

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
WÓJTA GMINY MIEDŹNO

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały

Na podstawie § 3 ust. 1 sposobu przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Miedźno w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przyjętego uchwałą Nr 348/L/2010 Rady Gminy Miedźno z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 250 poz. 3857)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Konsultacjom społecznym zostaje poddany projekt uchwały Rady Gminy Miedźno w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 26 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.

§ 3. Formą konsultacji jest opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedźno oraz na stronie internetowej Gminy Miedźno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno treści projektu uchwały, o którym mowa w §1.

§ 4. 1. Konsultacje polegają na wniesieniu wniosków i uwag do treści projektu uchwały wymienionego w §1.

2. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 571).

§ 5. 1. Opinie i uwagi wnoszone na piśmie należy składać w Urzędzie Gminy Miedźno lub przekazać drogą elektroniczną na adres ug@miedzno.pl w terminie określonym w §2 na formularzu zgodnym z wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Opinie i uwagi złożone po upływie terminu zakończenia konsultacji nie będą uwzględniane w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 46/2023
Wójta Gminy Miedźno
z dnia 21 czerwca 2023 r.

Projekt

Wójta Gminy Miedźno z dnia 7 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Miedźno, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Traci moc uchwała nr 257/XXIX/2005 Rady Gminy w Miedźnie z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci kanalizacyjnej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 146, poz. 3996).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w art. 144 ust. 1 mówi, że "Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich" w obecnych uwarunkowaniach prawnych nie ma innej możliwości partycypacji mieszkańców w budowie urządzeń infrastruktury technicznej niż pobieranie opłat adiacenckich od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustawą opłata adiacencka może zostać uchwalona w kwocie nie większej niż 50% wzrostu wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi

Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych" dotychczas w Gminie Miedźno na podstawie uchwały nr 257/XXIX/2005 Rady Gminy w Miedźnie z dnia 10 czerwca 2005 r. opłaty adiacenckie pobierano wyłącznie w przypadku budowy urządzeń kanalizacyjnych.

Wzrost kosztów budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz konieczność wypłat odszkodowań związanych z przejmowaniem gruntów pod te urządzenia znacząco wpływa na budżet Gminy Miedźno w związku z tym zachodzi konieczność częściowej kompensacji (opłata adiacencka nie pokryje w całości wydatków infrastrukturalnych Gminy) tych wydatków poprzez uczestnictwo w nich mieszkańców. Jednocześnie należy podnieść fakt, że budowana przez Gminę infrastruktura techniczna służy w głównej mierze polepszeniu standardu życia mieszkańców przyległych do niej nieruchomości czyli tych którzy będą podlegać opłacie adiacenckiej.

Zaproponowana stawka opłaty wpłynie korzystnie na możliwość zwiększenia dochodów gminy, a w konsekwencji także na umożliwienie realizacji większej liczby kolejnych inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 46/2023

Wójta Gminy Miedźno

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**Wzór formularza zgłaszania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
Termin konsultacji od od 26 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.
Informacja o zgłaszającym**

Nazwa i adres podmiotu	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu	
E-mail	
Tel.	

Zgłaszane uwagi i wnioski

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga lub wniosek	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi