



UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Miedźno pomiędzy

**GMINĄ MIEDŹNO ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno NIP 5742055080 REGON 151398327**

reprezentowaną przez:

**Piotra Derejczyka - Wójta Gminy Miedźno zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

.....

**NIP ..... Regon .....**

**wpisanym do .....**

**zwany w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :**

.....

**łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.**

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na wybór Wykonawcy dla realizacji zamówienia pn.: **„Rewitalizacja placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z budową tężni w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

objętego dofinansowaniem **ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach Program Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn. „Zielona Przestrzeń”**

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie zamówienia pn. „Rewitalizacja placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z budową tężni w systemie zaprojektuj i wybuduj”** .
2. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie **rewitalizacji placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z budową tężni.**

Przedmiot umowy obejmuje opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-użytkowego (PFU) dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji / zgłoszeń na wykonanie robót, kosztorysów i innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji całego zamierzenia budowlanego w tym opinii, uzgodnień, warunków technicznych oraz wykonanie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile wymagane przepisami prawa.



**Uwaga:** do zakresu przedmiotu zamówienia **nie wchodzi wycinka drzew przewidziana w PFU. Zamawiający we własnym zakresie uzyskał pozwolenie na wycinkę drzew oraz dokonał tej wycinki.**

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową, Programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy poza postanowieniami niniejszej umowy, stanowi Program funkcjonalno-użytkowy.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu,
- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych,
- 3) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 4) obsługa geodezyjna inwestycji,
- 5) opracowanie kosztorysów na cały zakres robót metodą szczegółową zawierających kalkulację robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych, w profesjonalnym programie do kosztorysowania,
- 6) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 7) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 8) Realizacja robót zgodnie z dokumentacją,
- 9) Prowadzenie dziennika budowy co najmniej w zakresie robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- 11) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu wraz z mapą geodezyjną powykonawczą,
- 12) uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy wymaganych przepisami prawa,
- 13) Wykonawca niezwłocznie po wpisaniu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dostarczy mapę z inwentaryzacją przedmiotu umowy –w wersji papierowej –2 egz. -jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.



6. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym, według opracowanych przez siebie dokumentacji projektowych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeń, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

7. Przedmiot umowy należy wykonać uwzględniając w dokumentacji projektowej a następnie w wykonanych na jej podstawie robotach, elementy zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, stosownie do zapisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez Strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót i prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz uzyskanie w terminie określonym w ust. 1 wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych składających na przedmiot umowy / pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektową oraz uzyskać pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w terminach umożliwiających prawidłową i terminową realizację robót.**
4. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, opady śniegu o pokrywie co najmniej 5 cm lub gradu, panujące ujemne lub wysokie dodatnie temperatury, powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. Maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.



- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, hydrogeologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym warunków geologicznych,
  - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym, warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, gradobicie, epidemie w tym COVID-19 , pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotnicze, protesty ludności) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 5) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, w tym do zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu budowlanego bądź wykonawczego. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
- 5) wystąpienia konieczność wykonania usług, robót zamiennych lub innych usług, robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują, opóźniają lub przedłużają realizację przedmiotu umowy,
- 6) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,



- 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty (lub prowadzonymi na podstawie odrębnej umowy) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 9) zmian dokonanych przez Zamawiającego, które mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 10) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie.

5. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 3 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

**8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania usług i robót (zwanym także harmonogramem Inwestycji), który Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.**

9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

### § 3.

#### 1. Dokumentacja projektowa:

- 1) Dokumentacja inwestycji, zwana dalej „Dokumentacją projektową” winna zostać opracowana zgodnie z umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy istotne z punktu



widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

- 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
- 3) Wraz z odbiorem przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową wraz z wykazem pozyskanych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji.
- 5) Mocą niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji projektowej oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją projektową na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także wydruk komputerowy,
  - c) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów albo ich elementów,
  - d) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp. a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
  - e) tłumaczenie utworów w całości i lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
  - f) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
  - g) wprowadzanie zmian,



- h) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach o udzielenie zamówień publicznych,
- i) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- j) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- k) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- l) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

Wykonawca gwarantuje, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria wskazane w art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z zm., natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego.

6) W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 5.

7) Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.

8) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie, łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie tych opracowań na polach eksploatacji określonych w pkt 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.

9) Wykonawca oświadcza, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

10) Wykonawca oświadcza, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

11) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków na osoby trzecie, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i opracowań.

12) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniem, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków



ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w projektach.

13) Wykonawca:

1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,

2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakiegokolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:

- uzyskać na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,

- dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.

14) Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

a) Oświadczenia osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

b) Oświadczenia Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

**15) Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy zostanie wykonana w rozbiciu na elementy:**

**15.1) Na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Wykonawca opracuje dokumentację składającą się w szczególności z:**

a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;

b) projektu wykonawczego;

c) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami

d) kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w profesjonalnym programie do kosztorysowania,





**15.2) Na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Wykonawca opracuje dokumentację składającą się w szczególności z:**

15.2.1) projektu technicznego zawierającego plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowania i dokładną lokalizację ich wykonywania składającego się z:

- a) części opisowej
- b) dokumentacji rysunkowej obejmującej co najmniej następujące rysunki:
  - plan zagospodarowania terenu – zwymiarowany rzut obejmujący poszczególne etapy inwestycji z naniesionymi urządzeniami, tereny zielone, ciągi komunikacyjne, ławeczki, stojaki na rowery.
  - projekt nawierzchni utwardzonych
- c) opisem technicznym i rysunkami sposobu wykonania urządzeń oraz wykonania nawierzchni,
- d) przekroje konstrukcyjne poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,
- e) wykaz wyposażenia wraz kartami technicznymi i aktualnymi certyfikatami zgodności z normami,
- f) instrukcje użytkowania i konserwacji dla wszystkich zaprojektowanych urządzeń,
- g) wszystkie pozostałe elementy dokumentacji niezbędne do zaprojektowania przedmiotu umowy.

15.2.2) przedmiaru i kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w profesjonalnym programie do kosztorysowania

15.2.3) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami.

15.3) Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry terenu, usytuowanie względem istniejącej infrastruktury, np.: budynków, ogrodzenia, sieci podziemnej czy linii drzew.

15.4) Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

15.5) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,

15.6) Dokumentacja, zostanie wykonana w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Projekt budowlany na zakres robót, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami [ustawy](#) z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – **3 egz.**
- b) Projekt wykonawczy na zakres robót, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany



zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – **3 egz.** (uwaga: jeżeli projekt techniczny będący elementem projektu budowlanego będzie zawierał wszystkie elementy szczegółowe jak dla projektu wykonawczego zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) , dopuszcza się opracowanie i przekazanie tylko projektu technicznego w 3 egz.),

c) Projekt techniczny i przedmiar robót na zakres robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - **3 egz.**

d) Kosztorys sporządzony metodą szczegółową w profesjonalnym programie do kosztorysowania - **2 egz.**

e) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **3 egz.**

f) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg - 1 egz.;

g) komplet niezbędnych dokumentów formalno-prawnych.

16) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 15, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) ,

d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

17) Wykonawca dostarczy dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnymi oświadczeniami stwierdzającymi, że:

a) jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;

b) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;



- c) zamierzenie budowlane realizowane zgodnie z treścią PFU, będzie przeprowadzane w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom prawa budowlanego i innym przepisom.
- 18) Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część przedmiotu umowy wymaganą dla oceny należytego wykonania umowy.
- 19) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie przez inny podmiot - innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy lub jego część.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności dokumentacji projektowej.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego (na bieżąco) obowiązkowego dokonywania z Zamawiającym i inspektorem nadzoru uzgodnień, akceptacji rozwiązań projektowych.
- 22) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 23) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.
- 24) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyланą przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.
- 25) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
- 27) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- 28) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU . Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów;
- 29) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.



30) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru.

31) Wykonawca ma prawo w terminie 4 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 4 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji.

32) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji tej dokumentacji.

33) Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pełnić nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji - wykonywania robót budowlanych, aż do momentu ich zakończenia i odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji obiektów oraz ponieść koszty uzyskania warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, badań i opinii.

34) Nadzór autorski sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w tym rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- b) uzgadnianie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- c) do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do prawidłowej realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne,
- d) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia) i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
- e) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
- f) wykonywanie innych czynności wymaganych przez Zamawiającego lub wynikających z potrzeb Wykonawcy.

35) Wszelkie rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u



kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **2. Warunki wykonania robót budowlanych:**

- 1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę/ dokona stosownych zgłoszeń na wykonanie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 3) Przejęcie protokolarne przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji projektowej i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót ,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest bez zwłoki doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaze Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem ujętym w § 2 ust. 1.
- 7) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
- 10) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być na etapie tworzenia dokumentacji projektowej przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży, a także winny być przed



wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży,

- 11) Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, a w szczególności realizujących prace na budowie, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
  - b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych;
- 12) Wykonawca ponosi koszty za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów; na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
- 13) opracowanie Projektu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący prowadzonych robót budowlano-montażowych,
- 14) sprzątanie na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;
- 15) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 17) wszelkie próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić **w obecności przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru, oraz uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu pozytywne wyniki prób.** Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 19) Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie będą wiązały się z przeprowadzonymi pracami,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków zawartych w decyzjach,



warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

- 21) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez Zamawiającego.

#### § 4.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości, prawidłowości i rozliczania usług i robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie usług i robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie wykonywanych usług projektowych oraz prowadzonych robót w szczególności: świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/ lub też według wyboru Zamawiającego – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie.
11. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od



umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

12. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

#### § 5.

1. **W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, stwierdzające, że każda z tych osób posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

2. Wykonawca wyznaczy do wykonania umowy co najmniej:

**1) osobą, która pełnić będzie funkcję Głównego projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej co najmniej w ograniczonym zakresie określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),**

**2) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),**

**3) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo**





budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),

**4) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),

5) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży konstrukcyjnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),

6) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących



przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),

7) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm),

**Uwaga: Zamawiający dopuszcza, żeby jedna osoba pełniła więcej funkcji w przypadku posiadania uprawnień w kilku zakresach/ specjalnościach.**

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.



## § 6.

1. Prawa i obowiązki Stron regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, polskie i europejskie normy, normy branżowe oraz katalogi nakładów rzeczowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy (we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy) należy:
  - 1) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
  - 3) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania usług i robót, w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 8. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy zawiera m.in.:
    - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych,
    - b) wskazanie wartości usług i robót w poszczególnych etapach rozliczeniowych
    - c) datę zakończenia realizacji usług, robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w umowie;
    - d) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w umowie.
  - 4) zapewnienie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy: pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 6) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
  - 7) Materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm.
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;



- 9) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy,
- 10) Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,
- 11) organizowanie na terenie placu budowy minimum 1 (jednej) w miesiącu narady koordynacyjnych (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektora nadzoru i Kierownika robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
- 12) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za wszelkie zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie wskaże inaczej, sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych jest następujący:

- 1) elementy betonowe nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Miedźno,
- 2) pozyskany podczas robót złom lub drewno określony przez Zamawiającego jako przydatny jest własnością Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Miedźno,
- 3) elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt określony przez Zamawiającego jako nieprzydatne oraz gałęzie i karpina z wycinki drzew, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach z późn. zm.

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec Zamawiającemu lub osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź współpracujących z nim osób/podmiotów bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.

6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.



7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
8. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.
9. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
10. Obowiązki Zamawiającego :
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branże związane z przedmiotem umowy;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
  - 5) udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 7.

**1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**

..... zł netto

**plus należny podatek VAT 23 %,**

**co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100),**

**Uwaga: Cena za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 3 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, MAPAMI, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 6 % wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych.**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy w tym także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych związanych z wykonaniem umowy i nadzoru autorskiego, a także rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich



kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 9 oraz § 18 niniejszej umowy.

4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie. Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzyskania uzgodnień, map, zgód, operatów, badań oraz decyzji itp; utylizacji materiałów; wykonania wszelkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, uzyskanie kompletu dokumentów i decyzji niezbędnych do użytkowania/eksploatacji obiektów, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty sprowadzenia sprzętu, wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, stabilizacji gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, koszty zapewnienia na czas prowadzenia robót właściwego nadzoru technicznego ze strony użytkowników istniejących urządzeń podziemnych, koszty wykonania instrukcji, wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczenia do ścian wykopów ziemnych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, odtworzenia dojeżdż, dojazdów i chodników (o ile zajdzie taka potrzeba), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów instalacji, urządzeń, koszty nadzoru i odbioru przez właścicieli sieci, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz., koszty wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, koszty wynikające z udzielonej rękojmi za wady, gwarancji.

5. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 złożyć harmonogram.

*/W przypadku wykonywania umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:*



1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
  - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie oraz w harmonogramie, o którym mowa § 6 ust. 2 pkt 3,
  - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
- 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:
  - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4;



- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie w terminie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 ,do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem





są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag na piśmie przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 21.

23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,



2) zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.

24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

28. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi, roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług, robót budowlanych. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę prace - tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia wskazanego w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie oraz harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3.



## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać usługi i roboty wynikające z umowy, Programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach prawnych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i w terminie ustalonym z udziałem Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia usług lub robót nie ujętych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ust. 6, 9, 10.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia usług lub robót dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to leżeć w interesie Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania usług lub robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości wartości wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 3-8 przyjęte zostaną ceny z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie)



możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

10. Do oszacowania wartości usług opisanych w ust. 3-8 przyjęte zostaną ceny wskazane harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, a w przypadku braku takich cen, ceny rynkowe.

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen.

12. W przypadkach, o których mowa w ust. 3-8, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

### § 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór dokumentacji projektowej.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 3 dni roboczych, natomiast Odbiory częściowe w ciągu 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy.

2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez przedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, a w szczególności sprawdzenie jakości i ilości robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym,

b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru,

c) odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,

d) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 lit. c) niniejszego ustępu,

e) przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

3) **Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty:**

a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy o ile jest prowadzony, lub pisemnie powiadamia o gotowości do odbioru



inspektora nadzoru oraz przedstawia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wykaz wykonanych robót przygotowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w pkt 3 lit. b) niniejszego ustępu, a także dokumentację powykonawczą,

b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,

c) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, w terminie 7 dni roboczych licząc od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**4) Odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem nieprawomocnej decyzji o pozwolenia na użytkowanie o ile wymagana przepisami – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,**

5) W celu dokonania odbioru końcowego robót, usług Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, z podziałem na branże (oprawioną w segregatory ze szczegółowym spisem treści) zawierającą komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy jeżeli przepisy prawa wymagają jego prowadzenia; zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych; świadectwa kontroli jakości; certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia; karty techniczne; wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia; protokoły i wyniki badań urządzeń, instalacji wymaganych do użytkowania; protokoły potwierdzające przeprowadzenie wymaganych rozruchów, prób; szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z oświadczeniem geodety o zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową i potwierdzeniem złożenia inwentaryzacji we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej - 1 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz.; oryginał oświadczenia Kierownika robót (o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych), protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz innych dokumentów, których dołączenie jest konieczne do zawiadomienia o zakończeniu robót. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ww kompletu dokumentów, Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

6) Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie,



- 7) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
- 8) Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń, odbiorów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób, sprawdzeń, odbiorów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 ust. 1 oraz § 15 ust. 5 niniejszej umowy;
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 11) Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 9 niniejszego paragrafu. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
- 12) **Odbiór ostateczny** polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i braków zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny odbywa się na podstawie oceny wizualnej obiektu na zasadach analogicznych do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich przepisów prawa wydanych przez władze centralne i miejscowe



oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób wiążą się z wykonywaniem zakresu robót objętych przedmiotem umowy.

13) Zgłaszane wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

#### § 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... zł *słownie:* ..... w formie.....na okres .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną .
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości ..... zł (*słownie:* .....) stanowiącej **30 %** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### § 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem zieleni i obiektów małej architektury (ławki, stojaki na rowery)** , jest równa okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i wynosi ..... **miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady na zamontowane obiektów małej architektury (ławki, stojaki na rowery)**, jest równa okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i wynosi **24 miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **na wykonane prace dotyczące zieleni** wynosi **12 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenie, wzrost, podlewanie (jeżeli Wykonawca do podlewania trawnika i wykonanych nasadzeń korzysta z wody, za którą płaci



Gmina, wówczas koszty zużycia wody przenoszone są na Wykonawcę), nawożenie, bieżącą pielęgnację, co najmniej dwukrotne koszenie trawnika i inne zabiegi (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń i trawnika, w tym informację o terminie wymiany roślin uschniętych (dopuszcza się informacje pisemną lub elektroniczną (mailową). Bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
6. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych obiektów lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki, z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.
7. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 11 ust. 3 umowy.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
7. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
8. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w ust. 1, 2, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.





11. Strony postanawiają, iż **na obiekty małej architektury (ławki, stojaki na rowery) zostanie udzielona również gwarancja producenta na okres 24 miesięcy** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4.

### § 13.

1. Za realizację przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza rozliczanie:

1) **fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane usługi, roboty budowlane do łącznej wartości 80,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy – maksymalnie 2 faktury częściowe,**

**3) fakturą końcową za wykonany i odebrany pozostały zakres Przedmiotu Umowy .**

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru usług, robót (częściowego, końcowego) przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane i odebrane usługi i roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich usług i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i **uzyskaniu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwolenia na użytkowanie / pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych obiektów (o ile wymagane przepisami)**, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług i robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.

4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 5, ust. 6, przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych usług i robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego



Podwykonawcę (-ów), z rozbiem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna poprawność wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie o którym mowa w § 14 ust. 3.

7. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6.

8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

10. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępne na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/konsorcjumPEFexpert/>

11. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).

#### **§ 14.**

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.



Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, tj. wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierowników budowy, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.



6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

### § 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1,
- 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,1% kwoty brutto, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3000,00 zł, za każdy przypadek,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00 zł, za każdy przypadek,
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 13 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie,
- 9) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 lub niedołączenia do faktury oświadczenia zgodnie z § 13 ust. 6, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i



dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ),

10) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego – w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
8. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, w przypadku gdy na skutek niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej umowy bądź w wyniku innego działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania na realizację przedmiotu umowy, do naprawienia szkody w pełnej wysokości, a w szczególności poprzez zapłatę Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania oraz ewentualnych odsetek wynikających z umowy o dofinansowanie. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że kwota odszkodowania może zostać potrącona z należności za wykonane prace. Należność staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

#### **§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze



wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ,

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Programem funkcjonalno-użytkowym, przekazaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,

7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,

8) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

10) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,

11) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 5 umowy.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.



3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy.
7. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 17.**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2.

#### **§ 18.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu), w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,  
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony zawrą aneks do Umowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie ze skutkiem od daty wejścia w życie przepisów prawa, wprowadzających zmiany do regulacji dotychczasowych. W wypadku zmiany, stawki podatku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## § 19

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oświadczenie gwarancyjne,
  - 2) klauzula informacyjna RODO,
  - 3) oświadczenie autora dokumentacji
  - 4) oświadczenie Wykonawcy,
  - 5) oferta wykonawcy,
  - 6) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
  - 7) SWZ wraz z dodatkami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami do niej,
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa,
  - 2) SWZ wraz z dodatkami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami do niej,
  - 3) Program funkcjonalno-użytkowy,
  - 4) oferta Wykonawcy.

## § 20

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 22 niniejszej umowy.

## § 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny ustawa Prawo zamówień publicznych.





**§ 22.**

Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## GWARANCJA

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego - umowy  
pn. **„Rewitalizacja placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z  
budową tężni w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Gmina Miedźno zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest ..... (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr ..... z dnia ....., zwanej dalej umową, na zadaniu pn. **„Rewitalizacja placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z budową tężni w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
- 1.3 Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia **z wyłączeniem zieleni i obiektów małej architektury (ławki, stojaki na rowery)** na okres ..... **miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.7.
- 1.4 Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji na **zamontowane obiekty małej architektury (ławki, stojaki na rowery)**, na okres **24 miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.7.
- 1.5 Gwarant oświadcza, że **na obiekty małej architektury (ławki, stojaki na rowery) została udzielona gwarancja producenta na okres 24 miesiące** licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.7.
- 1.6 Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji na **wykonane prace dotyczące zieleni** na okres **12 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 1.7. Wykonawca-Gwarant w okresie gwarancji zobowiązany jest, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenie, wzrost, podlewanie (jeżeli Wykonawca do podlewania trawnika i wykonanych nasadzeń korzysta z wody, za którą płaci Gmina, wówczas koszty zużycia wody przenoszone są na Wykonawcę), nawożenie, bieżącą pielęgnację, co najmniej dwukrotnie



koszenie trawnika i inne zabiegi (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń i trawnika, w tym informację o terminie wymiany roślin uschniętych (dopuszcza się informację pisemną lub elektroniczną (mailową). Bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy).

- 1.7 W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
- 1.8 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, urządzeń w tym wykonania na nowo, wymiany urządzeń, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i jest równy odpowiednio okresowi wskazanemu w pkt 1.3- pkt1.6.
- 1.9 Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
- 1.10 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 1.11 Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w pkt od 1.3 do 1.6, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
- 1.12 Gwarancja obejmuje:
  - 1) bezpłatne wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania, konserwacji zabudowanych urządzeń, elementów małej architektury, instalacji w tym mających wpływ na trwałość gwarancji producenta;
  - 2) wykonywanie bezpłatnie przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń, elementów małej architektury w tym mających wpływ na trwałość gwarancji producenta,
  - 3) bezpłatne usuwanie wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
- 1.13 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.12, ponosi Wykonawca.
- 1.14 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązków, o których mowa w pkt 1.12, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, na co Gwarant niniejszym wyraża zgodę.



## 2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,08% całości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt 4).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 3);
- 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 ppkt 4);
- 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

## 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu instalacji wyznacza Gwarant lub Zamawiający, zawiadamiając o nim na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych



ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 3.5 Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości i poprawności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3.6 Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 3.7 Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
- 3.8 Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

#### **4. Tryby usuwania wad**

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- 4.1 Istotne wady.  
Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 4.2 Pozostałe wady, usterki.  
Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania usterek lub wady i zasady sztuki budowlanej.
- 4.4 Usunięcie usterek lub wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania usterek lub wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia usterek lub wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady lub usterki w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 4.6 W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt 2.1 ppkt 3), 4) i 5) powyżej,



Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 11 ust.3 Umowy.

## 5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

- 1) Zamawiającego należy wysyłać na adres: **ul. Ułańska 25, 42-120 Miedźno**
- 2) Gwaranta należy wysyłać na adres:

.....

**z dopiskiem: dotyczy „Rewitalizacja placu rekreacyjnego w miejscowości Borowa gm. Miedźno wraz z budową tężni w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie  
*w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)*



## Załącznik Nr 2 do umowy

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miedźno ul. Ułańska 25, 42-120 MIEDŹNO tel. 34 3178010 faks 34 3178030 e- mail: ug@miedzno.pl,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w w Gminie Miedźno jest Pan Marcin Pilch , adres e-mail: marcin.pilch@aviso.pl, tel. 600-379-700; lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; umowy o dofinansowanie, w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, umowy o dofinansowanie.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych .
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
  - 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) \*
  - 2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem , że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,



- 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
  - a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
  - c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń. W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .

11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

\* *W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.*





### OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW (TWÓRCY/ÓW) DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy[\_\_\_\_] (*nazwa, firma*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na w/w Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także wydruk komputerowy,
  - 3) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu ( w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów albo ich elementów,
  - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji , planów itp. a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań , strategii, koncepcji, planów itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
  - 5) tłumaczenie utworów w całości i lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
  - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
  - 7) wprowadzanie zmian,



- 8) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach o udzielenie zamówień publicznych,
- 9) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 10) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- 11) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 12) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

3. Upoważniam(y) Wykonawcę do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*



### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor(-rzy)..... będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest twórcą opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [\_\_] o nr [\_\_\_\_], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
  - 1) jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - 2) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - 3) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy tj. do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*