy podziale nieruchomości dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości na ustalenie w drodze decyzji przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, opłaty adiacenckiej z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Na terenie gminy corocznie przeprowadzanych jest ponad 30 podziałów nieruchomości w trybie administracyjnym z których kilka każdorocznie dotyczy podziału zwielokrotnionego, podziały te mają na celu sprzedaż nieruchomości na cele budowlane to z kolei generuje konieczność wydatków Gminy na infrastrukturę techniczną i drogi (lokalizacja nowowydzielanych nieruchomości często dotyczy terenów niezainwestowanych) związanych z doprowadzeniem infrastruktury i dróg do terenów zabudowywanych.

Zaproponowana stawka opłaty wpłynie korzystnie na możliwość zwiększenia dochodów gminy, a w konsekwencji także na umożliwienie realizacji większej liczby kolejnych inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 45/2023

Wójta Gminy Miedźno

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**Wzór formularza zgłaszania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału.**

**Termin konsultacji od 26 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.**

**Informacja o zgłaszającym**

Nazwa i adres podmiotu	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu	
E-mail	
Tel.	

Zgłaszane uwagi i wnioski

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga lub wniosek	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi