



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, dnia 13.09.2024 r.

Szanowna Pani
Ewelina Stobiecka

Wójt Gminy Miedźno
ul. Ułańska 25
42-120 Miedźno

URZĄD GMINY MIEDŹNO	
Wpłynęło:	2024-09-17
Dekretacj:	08332. 2024
L. dz.	
Ilość załączników	
Podpis	

L.dz.132/TI/2024

Szanowna Pani Wójt,

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., informuje, iż w nawiązaniu do ostatniej Rady Budowy, która odbyła się dn. 14.08.2024 r. Spółka wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Kłobucku (42-100) Rynek im. Jana Pawła II 12, o wydanie opinii w kwestii regulacji prawnych określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. 725), a dotyczących planowanych zmian źródła ciepła z powietrznych indywidualnych pomp ciepła na pompy gruntowe do projektu dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na *budowie trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie „Akacyjowa Ostoja”*.

W odpowiedzi Starostwa w Kłobucku z dn. 28.08.2024 r. SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. otrzymała informację, iż planowana zmiana źródła ciepła z powietrznych indywidualnych pomp ciepła na pompy gruntowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie stanowi istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki ani też projektu architektoniczno-budowlanego, który otrzymał decyzję pozwolenie na budowę nr 445/23 z dn. 12.10.2024 r. Informacja ta została przekazana do Projektanta dokumentacji tj. do Pracowni Projektowej Qubus Architekci z siedzibą w Kłobucku (42-100) przy ul. Boh. Bitwy pod Mokrą 2/16.

W związku z powyższym SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. wnioskuje, aby Wójt Gminy Miedźno uruchomił procedurę zmiany Uchwały nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w zakresie §7 pkt. 6 *Zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła system oparty na powietrznych pompach ciepła typu MONOBLOK* i przyjął on brzmienie: *Zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła.*

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Józef Korpak

Załączniki:

1. Kopia opinii w kwestii regulacji prawnych wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłobucku w dniu 28.08.2024 r.

Śląsk Północ Sp. z o.o. Kłobuck, dnia 28.08.2024

dot 87/BS/2024

Wpłynęło 2024-09-02 T1
Dekretacja
L.dz. 87/1/2024
Ilość załączników
Podpis

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublińcu
ul. Pasieczna 2
42-700 Lubliniec

Specjalista ds. technicznych
i inwestycji

Michał Mol

Za zgodność z oryginałem

data 16.09.24

podpis

W odpowiedzi na pismo o znaku L.dz.87/BS/2024 z dnia 20.08.2024 r., dot. wydania opinii w kwestii regulacji prawnych określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. 725), a dotyczących planowanych zmian źródła ciepła z powietrznych indywidualnych pomp ciepła na pompy gruntowe do projektu dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie: “Akacyjowa Ostoja” w gm. Miedźno, tut. organ wyjaśnia, że zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego: „Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępienie w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pt 3 lit. d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.”.

Analizując powyższą zmianę w odniesieniu do projektu zatwierdzonego decyzją Starosty Kłobuckiego Nr 445/23 z dnia 12.10.2023 r., należy stwierdzić, że wskazana planowana zmiana źródła ciepła z powietrznych indywidualnych pomp ciepła na pompy gruntowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nie stanowi istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki ani też projektu architektoniczno-budowlanego.

Ponadto informuję iż zgodnie z 36a ust. 6 Prawa budowlanego to projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, - lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia budowę oraz ponownego zgłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Michalak - Głab
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki