

2024-09-26

Dane nadawcy
Ewelina Szczepanek
Telefon: +48607848100
Email: sekretariat@simslaskpolnoc.pl
SIM Śląsk Północ sp. z o.o.

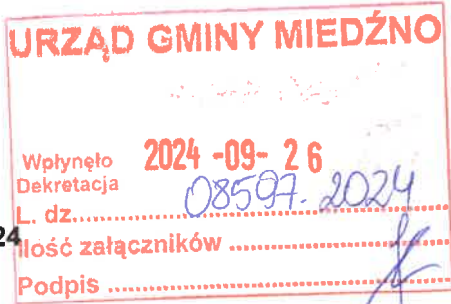
Dane adresata
URZĄD GMINY MIEDŹNO (42-120 MIEDŹNO, WOJ. ŚLĄSKIE)

INFORMACJA

Pismo L.dz. 155/TI/2024 dot. spr 132/TI/2024

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję skan pisma L.dz. 155_TI_2024 dot. sprawy L.dz. 132_TI_2024



1.

Załączniki:
Pismo L.dz. 155_TI_2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-09-26T11:30:32.578+02:00

Podpis elektroniczny



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 26.09.2024 r.

L.dz. 155/TI/2024

Szanowna Pani
Ewelina Stobiecka

Wójt Gminy Miedźno
ul. Ułańska 25
42-120 Miedźno

Szanowna Pani Wójt,

W nawiązaniu do wezwania z dnia 24.09.2024 r. dot. uzupełnienia pisma L.dz. 132/TI/2024, SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., informuję, że wymienione pismo należy rozumieć jako wniosek z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz towarzyszących. Wniosek ten polega jednak jedynie na zmianie jednego punktu tj. pkt. 2.6 lit. f) w wcześniej złożonym Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i/lub lokalizacji inwestycji towarzyszącej – data złożenia w Urzędzie Gminy Miedźno - 05.06.2023 r. Wnioskujemy aby zapis w pkt. 2.6 lit. f) brzmiał następująco:

f) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródła ciepła.

Powyższa zmiana wynika z kalkulacji ekonomicznych kosztów ogrzewania mieszkań w budowanych obecnie budynkach wielomieszkaniowych na osiedlu Akacyja Ostoja. Jak wynika z kalkulacji koszty ogrzewania w systemie ogrzewania opartym na powietrznych pompach ciepła (27 pomp ciepła po jednej dla każdego mieszkania) są ok. dwukrotnie wyższe niż przy zastosowaniu gruntowych pomp ciepła w systemie jedna gruntowa pompa ciepła dla każdego budynku. W przypadku systemu ogrzewania ustalonego w oparciu o wniosek złożony dnia 05.06.2023 r. koszty te wynoszą 34,13 zł na 1 m² a w przypadku zmiany na gruntowe pompy ciepła koszty te wyniosą 19,12 zł na 1m². Powyższa zmiana gwarantuje zatem obniżenie kosztów eksploatacji budowanych mieszkań a tym samym przyczyni się do poprawy ich dostępności w procesie naboru przyszłych najemców.

Reasumując w celu zachowania zgodności uchwały nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą z planowaną zmianą systemu ogrzewania konieczna jest korekta wymienionej uchwały.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. informuje, że załączniki do w/w. wniosku są tożsame z załącznikami złożonymi w Urzędzie Gminy Miedźno w dniu 05.06.2023 r.

Tym samym SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. wnioskuję o uruchomienie procedury zmiany Uchwały nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą.



PREZES ZARZĄDU
Józef Korpał

Załączniki:

Kopia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i/lub lokalizacji inwestycji towarzyszącej z dnia 02.06.2023 r. złożonego w Urzędzie Gminy Miedźno w dniu 05.06.2023 r.