

**ZARZĄDZENIE NR 73/2023
WÓJTA GMINY MIEDŹNO**

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały

Na podstawie § 3 ust. 1 sposobu przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Miedźno w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przyjętego uchwałą Nr 348/L/2010 Rady Gminy Miedźno z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 250 poz. 3857)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Konsultacjom społecznym zostaje poddany projekt uchwały Rady Gminy Miedźno w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 26 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.

§ 3. Formą konsultacji jest opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedźno oraz na stronie internetowej Gminy Miedźno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźno treści projektu uchwały, o którym mowa w §1.

§ 4. 1. Konsultacje polegają na wniesieniu wniosków i uwag do treści projektu uchwały wymienionego w §1.

2. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 571).

§ 5. 1. Opinie i uwagi wnoszone na piśmie należy składać w Urzędzie Gminy Miedźno lub przekazać drogą elektroniczną na adres ug@miedzno.pl w terminie określonym w §2 na formularzu zgodnym z wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Opinie i uwagi złożone po upływie terminu zakończenia konsultacji nie będą uwzględniane w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 70/2023 z dnia 20 października 2023 roku w sprawie konsultacji projektu uchwały.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźno

Piotr Derejczyk

Projekt

Wójta Gminy Miedzno z 19 października 2023 r.

**UCHWAŁA NR ___/___/2023
RADY GMINY MIEDZNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), **Rada Gminy Miedzno**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,56 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,56 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - związanych z potrzebami bytowymi, zajętych na przechowywanie opału, zapasów domowych, sprzętów gospodarstwa domowego, płodów rolnych i inwentarza żywego - 6,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych, w tym budynków letniskowych - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych - 0,22% ich wartości,
- b) pozostałych - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr 281/XL/2022 Rady Gminy Miedźno z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 8247 z późn. zm.).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ostatnich latach przedstawiał się następująco: na 2017 r. wyniósł 99,1 (spadek o 0,9 %), na 2018 r. wyniósł 101,9 (wzrost o 1,9 %), na 2019 r. wyniósł 101,6 (wzrost o 1,6 %), na 2020 r. wyniósł 101,8 (wzrost o 1,8 %), na 2021 r. wyniósł 103,9 (wzrost o 3,9 %), na 2022 r. wyniósł 103,6 (wzrost o 3,6 %), na 2023 r. wyniósł 111,8 (wzrost o 11,8 %), natomiast na 2024 r. wynosi 115,0 (wzrost o 15 %).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 73/2023

Wójta Gminy Miedzno

z dnia 27 października 2023 r.

Wzór formularza zgłaszania uwag i wniosków do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Termin konsultacji od 26 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.

Informacja o zgłaszającym

Nazwa i adres podmiotu	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu	
E-mail	
Tel.	

Zgłaszane uwagi i wnioski

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga lub wniosek	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi