

**UCHWAŁA NR 350/LII/2023
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar położony w miejscowości
Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miedźno nr 154/XVIII/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

stwierdzając, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźno,

przyjmując do wiadomości:

- brak zobowiązań wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,
- brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miedźno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Miedźno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 (Dz. Urz. Woj. Śl. 2008 Nr 4 poz. 57) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1-4Up, U, KS i KDW, KDp, KDI, KDD, KDw.”;

2) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach oznaczonych symbolami 1Up i 4Up oraz 1US wymagana jest modernizacja istniejących obiektów sportowych, dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych.”;

3) w § 12,

a) w ust.1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych:

- a) dla terenu 1Up - teren usług oświaty,
- b) dla terenu 2Up - teren usług handlu i gastronomii,
- c) dla terenu 3Up teren usług administracji,
- d) dla terenu 4Up - teren usług sportu i rekreacji,”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:

- a) na terenie 1Up - 4 kondygnacje, 14,0 m,
- b) na terenie 2Up - 3 kondygnacje, 14,0 m,

c) na terenie 3Up - 3 kondygnacje, 10,0 m,

d) na terenie 4Up - 1 kondygnacja, 7,0 m,

e) maszty i wieże - 30,0 m;

2) geometria dachów:

a) na terenie 1Up - dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,

b) na terenie 2Up - jak na budynkach istniejących; w przypadku nadbudowy lub realizacji nowych obiektów - zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 5 niniejszej uchwały,

c) na terenie 3Up - jak na budynkach istniejących; w przypadku nadbudowy lub realizacji nowych obiektów - zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 5 niniejszej uchwały,

d) na terenie 4Up - dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-20°,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowanej:

a) na terenie 1Up - 50%,

b) na terenie 2Up - 40%,

c) na terenie 3Up - 40%,

d) na terenie 4Up - 20%,

4) intensywność zabudowy w przedziale:

a) na terenie 1Up - od 0,3 do 1,5,

b) na terenie 4Up - od 0,02 do 0,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie 1Up - 35%,

b) na terenie 2Up - 20 %,

c) na terenie 3Up - 20 %,

d) na terenie 4Up, bez powierzchni boisk trawiastych:

- w wypadku realizacji basenu poza terenem - 35 %

- w wypadku realizacji basenu w granicach terenu -15 %.”;

4) w § 14 w ust. 2:

a) po pkt 6 dodaje się pkt 6a, w brzmieniu:

„6a) teren 7DG przeznaczona się dla lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie usług gastronomii,”;

b) pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w granicach terenów 1-3DG i 6-7DG wprowadza się zakaz prowadzenia produkcji zwierzęcej,”;

5) w § 14 w ust. 6 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynków:

- w granicach terenu oznaczonego 4DG - 3 kondygnacje, 20,0 m,

- na pozostałych terenach - 3 kondygnacje, 12,0 m,”;

6) po §14 dodaje się §14a i §14b, w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu;

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 3 kondygnacje, 14,0 m,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej 40 %,

c) dach płaski albo dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,

d) intensywność zabudowy w przedziale od 0,50 do 1,2.

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

§ 14b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu;

3) dopuszcza się realizację nowych budynków związanych z obsługą terenu, powiększenie parkingu i trybun.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, 7,0 m,

b) maksymalna wysokość innych obiektów - 10,0 m

c) maksymalny udział powierzchni zabudowanej - 10 %,

d) dachy płaskie albo dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,

e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,02 do 0,2.

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, bez powierzchni boisk trawiastych - 25 %.”;

7) w załączniku Nr 1 do uchwały o której mowa w §1 wprowadza się zmiany określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) załącznik nr 1 - Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,

b) załącznik nr 2 - Dane przestrzenne planu.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 5. Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od opublikowania niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno

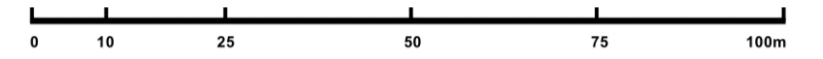
Zdzisław Bęben

GMINA MIEDŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

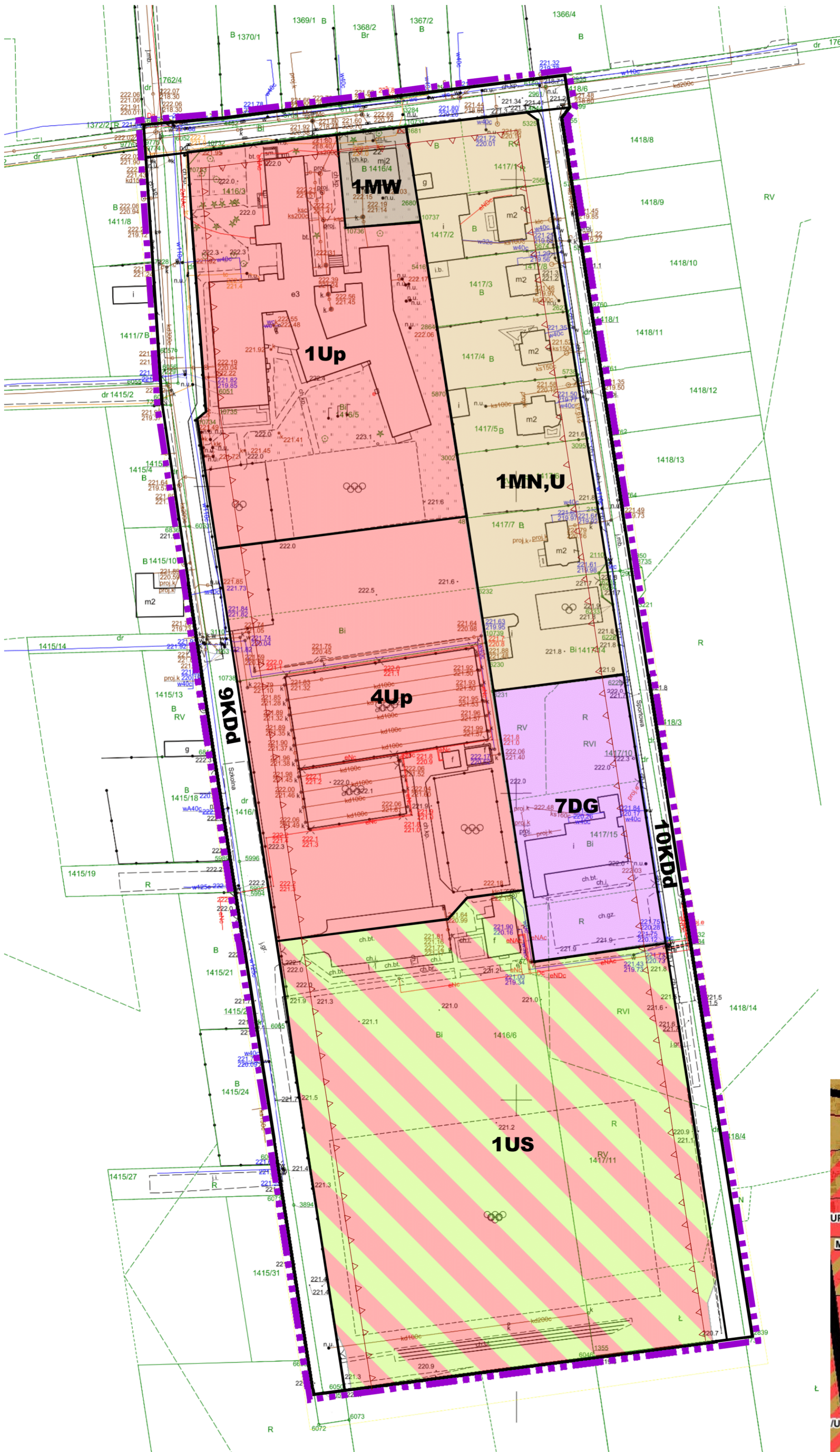
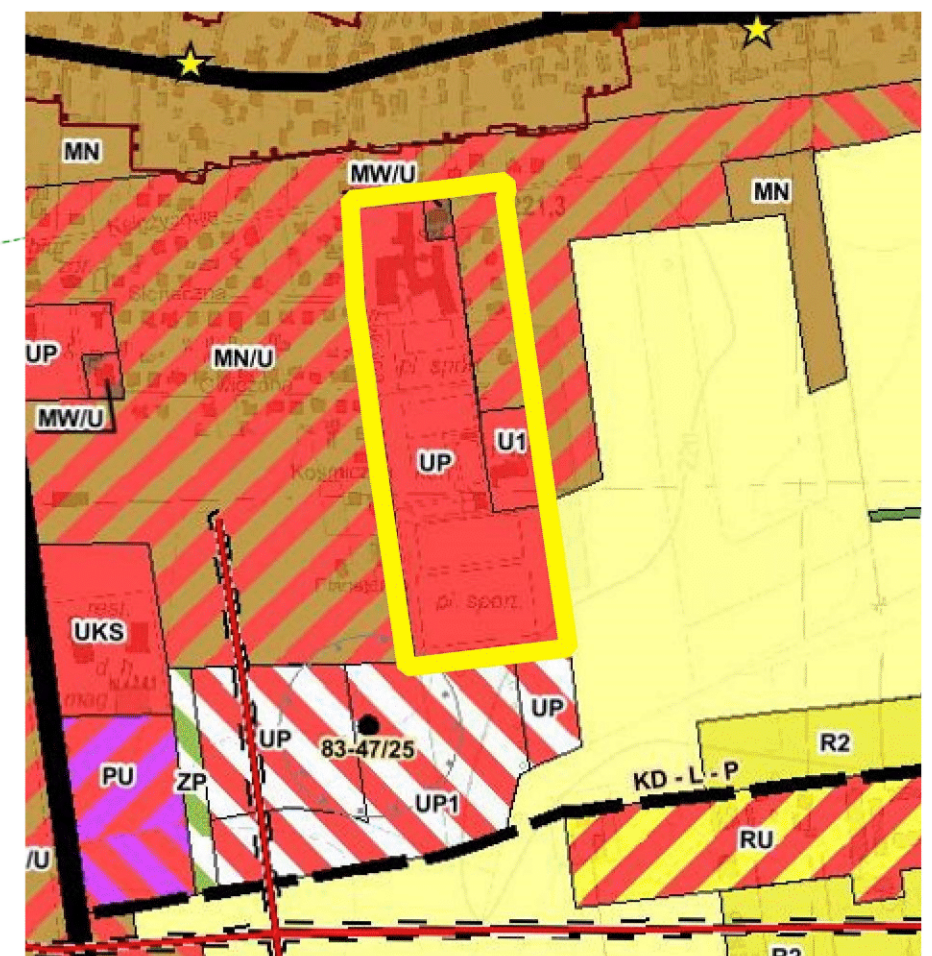
SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- Up** Usługi publiczne
- MW** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN,U** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- DG** Działalność gospodarcza
- US** Sport i rekreacja
- KDd** Drogi publiczne - ulice kl. D - dojazdowej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 350/LII/2023

Rady Gminy Miedźno

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę