Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Wodociągi Częstochowskie

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czest.pl strona internetowa: http://www.pwik.czest.pl

TT1.410.8.2023
TT1/1031/2023
Oryginał

Częstochowa, dn. 31.03.2023r.

EKO-TECHNOLOGIE. EU
mgr inż. Krzysztof ŻELAZKIEWICZ
ul. Borelowskiego 29
42-218 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych wykonania przyłącza wod.-kan. sanit. do trzech budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Wąskiej i Chabrowej (dz. nr 985, 986, 987, 988/1, 988/3, 1042) w miejscowości Ostrowy nad Okszą; gm. Miedźno.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2023 r. oraz po analizie załączonego do wniosku planu zabudowy/szkicu sytuacyjnego obrazującego lokalizację przyłączy wod.-kan. sanit. informujemy:

WARUNKI OGÓLNE:

Podłączenie wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się w ulicy:
.....**Wąskiej**.....
-wodociąg ∅ .....**100 mm**.....
-kanał sanitarny ∅ .....**0,20 m**.....

1. **Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej wynosi 0,45 MPa.
- Podłączenie wodociągowe należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 o średnicy 63/5,8 mm.
- Połączenie z wodociągiem należy wykonać poprzez zastosowanie trójnika 100/50 wraz z montażem zasuwy do przyłączy zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu.
- W pasie drogowym podłączenie wodociągowe należy wykonać w rurze ochronnej na płozach dystansowych. Rurę ochronną należy zakończyć manszetami.
- Przykrycie przyłącza wodociągowego na całej długości powinno wynosić 1,70 m.
- Przewody przyłącza wodociągowego należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, zastosować obsypkę i zasypkę warstwą piasku o grubości min 20 cm.
- Przy przejściach przez przegrody budowlane oraz pod fundamentami przewody wodociągowe należy prowadzić na płozach dystansowych, w rurach ochronnych zakończonych manszetami.
- Przyłącze wody powinno być oznaczone taśmą sygnalizacyjną.
- Wyrażamy zgodę na przedstawioną propozycję montażu trzech węzłów wodomierzowych w studzience (komorze) wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 15,0 m od granicy posesji. Studzienkę (komorę) wodomierzową należy wykonać z kręgów żelbetowych, betonu C35/45, tworzyw sztucznych lub w formie monolitycznej o wielkości (średnicy) dostosowanej do wymiarów (długości) montowanej infrastruktury technicznej, zakończyć włazem dostosowanym do przewidywanego obciążenia ruchem, wyposażyć w naprzemiennie osadzone stopnie złazowe, zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wodomierze o średnicy 20 mm montowane będą przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w kompletnych zestawach wodomierzowych składających się z dwóch zaworów grzybkowych o średnicy 50 mm; długość montażowa dla przedmiotowego wodomierza wynosi

MTrz

190 mm. Węzły wodomierzowe należy zabudować na konsolach wodomierzowych umiejscowionych na podporach. Bezpośrednio za każdym węzłem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej w studzience (komorze) wodomierzowej należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA o średnicy 50 mm.

- Należy zapewnić służbom PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie całodobowy swobodny dostęp do zestawów wodomierzowych.
- Kolizje przewodów wodociągowych z kablami telekomunikacyjnymi i/lub energetycznymi, przewodami gazowymi należy zabezpieczyć poprzez założenie rur ochronnych.
- W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganego ciśnienia w instalacji wewnętrznej należy za zestawem wodomierzowym zastosować systemy podnoszące ciśnienie.
- Projektowane podliczniki pozostają do rozliczeń wewnętrznych poza eksploatacją PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
- Nie wyrażamy zgody na dokonanie nasadzeń zieleni w odległości mniejszej niż 1,5 m od przewodów wodociągowych i ścian studzienki (komory) wodomierzowej.

2. Warunki odprowadzania ścieków bytowych:

- Wyrażamy zgodę na przedstawioną propozycję realizacji jednego wspólnego podłączenia kanalizacji sanitarnej.
- Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać poprzez zastosowanie kształtki systemowej (przyłącze siodłowe). Nie wyrażamy zgody na zabudowę studzienki rewizyjnej na kanale sanitarnym.
- Odcinek przewodu kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w pasie drogowym (od kanału do granicy posesji) jest urządzeniem kanalizacyjnym i przy wykonaniu należy zastosować procedury takie jak dla urządzeń kanalizacji sanitarnej.
- Rzędna dna kanału w miejscu włączenia przyłącza kanalizacyjnego wynosi 210,50 m n.p.m. – zgodnie z nowym układem wysokościowym.
- Podłączenie i przewody kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV (SDR 34 SN 8) o średnicy 160/4,7 mm o ściance litej jednowarstwowej, łączonych na uszczelki.
- Podłączenie i przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ze spadkiem w przedziale 1,5%-15% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej) oraz umożliwiającym grawitacyjne odprowadzanie ścieków z terenu przedmiotowych posesji. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy zastosować systemy ciśnieniowe które pozostają poza eksploatacją PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.
- Przewody kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, zastosować obsypkę i zasypkę warstwą piasku o grubości min. 20 cm.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną którą należy zlokalizować w odległości od 2,0 m do 10,0 m od linii regulacyjnej posesji.
- Należy stosować studzienki rewizyjne tworzywowe o średnicy 425 mm (jedynie do głębokości 2,0 m) lub większej; można również stosować studzienki rewizyjne betonowe o średnicy 1,0 m.
- Typ włazu studzienek rewizyjnych należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem.
- W przypadku zastosowania na przyłączu studzienki o średnicy mniejszej niż 1,0 m na dzień odbioru technicznego należy podłączyć wewnętrzną instalację kanalizacyjną.
- Na każdej zmianie kierunku, średnicy lub spadku przewodów kanalizacyjnych należy stosować studzienki rewizyjne.
- W przypadku konieczności wypłycenia przewodów wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ponad strefę przemarzania gruntu, dopuszcza się prowadzenie przewodów z mniejszym przykryciem pod warunkiem, że rozwiązanie takie nie będzie miało negatywnego wpływu na prawidłowość jego funkcjonowania – przewody kanalizacji sanitarnej należy ocieplić – wykonać izolację cieplną stosując np. warstwę keramzytu lub żużla o grubości minimum 30 cm okrytą folią izolacyjną.
- Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania staraniem właściciela w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych.
- Z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Kolizje przewodów kanalizacyjnych z kablami telekomunikacyjnymi i/lub energetycznymi, przewodami gazowymi należy zabezpieczyć poprzez założenie rur ochronnych.

Uwagi:

- Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją projektowanej inwestycji.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wniosek o objęcie przyłączy naradą koordynacyjną.
- Rozpoczęcie realizacji robót należy zgłosić w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie przedkładając plany sytuacyjne przyłączy wod.-kan. sanit. sporządzone na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które zostały pozytywnie zaopiniowane na naradzie koordynacyjnej oraz rysunki przedstawiające szczegółową lokalizację węzłów wodomierzowych.
- Należy zapoznać się z informacjami dla inwestora i wykonawcy w sprawie projektowania i budowy przyłączy wod.-kan. dostępnymi na stronie internetowej www.pwik.czest.pl.
- Przyłącza należy wybudować zgodnie z:
  - warunkami przyłączenia wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie;
  - zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
  - aktualnymi „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan.";
  - wymaganiami: Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
- W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej posesji, zmiany rodzaju zabudowy lub sposobu użytkowania obiektu należy wystąpić do PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o wydanie nowych warunków technicznych.
- Zastrzegamy sobie wyłączność na wykonanie nawierceń do wodociągów ulicznych, jak również bezpośredni nadzór sprawowany nad włączeniem przewodów do kanału. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownych umów. Umowy „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków" zostaną zawarte po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.
- **Kompleksową realizację przyłączy wod.-kan. sanit. można zlecić PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 34 3773206.**
- Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Paweł Kwiecień

MTrz