

**ZARZĄDZENIE NR 51/2023**  
**WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie konsultacji projektu uchwały**

Na podstawie § 3 ust. 1 sposobu przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Miedźno w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przyjętego uchwałą Nr 348/L/2010 Rady Gminy Miedźno z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 250 poz. 3857)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Konsultacjom społecznym zostaje poddany projekt uchwały Rady Gminy Miedźno w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ o Sp. z o.o., stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 3 lipca 2023 r. do 13 lipca 2023 r.

**§ 3.** Formą konsultacji jest opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedźno oraz na stronie internetowej Gminy Miedźno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno treści projektu uchwały, o którym mowa w §1.

**§ 4. 1.** Konsultacje polegają na wniesieniu wniosków i uwag do treści projektu uchwały wymienionego w §1.

2. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 571).

**§ 5. 1.** Opinie i uwagi wnoszone na piśmie należy składać w Urzędzie Gminy Miedźno lub przekazać drogą elektroniczną na adres ug@miedzno.pl w terminie określonym w §2 na formularzu zgodnym z wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Opinie i uwagi złożone po upływie terminu zakończenia konsultacji nie będą uwzględniane w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem.

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

**Piotr Derejczyk**

**Projekt**

Wójta Gminy Miedźno z dnia 28 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/\_\_\_/2023  
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ o Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 ze zm.) Rada Gminy Miedźno,

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na osiedlu pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w Ostrowach nad Okszą, w ramach inwestycji realizowanej przez Sim Śląsk Północ sp. z o.o.

**§ 2. 1.** Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego składa w wyznaczonym terminie wniosek o zawarcie umowy najmu.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno.

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu udostępnia się:

- 1) w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miedźno oraz
- 2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

4. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami:

- 1) składa się w siedzibie Urzędu Gminy Miedźno lub
- 2) przesyła się pocztą na adres Urzędu lub
- 3) składa się za pośrednictwem platformy ePuap.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu ewidencjonuje się według kolejności wpływu i oznacza datą oraz godziną wpływu.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów wskazanych w formularzu wniosku o zawarcie umowy pozostawia się bez rozpatrzenia.

**§ 3. 1.** Wnioski, o których mowa w § 2 uchwały podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

2. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się 5 punktów.

3. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 10 punktów;
- 2) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia - 2 punkty;
- 3) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia – 1 punkt;
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - 1 punkt za każde dziecko;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - 2 punkty;
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16. roku życia i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 1 punkt za każdą osobę;
- 7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 rok życia i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt za każdą osobę;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Kłobucku i w deklaracji podatkowej podają Gminę Miedźno jako miejsce zamieszkania - 10 punktów za każdą osobę;
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Miedźno lub której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Gminy Miedźno, a miejscem zamieszkania nie jest Gmina Miedźno – 3 punkty za każdą osobę;
- 10) wcześniejsza data złożenia wniosku;
- 11) większa liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

4. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa, powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami lub stosownymi oświadczeniami w tym zakresie. Obowiązek wykazania spełnienia kryteriów ciąży na wnioskodawcy.

**§ 4. 1.** O kolejności wpisania na listę najemców decyduje suma liczby punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji, określonymi w § 3 ust. 2 w kolejności od największej do najmniejszej.

2. Wójt powołuje Komisję do spraw naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na osiedlu pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w Ostrowach nad Okszą.

3. Do zadań Komisji do spraw naboru wniosków należy:

- 1) rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych;
- 2) dokonanie oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych;
- 3) sporządzenie listy najemców lokali mieszkalnych, obejmującej imię i nazwisko, w kolejności od najwyższej do najmniejszej liczby punktów otrzymanych w ramach naboru.

4. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy, który został umieszczony na liście najemców, jego miejsce zajmuje kolejny wnioskodawca z najwyższą liczbą uzyskanych punktów

5. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a następnie liczba osób tworzących gospodarstwo domowe.

6. Umieszczenie na liście najemców nie daje podstawy do roszczeń o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu ustalenie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na osiedlu pod nazwą „Akacyjowa Ostoja” w Ostrowach nad Okszą, w ramach inwestycji realizowanej przez Sim Śląsk Północ sp. z o.o.

W uchwale określono kryteria pierwszeństwa przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań według zasad wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym została poddana konsultacjom społecznym.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51/2023

Wójta Gminy Miedźno

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Wzór formularza zgłaszania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ o Sp. z o.o.**

**Termin konsultacji od od 3 lipca 2023 r. do 13 lipca 2023 r.**

**Informacja o zgłaszającym**

Nazwa i adres podmiotu	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu	
E-mail	
Tel.	

Zgłaszane uwagi i wnioski

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga lub wniosek	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi