

Lubliniec, 06 lipiec 2023 r.

SIM Śląsk Północ sp. z o.o.
ul. Pasieczna 2
42-700 Lubliniec
KRS: 0000982366

RADA GMINY MIEDŹNO
ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno

za pośrednictwem
WÓJTA GMINY MIEDŹNO
Urząd Gminy Miedźno
ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno

W uzupełnieniu mojego wniosku z dnia 02.06.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

- nazwa inwestycji:

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną

- adres: Ostrowy nad Okszą 42-122, ul. Wąska, nr ewidencyjne działek: 985, 986, 987, 988/1, 988/3 i część działek 988/2 i 1042, karta mapy: 14, obręb: 0007 OSTROWY,

pragnę poinformować, że w pkt 2.13 wniosku doszło do omyłki pisarskiej. Punkt 2.13 powinien posiadać brzmienie:

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w zakresie:

- a) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej: dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Chabrowej - min. szerokość drogi 6 m,
- b) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej, poprzez projektowane przyłącze wodociągowe, odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne,
- c) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci elektroenergetycznej: zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze,
- d) odległości od przystanku komunikacyjnego: 655 m (Ostrowy Przychodnia),
- e) odległości od szkoły podstawowej: 770 m,
- f) odległości od przedszkoli: 770 m,
- g) odległości od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu i wymaganego wskaźnika powierzchni tych terenów: 860 m (boisko sportowe z placem zabaw), 640 m (siłownia napowietrzna) i 2,9 km (plaża przy zbiorniku Ostrowy); planowana liczba mieszkańców, to iloraz powierzchni użytkowej mieszkań - 1614,18 m² i wskaźnika wynoszącego 28 m², co daje 58 mieszkańców (maksymalnie do 64 mieszkańców); przy wskaźniku 4 m²/mieszkańca, minimalna powierzchnia terenów wypoczynku wynosi 256 m² – warunek spełniony,
- h) zaświadczenie Wójta Gminy Miedźno - załącznik NR 3.

Wykazanie spełnienia standardów dotyczących odległości (lit. d, e, f, g) przedstawiono w formie graficznej.

Pozostałe dane zawarte we wniosku pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu
SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
(-) Agnieszka Związek